URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT SPORTA I REKREACIJE NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. 18 a

DUP :	"Konik – Stari Aerodrom Faza III, izmjene i dopune"
PODNOSLAC ZAHTJEVA:	Fudbalski klub „Mladost"
OBRADJIVAČ:	SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE UREDJENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, januar 2018. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-9
Podgorica, 11.01.2018.godine

DUP "Konik Stari Aerodrom Faza III"
, izmjene i dopune
urba. parcela br.18a-kat.parc.br.7893/78

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Fudbalski klub „Mladost"

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT SPORTA I REKREACIJE

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG", 64/17), DUP-u Konik Stari Aerodrom Faza III",izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02-030/15-1833 od 29.12.2015. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat sporta I rekreacije na urbanističkoj parceli br 18a , koju čini katastarska parcela br. 7893/78 KO Podgorica III, u zahvatu DUP "Konik Stari Aerodrom Faza III", izmjene i dopune.

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

Fudbalski klub "Mladost" - Podgorica

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 5781 KO Podgorica III

konstatovano je da se katastarsjka parcela br. 7893/78 ,površine 3.014,0m2, svojina 1/1 Crna Gora – Subj.raspol.Glavni Grad Podgorica, nalazi u zahvatu DUP-a „Konik Stari Aerodrom Faza III",izmjene i dopune
Zemljište je evidentirano kao građevinska parcela bez tereta i ograničenja
Prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je dostaviti dokaz o vlasništvu.

Kako u Listu nepokretnosti i kopiji plana koji su dobijeni od strane Uprave za nekretnine, područna jedinica Podgorica, nije evidentiran objekat, to se i ovi urbanističko tehnički uslovi odnose na izgradnju objekta.

PLANIRANO STANJE :

Datum i vrijeme štampe: 17/11/2017 - 12.12

176000000084
101-956-49768/2017

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-49768/2017
Datum: 17.11.2017
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/17-940 956-101-4339/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5781 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
7893	77		60	18/10/2017	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		12500	0.00
7893	78		60	18/10/2017	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		3014	0.00
7893	79		60	18/10/2017	ĆEMOVSKO POLJE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS		15609	0.00
								31123	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176133126361	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
7893	77			1	Gradjevinska parcela	26/10/2017 12:0	ZABILJEŽBA POSTOJANJA PRAVA KORIŠĆENJA FK MLADOST PODGORICA NA PERIOD OD 10 GOD NA OSNOVU ODLUKE BR.02-030/16-1646 OD 23.12.2016G
7893	79			1	Gradjevinska parcela	26/10/2017 12:0	ZABILJEŽBA POSTOJANJA PRAVA KORIŠĆENJA FK MLADOST PODGORICA NA PERIOD OD 10 GOD NA OSNOVU ODLUKE BR.02-030/16-1646 OD 23.12.2016G

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

1860841

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-9
Podgorica, 11.01.2018.godine

DUP "Konik Stari Aerodrom Faza III"
, izmjene i dopune
urba. parcela br.18a-kat.parc.br.7893/78

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Fudbalski klub „Mladost"

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-9
Podgorica, 11.01.2018.godine

DUP "Konik Stari Aerodrom Faza III"
, izmjene i dopune
urba. parcela br.18a-kat.parc.br.7893/78

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Fudbalski klub „Mladost"

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-9
Podgorica, 11.01.2018.godine

DUP "Konik Stari Aerodrom Faza III"
, izmjene i dopune
urba. parcela br.18a-kat.parc.br.7893/78

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Fudbalski klub „Mladost"

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 4
1:1000	PARCELACIJA I REGULACIJA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-9
Podgorica, 11.01.2018.godine

DUP "Konik Stari Aerodrom Faza III"
, izmjene i dopune
urba. parcela br.18a-kat.parc.br.7893/78

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Fudbalski klub „Mladost"

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5
1:1000	GEODEZIJA	

GEODEZIJA

R1:1000

DUP Konik- Stari Aerodrom III dio , izmj.i dop.   Urb.parc. br. 18,18a I 18b

25 01. 18

KOORDINATE TACAKA

Izvršena parcelacija po DUP-u
i ostvarene sledeće kat. parcele i površine :

Kat.parc.br. 7893/79 = Urb.parc.br. 18
P-15609 m2

Kat.parc.br. 7893/78 = Urb.parc.br. 18a
P-3014 m2

Kat.parc.br. 7893/77 = Urb.parc.br. 18b
P-12500 m2

Gradjevinska linija G.L. (za Up 18a)

G.1	Y=6605898.54	X=4698830.30
G.2	Y=6605911.63	X=4698902.21
G.3	Y=6605916.19	X=4698929.95
G.4	Y=6605932.53	X=4698926.99
G.5	Y=6605926.44	X=4698889.83
G.6	Y=6605915.59	X=4698827.25

Osovina planiranre saobracajnice

O.1	Y=6605810.75	X=4698983.19
O.2	Y=6605840.56	X=4698971.70
O.3	Y=6605849.66	X=4698969.15
O.4	Y=6605931.66	X=4698954.33
O.5	Y=6605928.94	X=4698938.62
O.6	Y=6606012.89	X=4698924.82
O.7	Y=6605797.63	X=4698948.50
O.8	Y=6605786.36	X=4698918.68
O.9	Y=6605740.49	X=4698797.34

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-9
Podgorica, 11.01.2018.godine

DUP "Konik Stari Aerodrom Faza III"
, izmjene i dopune
urba. parcela br.18a-kat.parc.br.7893/78

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Fudbalski klub „Mladost"

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: SAOBRAĆAJ	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-9
Podgorica, 11.01.2018.godine

DUP "Konik Stari Aerodrom Faza III"
, izmjene i dopune
urba. parcela br.18a-kat.parc.br.7893/78

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Fudbalski klub „Mladost"

TS	postojeća trafostanica 10/0,4kV
TS	planirana trafostanica 10/0,4kV
———	postojeći 10kV kabal
- - - - - -	planirani 10kV kabal
	10kV kabal koji se izmiješta
··········	granice traforeona

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: ELEKTROENERGETIKA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7


UP21
UP 11
P+4
7893/4
UP12
P+4
893/50
UP17
P+1
C
UP17a
P+1
UP17b
P+1
"FUDBALSKI KAMP"
br.3 (postojeća)
UP18
P+1
UP18a
P+1
UP18b
P+1
UP19a
P+1
7893 15

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-9
Podgorica, 11.01.2018.godine

DUP "Konik Stari Aerodrom Faza III"
, izmjene i dopune
urba. parcela br.18a-kat.parc.br.7893/78

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Fudbalski klub „Mladost"

LEGENDA

———	postojeći vodovod
— — —	planirani vodovod
-•-•-•-	vodovod koji se ukida
———	postojeći kanalizacioni vod
- - - - - -	planirani kanalizacioni vod
━━━	postojeći vod atmosferske kanalizacije
- - - - - -	planirani vod atmosferske kanalizacije

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8
1:1000	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	

Uslovi za uređenje prostora

Elementi regulacije i nivelacije

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.
Građevinska linija definiše granicu iznad i ispod površine zemlje do koje se može graditi objekat i definisana je grafički i opisno.
Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i definisana je opisno.
Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.
Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi) i poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL1).
Vertikalni gabarit definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu koja predstavlja prizemnu i etaže iznad prizemlja i opisno za suterensku i podzemne etaže.
Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.

Namjena parcele odnosno lokacije:

Predmetna urbanistička parcela planirana je za sport i rekreaciju.
Površina urb.parcele br. 18a je 3.014,0m2 kako je dato grafičkim prilogom „Geodezija"

SPORT I REKREACIJA - 18a

Za objekat na UP18a je planirana dogradnja i nadgradnja.
Planski parametri koje definišu površinu horizontalnog gabarita, BGP objekta i spratnost su dati tabelarno.
Građevinska linija je data u grafičkom prilogu.
Kako objekat nije evidentiran u kopiji plana i listu nepokretnosti, kao postojeći, to je neophodna izrada projektne dokumentacije za cijeli objekat u skladu sa parametrima iz tabele.

TABELA ANALAITIČKIH PODATAKA

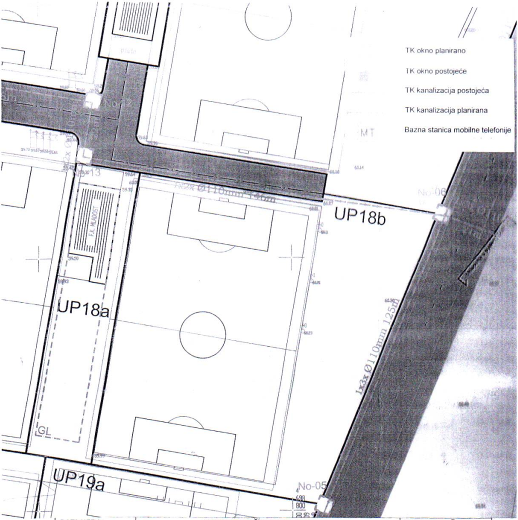
Broj UP	površina UP	površina pod objektom	indeks zauzetosti	BGP	indeks izgrađenosti	spratnost	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	namjena
UP18a	3,012	1,060	0.35	2,120	0.70	P+1	0	0	sport i rekreacija


+60.27
UP18b
P+1
F.K. MLADOST
UP18a
P+1
GL
UP19a
P+1
DN800
DN300
60.14
60.38
60.57
60.49
60.54
800

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-9
Podgorica, 11.01.2018.godine

DUP "Konik Stari Aerodrom Faza III"
, izmjene i dopune
urba. parcela br.18a-kat.parc.br.7893/78

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Fudbalski klub „Mladost"



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
1:1000	TK INFRASTRUKTURA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-9
Podgorica, 11.01.2018.godine

DUP "Konik Stari Aerodrom Faza III"
, izmjene i dopune
urba. parcela br.18a-kat.parc.br.7893/78

PODNOSILAC ZAHTJEVA
Fudbalski klub „Mladost"

SRP sportsko-rekreativne površine

RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PEJZAŽNA ARHITEKTURA	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 10

Uređenje terena
Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz kompleksu obezbjditi kolskim priključkom na saobraćajnicu sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, u funkciji planirane namjene prostora, shodno normativima:

Namjena objekta	**Broj parking mjesta**
Poslovanje i administracija	1PM na 50m2 BRGP
Djelatnosti	1PM na 50m2 BRGP
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.
Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.
Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura". Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanjerampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom.
Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata.

Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.0 m od granice urbanističke parcele. Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno - izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaPrije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Konik - Stari aerodrom faza III objekat na urbanističkoj parceli broj 18 pripada traforeonu C. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona C planirano je trafostanice MBTS 10/0,4 kV "Fudbalski kamp br.3 (postojeća)" snage 1x630kVA .

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže,

elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o

uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.
Влатко Мијатовић

SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4339/2017
Datum: 01.12.2017.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 5781
Broj plana: 2,34,66
Parcele: 7893/77, 7893/79, 7893/78

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: