CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09 - 613 od 03.06.2009. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 11.05.2018.godine, i
Podnijetog zahtjeva: Gradnja- Promet d.o.o. Danilovgrad, zahtjevom broj 08-352/18-235.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj 88,
Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović"- izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-235
Podgorica,11. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **88**
Tip S4

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za planirani objekat na urbanističkoj parceli broj 88, Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović"- izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA: GRADNJA-PROMET d.o.o. Danilovgrad

POSTOJEĆE STANJE:
Urbanistička parcela broj 7-309 definisana je na grafičkim prilozima plana u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović"- izmjene i dopune.Na grafičkim prilozima plana nema evidentiranih objekata.

PLANIRANO STANJE:
Urbanistička parcela broj **88** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je 2167,53m2.

Urbanistička parcela nije vlasnički kompletirana.

Građevinske linije definisane su kao obavezujuće na grafičkom prilogu »Geodezija« koordinatnim tačkama, kao i osovine planiranih saobraćajnica.
Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bolje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije.Gdje je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomjeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, a gdje je to potrebno formirati i više podzemnih etaža.

Planom je predviđena izgradnja slobodnostojećeg objekata po namjeni kolektivno stanovanje sa djelatnostima tip **S4** na urbanističkoj parceli broj **88**.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-235
Podgorica,11. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **88**
Tip S4

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

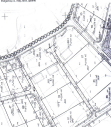
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-235
Podgorica,11. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **88**
Tip S4

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-235
Podgorica,11. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **88**
Tip S4



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,NIVELACIJE, REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-235
Podgorica,11. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **88**
Tip S4

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

GEODEZIJA

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

R 1 : 500

Urb.parc. br.88

KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 88
Površina P- 2167.53 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

Urb.parc.br. 88
Površina P- 2167.53 m2
Nije vlasnicki kompletirana

172	Y=6603352.89	X=4699061.75
1	Y=6603337.63	X=4699079.97
2	Y=6603325.46	X=4699094.50
161	Y=6603317.28	X=4699104.27
160	Y=6603340.33	X=4699118.86
3	Y=6603340.72	X=4699119.08
4	Y=6603341.11	X=4699119.25
5	Y=6603341.53	X=4699119.39
6	Y=6603341.96	X=4699119.49
7	Y=6603342.40	X=4699119.54
8	Y=6603342.84	X=4699119.55
9	Y=6603343.28	X=4699119.52
10	Y=6603343.72	X=4699119.45
11	Y=6603344.14	X=4699119.33
12	Y=6603344.56	X=4699119.17
13	Y=6603344.95	X=4699118.97
14	Y=6603345.32	X=4699118.73
15	Y=6603345.67	X=4699118.46
16	Y=6603345.99	X=4699118.16
17	Y=6603346.28	X=4699117.82
18	Y=6603346.53	X=4699117.46
159	Y=6603346.80	X=4699117.04
158	Y=6603351.03	X=4699119.71
141	Y=6603365.60	X=4699119.04
19	Y=6603367.74	X=4699115.10
20	Y=6603369.22	X=4699112.39
21	Y=6603370.09	X=4699110.85
22	Y=6603370.72	X=4699109.79
23	Y=6603371.99	X=4699107.78
24	Y=6603373.14	X=4699106.10
25	Y=6603374.99	X=4699103.60
26	Y=6603377.30	X=4699100.79
140	Y=6603378.73	X=4699099.21
27	Y=6603379.17	X=4699098.71
28	Y=6603379.60	X=4699098.14
29	Y=6603379.97	X=4699097.58
30	Y=6603380.30	X=4699096.99
32	Y=6603380.66	X=4699096.19
33	Y=6603381.06	X=4699095.06
34	Y=6603381.33	X=4699093.69
35	Y=6603381.42	X=4699092.64
36	Y=6603381.38	X=4699091.35
37	Y=6603381.20	X=4699090.25
38	Y=6603381.03	X=4699089.63
39	Y=6603380.55	X=4699088.31
40	Y=6603379.87	X=4699087.03
41	Y=6603379.12	X=4699086.00
173	Y=6603378.19	X=4699085.03

Gradjevinska linija G.L.1

G.1	Y=6603321.82	X=4699098.85
G.2	Y=6603343.65	X=4699112.67
G.3	Y=6603345.25	X=4699110.14
G.4	Y=6603359.74	X=4699119.31
G.5	Y=6603366.44	X=4699107.19
G.6	Y=6603369.50	X=4699102.58
G.7	Y=6603376.18	X=4699094.42
G.8	Y=6603376.39	X=4699092.89
G.9	Y=6603348.39	X=4699067.12

Osovina planiranih saobracajnica

C	Y=6603426.20	X=4699142.63
	radius	60.00 m
O.1	Y=6603393.50	X=4699092.32
O.2	Y=6603348.06	X=4699050.51
O.3	Y=6603313.70	X=4699105.25
O.4	Y=6603346.89	X=4699126.26
O.5	Y=6603373.17	X=4699114.54
O.6	Y=6603363.61	X=4699132.11

10. 05. 18

pomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

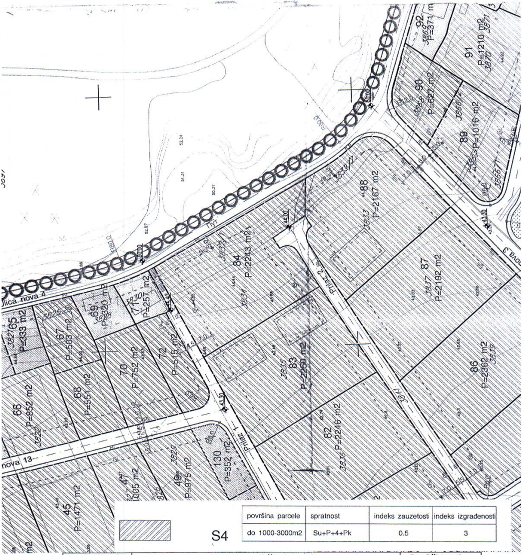
nirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

ed analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-235
Podgorica,11. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **88**
Tip S4



		površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
▨	S4	do 1000-3000m2	Su+P+4+Pk	0.5	3

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-235
Podgorica,11. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **88**
Tip S4

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6

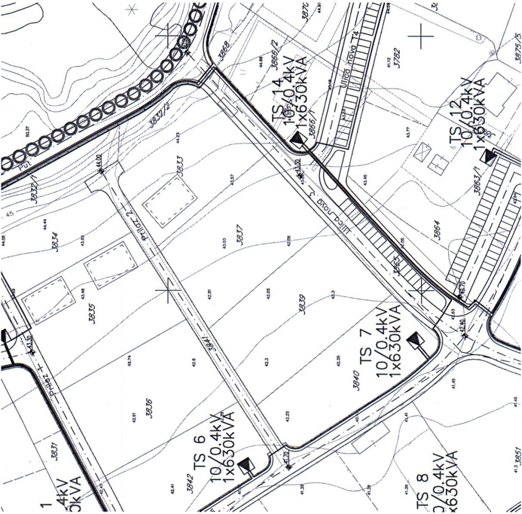
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-235
Podgorica,11. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **88**
Tip S4

LEGENDA:

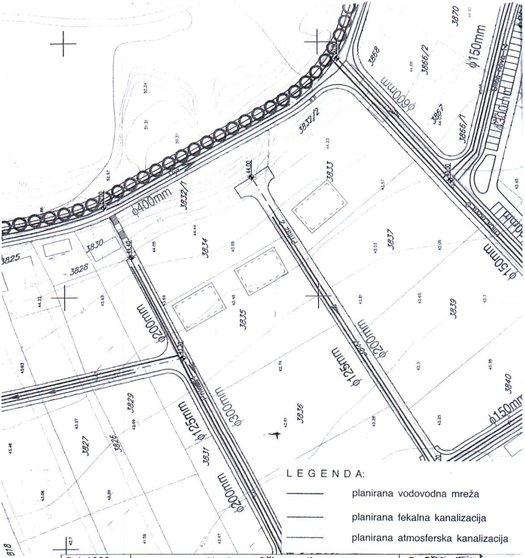
▼	postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
— —	postojeći 10kV-ni kabal
▼	planirana trafo stanica 10/0.4 kV
——	planirani 10kV-ni kabal
······	dalekovod 35kV koji se ukida
——	dalekovod 35kV koji se ukida
——	planirana četiri 10kV-na kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7


TS 14
10/0.4kV
1x630kVA
TS 12
10/0.4kV
1x630kVA
TS 7
10/0.4kV
1x630kVA
TS 6
10/0.4kV
1x630kVA
TS 8
0/0.4kV
x630kVA
1
4kV
0kVA
Ulica nova T4
Ulica nova C
Prilaz 2
Prilaz
Put
3831
3832/1
3832/2
3833
3834
3835
3836
3837
3839
3840
3841
3842
3851
3863/1
3864
3865
3866/1
3866/2
3868
3870
3782
3875/5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-235
Podgorica,11. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **88**
Tip S4



L E G E N D A:

planirana vodovodna mreža

planirana fekalna kanalizacija

planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

Definisana je kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti.Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatabilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.Stanovanje je moguće organizovati sa jednom ili više lamela.Prema smjernicama tekstualnog dijela DUP-a novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu usaglašenost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

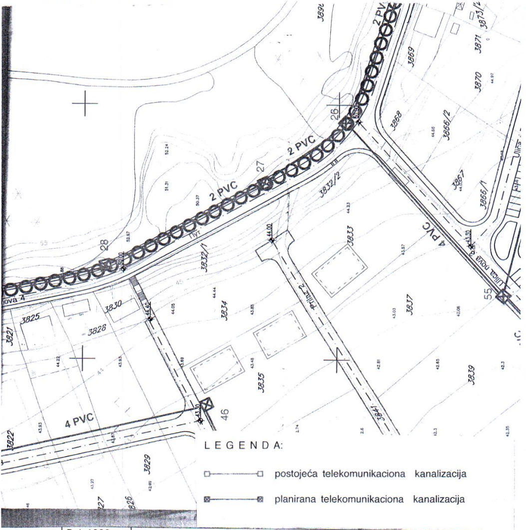
Tipovi stanovanja planom su određeni veličinom urbanističke parcele.U daljoj realizaciji plana moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.

Dup-om su date sledeće smjernice za izgradnju objekata tipa S4:

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama površine od 1000 - 3000m^2. Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostoje}im objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.50.
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 3.00.
- Maksimalna planirana spratnost za predmetne objekte je: suteren, prizemlje, četiri sprata i potkrovlje **(Su+P+4+Pk)**.
- U analitičkim podacima plana za urbanističku parcelu broj **88** date su maksimalne vrijednosti za površinu pod objektom **1083,61m2** i bruto razvijenu površinu od **6501,66m2,** sa 45. stambenih jedinica i potreban broj parking mjesta 49. za stanovanje i 22. za djelatnosti.
- Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mjesta.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti.Realizacija dijela prostora opredjeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se Investitoru.Djelatnosti moraju biti kompatabilne sa stanovanjem i pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge, i sl.
- Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 3m sa namjenom kolektivno stanovanje.
- Suterenska etaža planirana je za garažiranje vozila.Uz uslov da se obezbijedi potreban broj parking mjesta suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika(stanovanje,ostave,djelatnosti i sl.).Ukoliko se suterenske etaže odnosno podrumske koriste za garažiranje vozila iste ne ulaze u obračun BGP objekta.
- Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.20 m od kote pristupne saobraćajnice.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
- Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-235
Podgorica,11. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **88**
Tip S4



L E G E N D A:

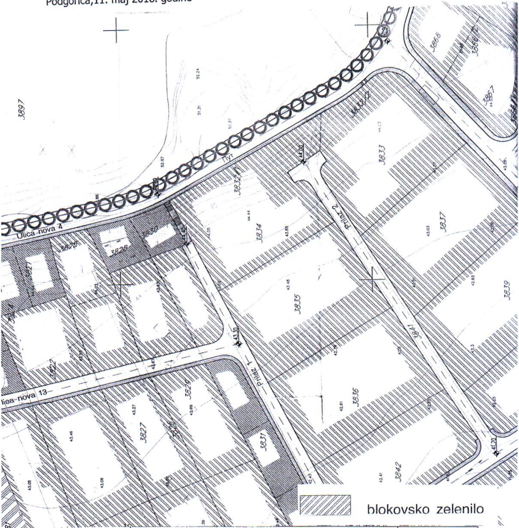
☐———☐ postojeća telekomunikaciona kanalizacija

☒———☒ planirana telekomunikaciona kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-235
Podgorica,11. maj 2018. godine

DUP "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj **88**
Tip S4



▨ blokovsko zelenilo

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

- Krovovi su kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani i nagiba prilagođenog krovnom pokrivaču.Krov može biti i zasveden.Ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromjenjenom spoljnem gabaritu i njihovo osvetljavanje moguće je isključivo preko krovnih prozora u ravni krova, uz poštovanje definisanog broja stambenih jedinica i maksimalne BRP.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:
Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta.
Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predvi|eni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obra|eni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta.
Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predvi|a veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pešačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim telima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranag krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.
U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

ZELENILO:
Blokovsko zelenilo
Oko objekata kolektivnog stanovanja i objekata kolektivnog stanovanja sa delatnostima planirano je blokovsko zelenilo.
Blokovsko zelenilo zauzima centralni dio naselja. Ova kategorija zelenila je osnova u dogradnji sistema zelenih površina i spajanju zona individualnih stambenih objekata sa park-šumom Ljubović.
Koncept velikih, otvorenih površina tj. izgradnja "zelenog bloka" daje opštu atmosferu naselju i predstavlja okosnicu slike naselja.

Smernice za ozelenjavanje:

- sadnju vršiti u manjm grupama ili u vidu solitera
- korisititi visokodekorativne biljne vrste
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formiranje kvalitetnog travnjaka otpornog na sušu i gaženje
- na svim manjim slobodnim površinama koristiti parterno zelenilo
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cveće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od poleglih do piramidalnih)
- za ozelenjavanje popločanih površina (platoi) koristiti zelenilo u žardinjerama ili sadnju vršiti u otvore za sadnice, moguće je i sezonskim cvećem, perenama ili drugim autohtonim dendro materijalom.
- za sadnju u žardinjerama koristiti nisko drveće (*Lagerstroemia indica, Crataegus oxycantha 'Rubra Plena', Laurus nobilis, Ligustrum japonicum,* i sl.), različite žbunaste vrste kao i dekorativne puzavice (*Tecoma radicans, Wisteria sinensis*), tako|e je moguća sadnja sezonskim cvećem, perenama i sl.
- duž trotoara, platoa i staza postaviti klupe za odmor i kante za otpatke savremenog dizajna.

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Veoma nizak nivo postojećeg urbaniteta na samom početku opredeljuju ovaj plan ka tipu "razvojnog plana" koji suštinski transformiše karakter prostora.

Prva faza u realizaciji Plana je na gradskim vlastima - da pribave i opreme zemljište potrebno za javne namene, pre svega, saobraćajnice i tehnička infrastruktura. Po okončanju ove faze biće omogućeni uslovi za dalju sukcesivnu realizaciju Plana čiji su nosioci Investitori izgradnje. Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa važećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5%oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5%oC), a najtopliji jul sa 26,7%oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta). Ukoliko se u okviru objekta organizuju i djelatnosti u objektu ili na parceli treba obezbjediti parkiranje i za vozila u njihovoj funkciji.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnih prostora.
Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.
Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a "Zabjelo-Ljubović" snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 88 planirano je iz trafostanice TS 14 10/0,4 kV 1x630kVA ili TS 7 10/0,4 kV 1x630kVA

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

SEKRETAR:

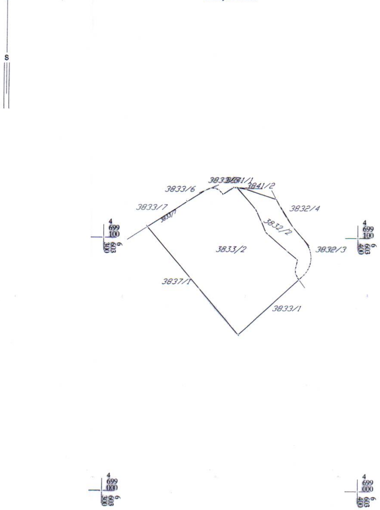
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 08.05.2018.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 6835
Broj plana: 23,55
Parcele: 3832/2, 3833/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-23663/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-23663/2018
Datum: 07.05.2018
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-235 956-101-3448/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6835 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3832	2		34	09/11/2016	ZABJELO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		311	0.25
3833	2		34	09/11/2016	ZABJELO	Livada 1. klase KUPOVINA		1834	13.76
								2145	14.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002117142	ZRNOŽIT DOO CETINJE DONJI KRAJ CETINJE Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3832	2			1	Pašnjak 5. klase	09/11/2016 11:29	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 488/16 OD 06.06.2016.ZAKLJUČEN IZMEĐU ZRNOŽIT DOO CETINJE I GRADNJA PROMET DOO DANILOVGRAD.
3832	2			2	Pašnjak 5. klase	16/01/2017 10:3	ZABILJ. ANEKSA BR. 1 UG. O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 1255/16 OD 29.12.2016 GOD. ZRNOŽIT INVEST. BR. 1 I GRADNJA PROMET INVEST. BR. 2
3833	2			1	Livada 1. klase	09/11/2016 11:33	ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 488/16 OD 06.06.2016.ZAKLJUČEN IZMEĐU ZRNOŽIT DOO CETINJE I GRADNJA PROMET DOO DANILOVGRAD.
3833	2			2	Livada 1. klase	16/01/2017 10:3	ZABILJ. ANEKSA BR. 1 UG. O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI OBJEKTA UZZ 1255/16 OD 29.12.2016 GOD. ZRNOŽIT INVEST. BR. 1 I GRADNJA PROMET INVEST. BR. 2

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić