CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),LSL,,Doljani" (Sl.list CG Opštinski propisi br.053/17), evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.05.2018.godine, i podnijetog zahtjeva: Petar Ivanović, zahtjev broj 08-352/18-125.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani,koje se nalaze u zahvatu LSL-a "Doljani",zona B, urbanistička zona S23

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA: PETAR IVANOVIĆ

POSTOJEĆE STANJE:
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,1267/1, 1267/2, 1275/5, 1267/3 KO:Doljani, neizgradjene su bez tereta i ograničenja.Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i listovi nepokretnosti:izvod br.2074,584 i 611 i kopije plana izdati od strane Uprave za nekretnine Crne Gore,dana 12.04.2018 godine.
Gorenavedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu lokalne studije lokacije„Doljani",u daljem tekstu LSL"Doljani".
Na grafičkim prilozima planskog dokumenta na navedenim kat.parcelama nema evidentiranih objekata.

PLANIRANO STANJE:
LSL"Doljani" kat.parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,1267/1,1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani,koje su ukupne površine 19885,00m2, obuhvačeni su u okviru zone B i urbanističke zone S23,na površinama po namjeni šumske površine .

SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Šumske površine,citat:
„Na ravnim površinama i prirodnim i formiranim terasama na terenu u padu koje su prepoznate kao površine koje se koriste kao poljoprivredne a u karti vlasništva kao privatno zemljište (urbanističke zone S15, S16, S17, S18, S19, S20, S21, S22, **S23**, S24 u planskoj **zoni B**) planira se namjena zaštitni pojasevi ali i mogućnost bavljenja poljoprivrednim djelatnostima kao sto su voćarstvo, vinogradarstvo, stočarstvo, itd.

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-19056/2018
Datum: 12.04.2018
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-125 956-101-2688/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 611 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1275	5		4 25		DOLJANI	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE		1332	2.00
								1332	2.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2706959710330	IVANOVIĆ MIROSLAV MILENTIJA POPOVIĆA 5V BEOGRAD Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
17
Predrag Femić

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-19051/2018
Datum: 12.04.2018
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-125 956-101-2688/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 584 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1281			4 7		ŠKALICA	Vinograd 3. klase NASLJEĐE		1291	28.27
1282			4 7		ŠKALICA	Sume 3. klase NASLJEĐE		1708	5.12
1283			4 7		ŠKALICA	Livada 4. klase NASLJEĐE		5452	25.62
1284	1		4 7		ŠKALICA	Sume 3. klase NASLJEĐE		3348	10.04
								11799	69.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0410941215150	IVANOVIĆ OBRAD LJUBICA BUL SAVE KOVAČEVIĆA 52 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

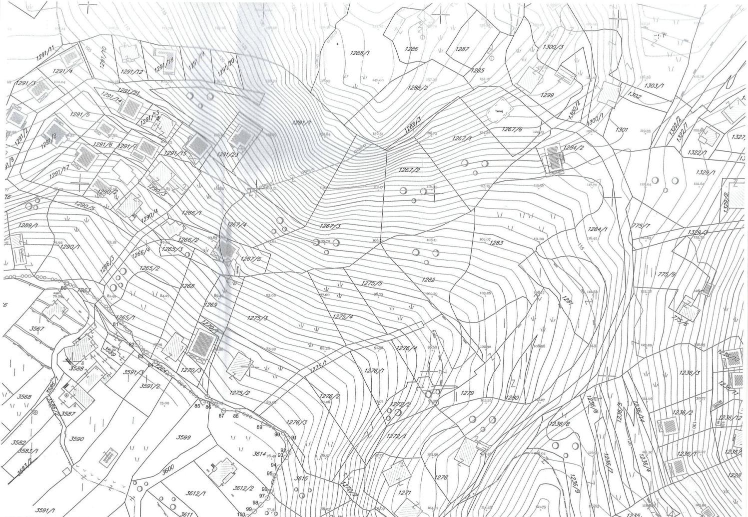
Načelnik
Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,
1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1



1291/11
1291/10
1291/12
1291/18
1291/9
1291/20
1291/4
1291/3
1291/21
1291/14
1291/5
1291/13
1291/2
1291/8
1291/6
1291/7
1291/15
1291/23
1291/1
1291/17
1290/2
1290/3
1290/5
1290/4
1290/1
1289/1
1288/1
1286
1287
1285
1288/2
1288/3
1300/3
1299
1300/2
1300/1
1301
1302
1303/1
1322/2
1322/1
1327
1329/1
1329/2
1329/3
1267/1
1267/6
1267/2
1284/2
1284/1
1266/1
1266/2
1267/4
1267/3
1267/5
1266/3
1266/4
1265/3
1265/2
1265/1
1268
1269
1283
1282
1281
775/7
775/9
775/6
1275/5
1275/3
1275/4
1270/2
1270/3
1275/1
1275/2
1276/4
1276/1
1276/2
1276/3
1272/2
1272/1
1279
1280
1236/6
1236/5
1236/14
1236/8
1236/3
1236/10
1236/11
1236/2
1236/12
1236/1
1236/7
1236/4
1236/9
1228
1278
1271
1270/1
1235
3567
3589
3588
3586/1
3586/2
3587
3568
3582
3583/1
3583/2
3590
3591/3
3591/2
3599
3600
3614
3615
3612/2
3612/1
3611
3591/1
1263
1264
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
105
110
115
120
130
Terrasa

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,
1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga KARTA VLASNIŠTVA-POSTOJEĆE STANJE	Grafički prilog br.1A

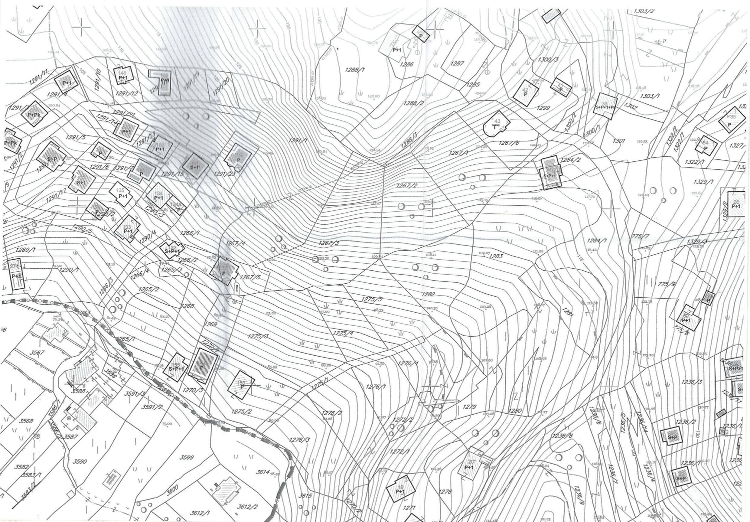

ZDRAVKO BOŽIDAR
RAIČEVIĆ BLAŽO BORIS
PEJOVIĆ ŽIVKO NIKOLA
DUŠAN GORDANA
RAKOČEVIĆ VELJKO RADOMAN
1291/3
ILIĆ MILO ZORAN
JOVANOVIĆ VELIMIR RANKA
RAIČEVIĆ BLAŽO BORIS
LAKUŠIĆ BOŽIDAR VUKMAN
RAKOČEVIĆ SVETOZAR VASKO
RAKOČEVIĆ RANKO SURANA
BOŠKOVIĆ VELIMIR LUKA
MRDAK VELJKO MILOJE
1291/6
GLIGOVIĆ IVICA DRAGAN
ĆORIĆ BOGDAN MARKO
RADOSAVOVIĆ MILJA
KRIVČEVIĆ LJUBOMIR BORO
RAIČEVIĆ BLAŽO BORIS
DUKIĆ RADOSAV DANIJELA
1290/1
IVANOVIĆ RAJKO DANICA
IVANOVIĆ RAJKO DANICA
BELOJEVIĆ DJOKO
BELOJEVIĆ DJOKO
BELOJEVIĆ, 5 VLASNIKA
VUJOŠEVIĆ MILOŠ
1265/2
VUJOŠEVIĆ MILOŠ
1265/1
BELOJEVIĆ, 5 VLASNIKA
IVANOVIĆ VESELIN BOŠKO
ANDJELIĆ DRAGOMIR MITAR
ANDJELIĆ DRAGOMIR MITAR
IVANOVIĆ MIROSLAV
1275/2
IVANOVIĆ ILIJA BOŽIDAR
566
3567
3568
3588
3589
3591/3
3591/2
3586/1
3587
3582
3583/1
3590
3599
3600
76.29
75.00
ŠĆEPANOVIĆ MILOJICA IGOR
ŠĆEPANOVIĆ MILOJICA IGOR
ŠĆEPANOVIĆ MILOJICA IGOR
ŠĆEPANOVIĆ MILOJICA IGOR
ŠĆEPANOVIĆ MILOJICA IGOR
RAIČEVIĆ BLAŽO BORIS
CRNA GORA -SUBJ.RASPOL. GLAVNI GRAD
LOPIČIĆ MIJA SLOBODAN
JOVANOVIĆ VASILIJA SLAVICA, JOVANOVIĆ DUŠKO VOJIN
1267/2
JOVANOVIĆ VASILIJA SLAVICA, JOVANOVIĆ DUŠKO VOJIN
1267/3
JOVANOVIĆ VASILIJA SLAVICA, JOVANOVIĆ DUŠKO VOJIN
IVANOVIĆ RADOVAN MILAN
IVANOVIĆ MIROSLAV
IVANOVIĆ RADOVAN MILAN
IVANOVIĆ RADOVAN MILAN
IVANOVIĆ MILOŠ MILOVAN, IVANOVIĆ MILOŠ VELJKO
1275
IVANOVIĆ MILAN PETAR
IVANOVIĆ MILAN PETAR
IVANOVIĆ RADOVAN MILAN
IVANOVIĆ MILAN PETAR
IVANOVIĆ MILOŠ MILORAD
1272
IVANOVIĆ MILOŠ MILORAD
IVANOVIĆ MILAN PETAR
1276
PETAR VELIZAR
SVETOZAR DRAGOSLAV
VUJOŠEVIĆ SVETOZAR DRAGOSLAV
VLAHOVIĆ BUDIMIR ALEKSANDAR, VLAHOVIĆ BUDIMIR
1321
VUJOŠEVIĆ, 5 VLASNIKA
1300/3
VUJOŠEVIĆ PETAR VELIZAR
VUJOŠEVIĆ SVETOZAR DRAGOSLAV
1299
VUJOŠEVIĆ SVETOZAR DRAGOSLA
VUJOŠEVIĆ PETAR VELIZAR
VUJOŠEVIĆ PETAR VELIZAR
1303/1
VUJOŠEVIĆ PETAR VELIZAR
VLAHOVIĆ BUDIMIR ALEKSANDAR, VLAHOVIĆ BUDIMIR VUKADIN
VLAHOVIĆ BUDIMIR
SAVIĆ MOMČILO DUŠKO
IVANOVIĆ DRAGAN
MRDAK RADOMIR SVETLANA
IVANOVIĆ RADOVAN MILAN
GLAVNI GRAD PODGORICA
RAIČEVIĆ VASO RAJKO
GLAVNI GRAD PODGORICA
CRNA GORA - SUBJ.RASP.
IVANOVIĆ RADOVAN MILAN
IVANOVIĆ RADOVAN MILAN
IVANOVIĆ RADOVAN MILAN
IVANOVIĆ RADOVAN MILAN
SAVOVIĆ RADE BORISLAV
SAVOVIĆ RADE BORISLAV
IVANOVIĆ MILOŠ MILORAD
IVANOVIĆ MILOŠ MILORAD
IVANOVIĆ MILOŠ MILORAD
IVANOVIĆ MILOŠ MILORAD
IVANOVIĆ MILOŠ MILORAD
JURMANOVIĆ PETAR
MITROVIĆ OBRAD DIJANA
RAKOČEVIĆ BRANKO
IVANOVIĆ

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,
1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2



1303/2
1288/1
1286
1287
1285
1300/3
1299
1303/1
1302
1291/11
1291/10
1291/4
1291/12
1291/20
1291/21
1291/14
1291/13
1291/5
1291/6
1291/7
1291/15
1291/23
1291/2
1291/17
1291/1
1288/2
1288/3
1267/1
1267/6
1267/2
1300/2
1300/1
1301
1322/2
1322/1
1327
1284/2
1329/1
1290/3
1290/5
1290/4
1266/1
1266/2
1267/4
1267/3
1267/5
1265/3
1283
1284/1
775/7
1329/3
1289/1
1290/1
1266/4
1266/3
1265/2
1268
1269
1275/5
1282
1281
775/9
775/6
1265/1
1275/3
1275/4
1270/1
3567
3589
3588
3591/3
3591/2
1270/3
1275/1
1276/4
1276/1
1236/3
1275/2
1276/2
1279
1280
1236/6
1236/5
1236/14
1236/2
3568
3586/1
3587
3586
1272/2
1236/8
1236/1
3590
3599
3614
1276/3
1272/1
1236/7
1236/4
3582
3583/1
3583/2
3600
3615
1270/2
1278
1236/9
3612/2
3612/1
1271
P+1
P+Pk
S+P+1
S+P+1+Pk
S+1
S+P
P
115
120
125
130
135
140
110
105

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

▦ ŠUMSKE POVRŠINE

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

Ulica 14
Prilaz 20
Prilaz 10
Prilaz 21
Ulica 16
Ulica 8
Prilaz 14
Prilaz 13
Prilaz 12
S3
S23
S14
S24
P+1
P+Pk
S+P
S+1
S+P+1
P
S+P+1+Pk
3566
3567
3568
3582
3583/1
3586
3587
3588
3589
3590
3591/1
3591/2
3599
3600
3611
3612/1
3612/2
3614
75.00

U okviru prethodno navedenih urbanističkih zona:

- na površinama na kojima nema izgrađenih objekata, daje se mogućnost izgradnje objekata u funkciji poljoprivrede sa indeksom zauzetosti 0.1 i indeksom izgrađenosti 0.1 u odnosu na površinu katastarske/ih parcela ili njihovih djelova unutar prethodno navedenih zona.
- na površinama na kojima ima izgrađenih objekata takođe se daje mogućnost izgradnje objekata u funkciji poljoprivrede *ukoliko ukupna BGP u koju ulazi BGP postojećeg objekta ili postojećeg za koji je dozvoljena dogradnja do 30%* (prema prethodno navedenim uslovima za legalne i nelegalne objekte) *i BGP objekta u funkciji poljoprivrede ne prelazi zadate indekse zauzetosti i izgrađenosti 0,1.*

Daje se mogućnost ukrupnjavanja katastarskih parcela."

Max.spratnost objekta S+P+1(suteren,prizemlje i sprat).

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim prilozima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,
1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4


Ulica 14
Prilaz 20
Prilaz 19
Prilaz 21
Ulica 13
Ulica 6
Ulica 2
Prilaz 44
Prilaz 13
Prilaz 12
S3
S23
S14
S24
P+1
P
P+Pk
S+P
S+1
S+P+1
S+P+1+Pk
3567
3588
3589
3591/3
3591/2
3568
3587
3590
3582
3583/1
3599
3600
3614
3612/1
3612/2
3611
75.00
78.49

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,
1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ	Grafički prilog br.5


Ulica 14
Ulica 13
Ulica 8
Prilaz 20
Prilaz 19
Prilaz 21
Prilaz 14
Prilaz 13
Prilaz 12
S3
S14
S23
T140
T141
T142
T143
T145
T146
T147
T148
T149
T150
T151
T152
T42
T43
T44
T46
T47
T48
T49
T50
T51
+102.50
+104.32
+115.00
+104.70
+99.12
+94.88
+89.30
+94.00
+81.62
78.55
+136.32
+134.50
+122.00
+120.54
+120.43
+117.12
R2
R5
R6
R8
R10
R12
R15
R20
R30
R40
R50
R60
R80
R100
R120
R150
P
P+1
S+P
S+P+1
S+1
P+Pk
S+P+1+Pk
1291/1
1291/5
1291/6
1291/17
1291/23
1288/1
1288/2
1288/3
1287
1286
1285
1299
1300/2
1300/3
1301
1302
1303/1
1267/2
1267/3
1267/4
1267/5
1267/6
1266/1
1265/2
1268
1269
1270/3
1270/4
1275/1
1275/2
1275/3
1275/4
1275/5
1276/1
1276/2
1276/3
1276/4
1272/1
1272/2
1271
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284/1
1236/2
1236/3
1236/8
1327
1329/1
3557
3568
3582
3586
3587
3588
3590
3591/2
3591/3
3599
3600
3612/2
3614
3615
1289/1
1290/1
775/9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

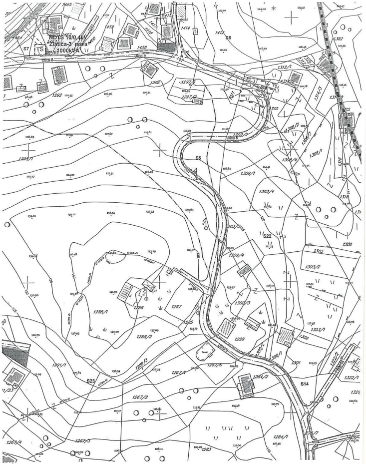
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,
1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

LEGENDA

TS	PLANIRANA NDTS 10/0,4kV
TS	POSTOJEĆA STS 10/0,4kV koja se ukida
━	POSTOJEĆI DV 220kV
—	POSTOJEĆI DV35kV
—	POSTOJEĆI 10kV VOD
— —	PLANIRANI 10kV VOD
- - -	DV 10kV KOJI SE UKIDA
A,B	GRANICE I OZNAKE TRAFOREONA
—	GRANICE ZAŠTITNE ZONE DALEKOVODA
*	URB.PARCELE SA OGRANIČENJEM

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.6


NDTS 10/0,4kV
"Zlatica-3 nova"
1000kVA
TS
S7
S6
S5
S22
S23
S14
Ulica 8
1465
1464
1462
1463
1460
1459
1418/1
1415
1416
1414
1458
1412
1382
1312/1
1314/2
1314/3
1310
1311
1296
1297/1
1297/2
1292
1290/1
1302/2
1308/2
1308/3
1308/4
1308/1
1303/1
1303/4
1316
1318
1303/3
1305
1306
1303/2
1309/4
1300/3
1303/1
1302
1299
1300/2
1300/1
1301
1322/2
1322/1
1288/1
1286
1287
1285
1288/2
1288/3
1291/1
1267/1
1267/6
1264/2
1267/2
1267/4
1267/3
1283
1284/1
140
145
135
130
125
120
115

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282,
1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

LEGENDA

—·—·— Planirani vodovod DUP-om " Murtovina" i " Murtovina 1"
- - - - - - Planirani vodovod
—·—·— Planirana fekalna kanalizacija DUP-om " Murtovina" i " Murtovina 1"
- - - - - - Planirana fekalna kanalizacija
—·—·— Planirana atmosferska kanalizacija DUP-om " Murtovina" i " Murtovina 1"
- - - - - - Planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7

FEKALNU KANALIZACIJU
VINA "

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

LEGENDA

- ○○○— GRANICA ZAHVATA DUP-a
- ▨ TK okno - Postojeće kablovsko okno
- TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 i 1 PVC cijevi 110mm
- Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 01,...,NO 259
- Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8


S23
S3
S14
S24
Ulica 14
Ulica 8
Ulica 13
Ulica 18
Prilaz 10
Prilaz 20
Prilaz 21
Prilaz 14
Prilaz 13
Prilaz 12
NO 248
NO 249
NO 253
NO 254
NO 256
NO 255
NO 239
NO 240
NO 238
NO 237
NO 241
NO 242
NO 228
NO 63
NO 62
NO 64
NO 65
NO 66
NO 67
NO 68
NO 69
NO 70
NO 71
NO 72
NO 73
NO 74
NO 76
NO 77
P+1
P+Pk
S+P
S+1
P
S+P+1
S+P+1+Pk
1291/11
1291/4
1291/10
1291/12
1291/19
1291/20
1291/5
1291/6
1291/17
1291/15
1291/23
1291/1
1291/2
1290/2
1290/4
1290/1
1289/1
1288/1
1288/2
1288/3
1286
1287
1285
1267/1
1267/2
1267/4
1267/3
1267/5
1267/6
1266/1
1266/2
1266/3
1265/2
1265/1
1268
1269
1270/3
1275/5
1275/3
1275/4
1275/1
1275/2
1276/1
1276/2
1276/3
1272/2
1272/1
1271
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284/1
1284/2
1299
1300/3
1300/2
1300/1
1301
1302
1303/1
1322/1
1329/1
775/9
775/6
1236/3
1236/2
1236/1
1236/8
1236/6
1236/5
1236/7
1236/9
1236/4
1235
3567
3568
3582
3583/1
3587
3588
3589
3590
3591/1
3591/2
3591/3
3598/1
3599
3600
3611
3612/1
3612/2
3613
3614
3615
3618
148
149
150
134
135
133
132
155
153
42
41
43
20
19
18
25
115
130

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim

Zelenilo:

Prema grafičkim prilozima plana:

Zaštitni pojasevi- ZP

Zeleni zaštitni pojasevi se formiraju kao višefunkcionalni sanitarni, rekreativni i dekorativni pojasevi u granicama građevinkse zone, služe i kao rekreativni i dekorativni pojasevi u granicama građevinske zone, služe i kao sredstbo za ograničavanje nelegalne gradnje i prekomjerno širenje naselja u horizontalnom smislu ali istovremeno kao rezervna zona za kasnije plansko širenje.

Minimalna širina za naselja iznosi 60m. S obzirom da kroz plan prolazi dio autoputa koji spaja Crnu Goru i Albaniju, formiranje zaštitnih pojaseva između naselja i autoputa je neophodno. Time ovi pojasevi ne samo da vrše sanitarno higijensku funkciju već i predstavljaju prirodne zvučne barijere.

U okviru gradskih zaštitnih pojaseva mogu se formirati i **park šume**. Normativ za izračunavanje potreba u ovoj kategoriji je minimum 50m^2 po posjetiocu. Optimalna veličina park – šume određuej se urbanističkom dispozicijoma, postojećim ostacima šumskih masiva u okolini urbanog područja, kaoo i njenim položajem u odnosu na saobraćajnice koje obezbjeđuju laku dostupnost. Na površinama park šuma mogu se planirati sljedeći sadržaji: kondicione staze za trčanje, biciklističke staze, naučne i programske staze, staze za jahanje, ljetnje pozornice, urbani mobilijar, dječja igrališta, sportski tereni, sprave za rekreaciju, vodene površine, manji kafei, dok bučne aktivnosti kao što su luna parkovi, sportski centri, moto i autodromi i slične aktivnosti se ne mogu planirati na ovim površinama.

Jedna od vrlo značajnih smjernica je izrada Detaljne studije predjela (Priručnik o načinu izrade Plana predjela, , Ministarstvo održivog razvoja i turizma, LAMP, 2014.g) prilikom izrade projekata zaštitnih pojaseva, parkova i skverova u zahvatu plana. Takođe, prilikom izrade projekata pejzažne arhitekture neophodna je izrada pejzažne taksacije u okviru parcela i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u svaki budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj ne budu narušavali određene pravce komunikacije i planom određene vizure u prostoru.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 – 125
Podgorica, 07. maj 2018. godine

LSL"DOLJANI"
Katastarske parcele broj: 1284/1, 1283,1281, 1282, 1267/1, 1267/2,1275/5, 1267/3 KO:Doljani
zona "B",
urbanistička zona S23

▦ ZP Zaštitni pojasevi

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.9

Ulica 14
Ulica 13
Ulica 8
Prilaz 20
Prilaz 19
Prilaz 21
Prilaz 13
Prilaz 12
S3
S23
S14
S24
ZP
1291/11
1291/10
1291/12
1291/19
1291/20
1291/4
1291/3
1291/14
1291/5
1291/13
1291/6
1291/15
1291/17
1291/23
1291/1
1290/2
1290/3
1290/4
1290/5
1290/1
1289/1
1288/1
1288/2
1288/3
1286
1287
1285
1300/3
1299
1300/2
1300/1
1301
1302
1303/1
1303/2
1321/1
1322/2
1322/1
1329/1
1329/2
1267/6
1267/1
1267/2
1267/3
1267/4
1267/5
1284/2
1284/1
1283
1282
1281
1266/1
1266/2
1266/3
1266/4
1265/3
1265/2
1265/1
1268
1269
1270/1
1270/3
1275/5
1275/3
1275/4
1275/1
1275/2
1276/4
1276/1
1276/2
1276/3
1272/2
1272/1
1279
1280
1278
1271
1270/2
775/7
775/9
775/6
1236/3
1236/2
1236/12
1236/1
1236/8
1236/6
1236/5
1236/7
1236/9
1236/4
1236/11
1228
3567
3588
3589
3591/3
3591/2
3568
3586
3587
3582
3583/1
3583/2
3590
3599
3600
3612/1
3612/2
3614
3615
3591/1
P+1
P+Pk
S+P
S+1
S+P+1
S+P+1+Pk
P

UREĐENJE TERENA:

Katastarsku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje.

U okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješečkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Eventualna izgradnja objekta moguće je realizovati fazno.

USLOVI ZA ENERGETSKU EFIKASNOST OBJEKATA:

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije , sto je dato u Smjernicama za

smanjenje gubitaka energije.

Osnovna mjera štednje koju ovaj plan predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini fasadnih otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijevanje vode. Veoma je ispravna orjentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),

- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

Saobraćaj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

Normativi su preuzeti iz PUP-a Podgorice i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Podgorici uz sagledavanje mogućnosti prostora.

Parkiranje može biti rješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).
Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima smanjene pokretljivosti (u skladu sa važećim Pravilnikom).
Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.
Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za objekte u kojima se planira pristup i kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.
Kolski prilaz i parking prostor treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
Lokalnom studijom lokacije Doljani B snabdijevanje električnom energijom objekta u urbanističkoj zoni UP S23, traforeon B planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Zlatica 3 - nova" 1000 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
B.Radović
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

Radmila Maljević,dipl.saob.ing.

за Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.
Вељко Ђуровић

SEKRETAR:

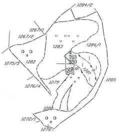
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2687/2018
Datum: 20.04.2018.

Katastarska opštiina: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 584
Broj plana: 4
Parcele: 1281, 1282, 1283, 1284/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



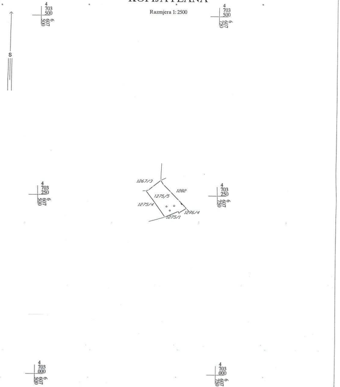
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2687/2018
Datum: 20.04.2018.

Katastarska opština: DOLJANI
Broj lista nepokretnosti: 611
Broj plana: 4
Parcela: 1275/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-19054/2018
Datum: 12.04.2018
KO: DOLJANI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-125 956-101-2688/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2074 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1267	1		48 7		KOD ŠKOLE-GLAVICA	Šume 3. klase NASLJEĐE		2030	6.09
1267	2		48 7		KOD ŠKOLE-GLAVICA	Šume 3. klase NASLJEĐE		1747	5.24
1267	3		48 7		KOD ŠKOLE-GLAVICA	Šume 3. klase NASLJEĐE		2977	8.93
								6754	20.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0410941215150	IVANOVIĆ OBRAD LJUBICA BUL SAVE KOVAČEVIĆA 52 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić