URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP72 I UP2090/1451
DUP-a"KONIK-STARI AERODROM" - izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: **ZELENILO d.o.o.Podgorica**

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,UREĐENJE**
PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

PODGORICA,septembar 2017 god.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-621
Podgorica, 27.septembar 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcele UP 72 i UP2090/1451

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

„Zelenilo" d.o.o.Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/17-621 za izdavanje UTU.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/0840/10,47/11,35/13 I 39/13), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine).

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele broj 2090/1305,2090/1322 i 2090/1451 po listu nepokretnosti – izvod broj 3217 KO Podgorica III ,svojina je 1/1 GG Podgorica, površine su 16602m2 ,neizgrađene su i bez tereta i ograničenja.
Navedene kat.parcele nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune.

PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:

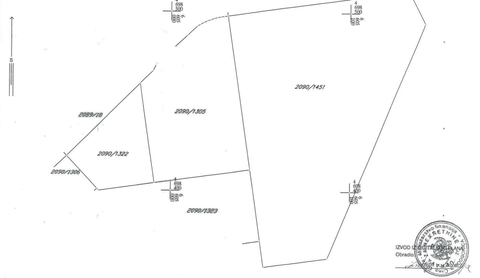
DUP-om "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune formirane urbanističke parcele broj UP72 I UP2090/1451 , definisamne su koordinatama tačkama prema

C R N A   G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-3057/2017
Datum: 13.09.2017.

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opštiina: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 3217
Broj plana: 1,8,9,33,40,41,65,72,73
Parcele: 2090/1451, 2090/1305, 2090/1322



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

81

Datum i vrijeme štampe: 12/09/2017 - 13.39

176000000084

101-956-37725/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-37725/2017
Datum: 12.09.2017
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-621 956-101-3057/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2090	1305		43 60/94		KOZARAČKA	Pašnjak 2. klase -		4075	7.34
2090	1322		43 60/94		KOZARAČKA	Pašnjak 2. klase -		1642	2.96
2090	1451		43 60/94		KOZARAČKA	Pašnjak 3. klase -		10885	16.33
								16602	26.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik,

Predrag Femić

1726952

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-622
Podgorica, 27.septembar 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcele UP 72 i UP2090/1451

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	

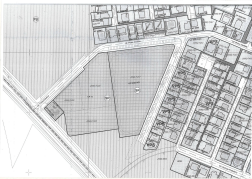

2090/723
2090/722
2090/725
2090/726
2090/737
2090/736
2090/912
2090/913
2090/914
2090/960
2090/1397
2090/1396
2090/1395
2090/1394
2089/14
2090/1120
2090/721
8029
2090/1463
2090/786
2090/787
2090/785
2090/1464
2090/1465
2090/784
2090/1047
2090/796
2090/795
2090/806
2090/816
2090/783
2090/794
8102
8101
2090/1150
2090/1048
2090/782
2090/1068
2090/804
2090/805
2090/803
2090/781
2090/1146
2090/815
2090/1049
2090/814
2090/1149
2090/780
2090/813
2090/1050
2090/1090
2090/958
2090/1453
2090/779
2090/1151
2090/812
2090/1477
2090/778
2090/811
2090/821
2090/777
2090/810
2090/1409
2090/820
2090/809
2090/1163
2090/808
2090/1427
2090/819
2090/807
2090/818
PARKING
objekat u izgradnji

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-622
Podgorica, 27.septembar 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcele UP 72 i UP2090/1451

SR	površina za sport i rekreaciju

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN NAMJENE POVRŠINA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2


PU
Ul. Petra Dedića
PARKING
Put Radomira Ivanovića - Tuški put
SR
SR
UP 72
2090/1305
2090/1322
2090/1323
2090/1451
UP 2090/1451
UP 2090/1306
2090/1306
2090/964
UP52
UP 2090/702
UP 2090/701
2090/701
UP 2090/700
2090/700
UP 2080/1
2090/699
UP 2090/699
UP 2090/705
2090/705
UP 2090/1066
2090/1066
UP 2090/1067
2090/1067
UP 2090/706
UP 2090/711
2090/711
UP 2090/710
2090/710
UP 2090/715
2090/715
2090/1495
UP 2090/717
UP 2090/716
2090/716
UP 2090/722
UP 2090/1120
2090/1120
UP 2090/721
2090/721
UP 8099
8099
UP 2090/726
UP 2090/1397
2090/1397
UP 2090/913
2090/913
2090/914
UP 2090/914
UP 2090/912
2090/912
UP 2090/960
2090/960
UP 2090/1396
2090/1396
UP 2090/1395
2090/1395
UP 2090/1394
UP 2090/1463
2090/1463
VPS
UP 2090/786
2090/786
2090/797
UP 2090/797
UP 2090/1464
2090/1464
2090/1465
2090/785
UP 2090/785
2090/784
UP 2090/784
UP 2090/1017
2090/1017
UP 2090/796
UP 2090/806
2090/806
UP 2090/1047
2090/1047
UP 2090/783
2090/783
UP 2090/795
UP 2090/794
2090/794
UP 2090/805
UP 2090/782
2090/782
UP 2090/1068
UP 2090/793
UP 2090/804
UP 2090/1048
UP 2090/781
2090/781
UP 2090/792
2090/792
UP 2090/803
UP 2090/1049
UP 2090/780
2090/780
UP 2090/791
2090/791
UP 2090/814
UP 2090/1090
2090/1090
UP 2090/802
2090/802
UP 2090/813
UP 2090/1050
2090/1453
UP 2090/779
2090/1453
UP 2090/790
2090/790
UP 2090/958
2090/958
UP 2090/812
2090/812
UP 2090/778
2090/778
UP 2090/789
UP 2090/801
UP 2090/811
UP 2090/1051
UP 2090/777
2090/777
UP 2090/788
UP 2090/800
UP 2090/810
2090/810
UP 2090/1052
2090/1052
UP 2090/787
2090/787
UP 2090/799
UP 2090/809
2090/809
UP 2090/1163
UP 2090/808
2090/808
UP 2090/798
UP 2090/807
2090/807
2090/1427
UP 2090/1427
UP 2090/1057
2090/1057
Ul. Andrije Paltašića
UP 2090/867
2090/867
UP 2090/868
2090/869

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-622
Podgorica, 27.septembar 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcele UP 72 i UP2090/1451

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3
1:1000	PARCELACIJA I REGULACIJA	


PU
2090/1010
Ul. Petra Dedića
PARKING
G.L.
2090/1305
UP 72
P
2090/1322
2090/1323
2090/1451
UP 2090/1451
UP 2090/1306
P+2
Ul. Petra Dedića
Put Radomira Ivanovića
7936/1
2090/964
UP52
P+3
UP 2089/1
UP 2090/699
UP 2090/705
2090/705
UP 2090/700
2090/700
UP 2090/701
UP 2090/702
UP 2090/703
UP 2090/706
UP 2090/708
UP 2090/709
UP 2090/711
2090/711
UP 2090/712
UP 2090/713
UP 2090/710
2090/710
UP 2090/715
2090/715
2090/1495
UP 2090/1120
2090/1120
UP 2090/716
UP 2090/717
UP 2090/718
UP 2090/719
UP 2090/721
2090/721
UP 2090/722
UP 2090/723
UP 8099
UP 2090/728
UP 2090/729
2090/726
UP 2090/731
UP 2090/1397
2090/1397
UP 2090/1463
2090/1463
2090/785
UP 2090/785
UP 2090/784
2090/786
2090/797
UP 2090/1464
G.L.
UP 2090/796
UP 2090/795
UP 2090/794
UP 2090/793
UP 2090/792
UP 2090/791
UP 2090/1090
UP 2090/790
UP 2090/789
UP 2090/788
UP 2090/787
UP 2090/798
UP 2090/799
UP 2090/800
UP 2090/801
UP 2090/802
UP 2090/803
UP 2090/804
UP 2090/805
UP 2090/958
UP 2090/807
UP 2090/808
UP 2090/809
UP 2090/1047
UP 2090/1048
UP 2090/1049
UP 2090/1050
UP 2090/1051
UP 2090/1052
UP 2090/783
UP 2090/782
UP 2090/781
UP 2090/780
UP 2090/779
UP 2090/778
UP 2090/777
2090/1453
UP 2090/1453
2090/778
2090/777
2090/780
P+2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-622
Podgorica, 27.septembar 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcele UP 72 i UP2090/1451

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: GEODEZIJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4

GEODEZIJA R1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom - izr.ij. i dop. Urb.parc. br. 72 I 2090/1451

KOORDINATE TAČAKA

Urb.par.br. 72

Površina P- 9474.06 m2

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

3815	Y=6604964.25	X=4698364.57
3814	Y=6604968.01	X=4698360.52
3813	Y=6604968.90	X=4698360.46
3812	Y=6605050.01	X=4698372.40
3811	Y=6605031.18	X=4698500.32
3810	Y=6605015.41	X=4698498.38
3809	Y=6604990.43	X=4698474.58
3808	Y=6604993.19	X=4698471.69
3804	Y=6604939.77	X=4698420.79
3805	Y=6604958.70	X=4698400.57
3806	Y=6604957.09	X=4698399.01
3816	Y=6604959.54	X=4698396.51

Urb.par.br. 2090/1451

Površina P- 10606.02 m2

Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

3817	Y=6605052.16	X=4698357.79
3818	Y=6605084.38	X=4698362.54
3819	Y=6605142.79	X=4698506.88
C	Y=6605138.33	X=4698508.69
	radius	4.81 m
3821	Y=6605137.43	X=4698513.41

Gradjevinska linija G.l.

G.1	Y=6605040.33	X=4698417.56
G.2	Y=6605033.07	X=4698466.91
G.3	Y=6604986.57	X=4698460.06
G.4	Y=6604993.84	X=4698410.72

Osovina planiranih saobracajnica

O.1	Y=6605089.80	X=4698347.26
O.2	Y=6605162.79	X=4698527.61
O.3	Y=6605031.91	X=4698511.50
C	Y=6605036.80	X=4698471.80
	radius	40.00 m
O.4	Y=6605009.20	X=4698500.76
O.5	Y=6604907.39	X=4698403.75

20.09.97.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 . što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem.
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :

- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. SEKRETARA

Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-621
Podgorica, 27.septembar 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcele UP 72 i UP2090/1451

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Zelenilo d.o.o.apaodgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa broj 08-352/17-622 za izdavanje UTU.

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 51/0840/10,47/11,35/13 I 39/13), DUP-u "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune (usvojen Odlukom 01-030/13-409 od 10.05.2013.godine).

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele broj 2090/1305,2090/1322 i 2090/1451 po listu nepokretnosti – izvod broj 3217 KO Podgorica III ,svojina je 1/1 GG Podgorica, površine su 16602m2 ,neizgrađene su i bez tereta i ograničenja.
Navedene kat.parcele nalazi se u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune.

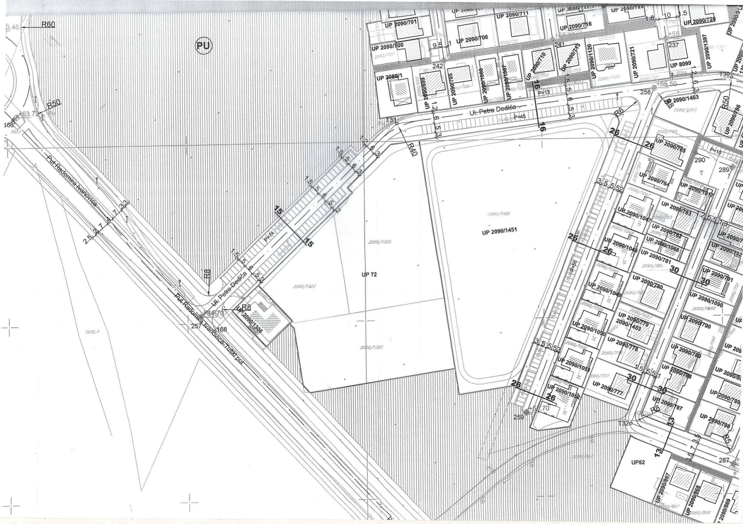
PLANIRANO STANJE:

Urbanistička parcela:
DUP-om "Konik-Stari aerodrom"-Izmjene i dopune formirane urbanističke parcele broj UP72 I UP2090/1451 , definisamne su koordinatama tačkama prema

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-622
Podgorica, 27.septembar 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcele UP 72 i UP2090/1451

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:1000	PLAN SAOBRAĆAJA	5



PU
R60
R50
R40
R8
R6
Ul. Petra Dedića
Put Radomira Ivanovića
Put Radomira Ivanovića-Tuški put
UP 72
UP 2090/1451
2090/1451
2090/1305
2090/1322
2090/1323
UP 2090/1306
UP 2090/701
UP 2090/700
UP 2090/706
UP 2090/711
UP 2090/716
UP 2090/715
UP 2090/710
UP 2090/1120
UP 2090/721
UP 2090/726
UP 2090/1397
UP 8099
UP 2090/1463
UP 2080/1
UP 2090/699
UP 2090/705
UP 2090/1066
UP 2090/1067
UP 2090/785
UP 2090/784
UP 2090/1047
UP 2090/783
UP 2090/782
UP 2090/1048
UP 2090/1068
UP 2090/781
UP 2090/780
UP 2090/1049
UP 2090/779
2090/1453
UP 2090/1050
UP 2090/778
UP 2090/1051
UP 2090/777
UP 2090/1052
UP 2090/787
UP 2090/788
UP 2090/789
UP 2090/790
UP 2090/791
UP 2090/792
UP 2090/1090
UP 2090/798
UP 2090/799
UP 2090/867
UP 2090/868
UP 2090/869
UP52
P=74
P=45
P=13
P=56
P=10
15
16
26
30
13
242
241
237
258
290
289
259
257
168
166
287
T31
T30
T32
+53.71
+54.70
+55.70
+55.50
3.45

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-622
Podgorica, 27.septembar 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcele UP 72 i UP2090/1451

TS	POSTOJECA TRAFO STANICA
TS	PLANIRANA TRAFO STANICA
———	POSTOJECA TRASA 10kV KABLOVA

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ELEKTROENERGETIKA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6


PU
P+2
UP 2090/1
UP 8099
Ul. Petra Dedića
2090/1463
UP 2090/1463
2090/1451
UP 2090/1451
2090/1305
UP 72
P
G.L.
2090/1322
2090/1323
Ul. Petra Dedića
UP 2090/1306
UP 2090/1052
2090/964
UP52
P+3
G.L.
Ul. Antuntije Paltašića
UP 2090/806
2090/806
2090/807

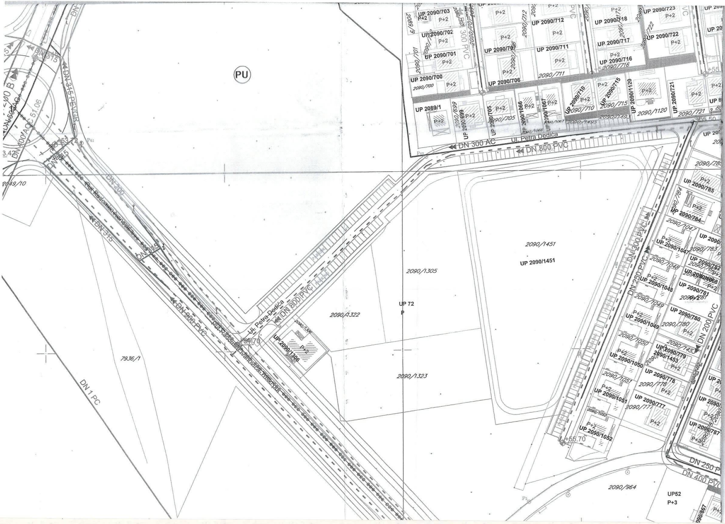
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-622
Podgorica, 27.septembar 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcele UP 72 i UP2090/1451

LEGENDA:

——— postojeći vodovod
- - - - - - planirani vodovod
- - - - - - vodovod koji se ukida
——— postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - - - - - - - - planirana fekalna kanalizacija
——— postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - - planirana atmosferska kanalizacija

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7
1:1000	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	


PU
UP 2090/703
P+2
UP 2090/702
UP 2090/701
UP 2090/700
2090/700
2090/701
300 PVC
UP 2090/707
UP 2090/706
2090/712
UP 2090/712
UP 2090/711
2090/711
UP 2090/718
UP 2090/717
UP 2090/716
2090/716
UP 2090/723
UP 2090/722
2090/722
UP 2089/1
2090/699
UP 2090/699
UP 2090/705
2090/705
UP 2090/1066
UP 2090/1067
UP 2090/710
2090/710
UP 2090/715
2090/715
2090/1495
UP 2090/1120
2090/1120
UP 2090/721
2090/721
DN 300 AC
Ul. Petra Dedića
DN 800 PVC
+55.50
2090/785
UP 2090/785
2090/784
UP 2090/784
2090/1047
UP 2090/1047
2090/783
UP 2090/782
UP 2090/1068
UP 2090/781
2090/781
2090/1048
UP 2090/1048
2090/1049
UP 2090/1049
UP 2090/780
2090/780
2090/1050
UP 2090/1050
2090/1453
UP 2090/779
2090/1453
UP 2090/778
2090/778
2090/1051
UP 2090/1051
UP 2090/777
2090/777
2090/1052
UP 2090/1052
UP 2090/787
DN 300 PVC
DN 250 PVC
DN 200 PVC
DN 250 P
DN 400 PVC
+55.70
2090/1451
UP 2090/1451
2090/1305
UP 72
P
2090/1322
2090/1323
2090/964
UP52
P+3
2090/867
DN 315
DN 315 PEVGR
DN 400 AC C 51.06
DN 200
P61
2049/10
Put Radomira Ivanovića
DN 315
DN 900 PVC
Put Radomira Ivanovića - Ruski put
Ul. Petra Dedića
DN 800 PVC
UP 2090/1306
2090/1306
7936/1
DN 1 PC

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-622
Podgorica, 27.septembar 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcele UP 72 i UP2090/1451

✱✱	elektronski komunikacioni čvorovi RSS Konik 3 i RSS Stari Aerodrom
□	telekomunikaciono okno postojeće
—	telekomunikaciona kanalizacija postojeća
▷	telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
◪	telekomunikacioni spoljašnji izvod postojeći
⊠	telekomunikaciono okno planirano
—	telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana

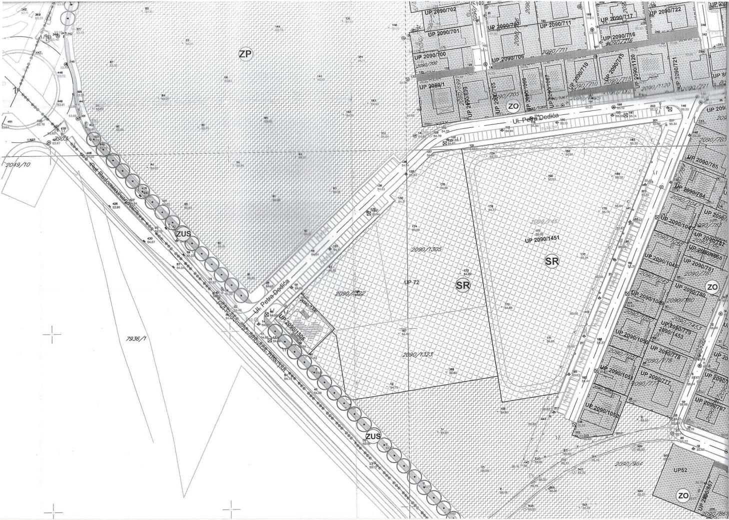
RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8


PU
NO 297
NO 298
NO 308
NO 309
NO 313
NO 321
Ul. Petra Dedića
Ul. Petra Dedića
Ul. Petra Dedića
NO 344
NO 349
NO 351
NO 352
NO 345
NO 346
NO 353
NO 354
NO 361
NO 343
NO 347
NO 348
NO 355
NO 356
Put Radomira Ivanovića-Ruski put
Ul. Andrić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/17-622
Podgorica, 27.septembar 2017.god.

DUP"KONIK-STARI AERODROM"
-Izmjene i dopune
urb.parcele UP 72 i UP2090/1451

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
1:1000	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	


ZP
ZUS
ZUS
SR
SR
ZO
ZO
ZO
Ul. Petra Dedića
Ul. Petra Dedića
Put Radomira Ivanovića
Put Radomira Ivanovića-Tuskog
PARKING
UP 2090/1451
2090/1451
UP 72
2090/1305
2090/1322
2090/1323
UP 2090/1306
2090/1306
7936/1
2049/10
7903
2090/964
UP52
UP 2090/867
2090/867
UP 2090/702
UP 2090/701
UP 2090/700
2090/700
UP 2090/706
UP 2090/707
UP 2090/711
2090/711
UP 2090/717
UP 2090/716
2090/716
UP 2090/722
UP 2089/1
UP 2090/699
2090/699
UP 2090/705
2090/705
UP 2090/1066
2090/1066
UP 2090/1067
2090/1067
UP 2090/710
2090/710
UP 2090/715
2090/715
UP 2090/1120
2090/1120
UP 2090/721
2090/721
UP 2090/785
2090/785
UP 2090/784
2090/784
2090/1047
UP 2090/1047
2090/783
UP 2090/782
2090/782
UP 2090/1068
2090/1048
UP 2090/1048
UP 2090/781
2090/781
2090/1049
UP 2090/1049
UP 2090/780
2090/780
2090/1050
UP 2090/1050
2090/1453
UP 2090/779
2090/1453
UP 2090/778
2090/778
2090/1051
UP 2090/1051
UP 2090/777
2090/777
2090/1052
UP 2090/1052
UP 2090/787

grafičkom prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova,nisu vlasnički dokompletirane.

Ovim prilogom i ostalim grafičkim prilozima plana na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentiran je postojeći objekat.

Planirana namjena površina je (SP) površine za sport i rekreaciju.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole riješiti imovinske odnose.

OBJEKTI SPORTA I REKREACIJE
UP72, UP2090/1452
U okviru lokacije sporta i rekreacije planirana je izgradnja objekta na **UP72** i sportskih terena na otvorenom na **UP2090/1452.**

Preporuka je izrada Idejnog rješenja kojim će se utvrditi detaljni sadržaji i njihov raspored kao i faze realizacije. Moguće je projektovati više sportskih terena i objekata za različite vrste sportova: fudbal, košarka, rukomet i sl.

Kapacitete sportskih objekata (horizontalni i vertikalni gabarit) uskladiti sa kapacitetom lokacije i položajem u odnosu na okruženje.

Orjentacija sportskih terena na otvorenom mora biti u pravcu sjever-jug.

Oblikovni izraz objekata i materijalizacija moraju biti u skladu sa savremenim zahtjevima i tehnologijama.

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplaniranе gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

ZA URBANISTIČKE PARCELE SA POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

j stičke ele	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja	Spratnost	Indeks zauzetosti	BGP	Indeks izgrađenosti	Namjen
72	9474	2000	P	0,21	2000	0,21	Sport i rekre
/1451	10606						Sport i rekre

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

Sportsko rekreativne površine:

Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posjećene površine koje su organizovane kao park sa puno različitih sadrzaja.

Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove.
Prema određenim standardima neophodno je da minimum 35%–50% teritorije Sportsko rekreativnih kompleksa bude pod zelenilom.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- Formirati zelenu površinu čijim će se podizanjem smanjiti aerozagađenje, buka, prašina i stvoriti dobar mikroklimat.
- Sadni materijal koji se koristi mora biti pažljivo odabran, izbjeći vrste sa otrovnim plodovjma ili plodovima koji su na drugi način štetni (npr. trnovhe biljke, biljke čiji je cvijet alergogenog karaktera).
- Valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u budući projekat.
- Sva mlada vitalna stabla koja se nalaze na prostoru planiranog objekta presaditi na odgovarajuće mjesto.
- Na odraslim vitalnim stablima koja se zadržavaju izvršiti orezivanje sasušenih i oštećenih grana koje ometaju pravilan razvoj i izgled krošnje.
- Ukloniti stabla slabe vitalnosti iz estetskih i bezbjedonosnih razloga.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

- Po obodu parcele, ka saobraćajnicama je planirana zaštita postojećeg visokog drveća i sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo u regulaciji saobraćaja i linearno zelenilo*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.

- U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora forsirati prirodni, pejzažni stil, umjesto pravilnog – geometrijskog. Sadnja je u sklopovima.
- Za uređivanje slobodnih površina uz objekat koristiti parterne kompozicije sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika i visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvijetanja kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća.

- Planira se dovođenje ove površine u stanje potpune funkcionalnosti. S obzirom na zonu u kojoj se nalazi i stanje zelenog fonda, potrebno je izvršiti rekonstrukciju unošenjem srednje visokog i visokog dekorativnog listopadnog i zimzelenog žbunja i manjih grupa zimzelenog i listopadnog drveća raspoređenih u pejzažnom stilu.

- Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.
- Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina, predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj u mirovanju:

Kolski pristup predmetnom objektu obezbijediti priključkom na saobraćajnicu sekundarne mreže - ulicu Petra Dedića. Prilikom projektovanja priključka voditi računa o bezbjednosti svih učsnika o saobraćaju.

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2
Turizam	1 PM na 2 do 4 sobe
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima sa invaliditetom.

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta moguće je planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

1. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

2. Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice i popločanih površina ispred objekata, kao i uređenih samostalnih pješačkih staza. Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala.

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Pri projektovanju saobraćajnih površina pridržavati se zakonskim propisa i standarda koji se odnose na oblast saobraćaja.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik stari aerodrom snabdijevanje električnom energijom potrošača u zahvatu DUP-a planirano je iz postojećih trafostanica.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u

svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih I detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projekotvanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometerereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.
Prije fundiranja objekta treba izvršiti neophodno detaljno geotehničko ispitivanje.

Seizmički propisi:

☐ Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079 -0,09
☐ Koeficijent dinamičnosti	Kd=0,47-1,00
☐ Ubrzanje tla	Qmax=0.360
☐ Seizmički intezitet	(MCS)=9°

OSTALI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).
Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 34/11).
Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 34/11 od 12.07.2011).
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta, odnosno izmjena i dopuna važećeg plana.

OBRADILI:

Arh.Beti Radović, dipl.ing.
Radović

Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.

Radmila Maljević,dipl.ing.saob.

Risto Lučić,dipl.el.ing.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, tehn.
Влатко Мијатовић

V.D. SEKRETARA

Oliver Marković, dipl.ing.građ.