CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana "Mahala" usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 02-040/17-444 od 11.04.2017. godine., evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 14.03.2018.godine, i podnijetog zahtjeva:Klikovac d.o.o.Mahala,broj 08-352/18-70.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-70
Podgorica,15.mart.2018. godine

DUP "Mahala"
Urbanistička parcela broj UP 258

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP 258, Detaljnog urbanističkog plana "Mahala"

PODNOSILAC ZAHTJEVA: Klikovac d.o.o.Mahala

POSTOJEĆE STANJE:

Prema listu nepokretnosti -prepis br.2590 Uprave za nekretnine katastarske parcele broj 9421/1 9421/2 KO:Golubovci, površine su 1563m2 , pravo susvojine po 1/2 imaju podnosioc zahtjeva i Klikovac Radomir Aleksandar.
Na katastarskoj parceli broj 9421/1 po listu nepokretnosti-prepis broj 2590, uknjižena je porodična stambena zgrada,površine 257m2,prizemna sa teretima i ograničenjima-hipoteke.
Na katastarskoj parceli broj 9421/2, uknjižena je porodična stambena zgrada,površine 649m2,spratnosti 1P, sa teretima i ograničenjima-hipoteke i prtekoračenje dozvole od 541m2.
Gorenavedene kat.parcele nalazi se u zahvatu DUP-u "Mahala".

PLANIRANO STANJE:

DUP-om "Mahala" formirana je urbanistička parcela broj **UP 258** koja je definisana koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je **1629,28m2,**vlasnički je nekompletna.
Ovim prilogom definisane su i i gradjevinske linije.
Grafičkim prilozima planskog dokumenta na urb.parcelu UP258,evidentirani su postojeći objekti.

Namjena površina:

Planirana namjena površina je površina za mješovite namjene.

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene.
Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objektii zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu,zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Izuzetno se mogu dozvoliti: ostali privredni objekti,skladišta, proizvodno-servisno zanatstvo, trgovački centri, benzinske pumpe, uzuslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.
Indeks izgrađenosti je maksimalno 1,20, a indeks zauzetosti zemljišta maksimalno 0,50.

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9421	2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 5	2	P 519	Svojina 1 / 1 D.O.O KLIKOVAC 0000002191601 MAHALA Mahala

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9421	1			1	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.398/12 OD 12.10.2012 G -DUG 1.700.000.00 E-ROK 11.04.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI
9421	1			2	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS NOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK HIP.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA*OS.UG.UZZ 398/12 OD 12.10.2012
9421	1			3	Dvorište	0:0	Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	1			6	Dvorište	0:0	Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 - POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	1			7	Dvorište	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRI.NA NESP.IZVRŠ.BEZ ODLAG.
9421	1			8	Dvorište	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000,00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	1			9	Dvorište	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNIĆI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRAČNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRANJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆIM OBJEKTIMA
9421	1			10	Dvorište	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	1			11	Dvorište	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9421	1			12	Dvorište	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1	1	3	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	1	1	1	6	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 - POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE NEPOKRETNOSTI.
9421	1	1	1	7	Stambeni prostor	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRI.NA NESP.IZVRŠ.BEZ ODLAG.
9421	1	1	1	8	Stambeni prostor	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000,00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	1	1	1	9	Stambeni prostor	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNICI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRAČNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRANJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆIM OBJEKTIMA
9421	1	1	1	10	Stambeni prostor	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	1	1	1	11	Stambeni prostor	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1	1	12	Stambeni prostor	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1	2	3	Nestambeni prostor	0:0	Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	1	1	2	6	Nestambeni prostor	0:0	Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 - POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	1	1	2	7	Nestambeni prostor	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRI.NA NESP.IZVRŠ.BEZ ODLAG.
9421	1	1	2	8	Nestambeni prostor	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000,00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	1	1	2	9	Nestambeni prostor	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNIĆI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRAČNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRANJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆIM OBJEKTIMA
9421	1	1	2	10	Nestambeni prostor	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	1	1	2	11	Nestambeni prostor	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1	2	12	Nestambeni prostor	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1		1	Porodična stambena zgrada	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRI.NA NESP.IZVRŠ.BEZ ODLAG.
9421	1	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.398/12 OD 12.10.2012 G -DUG 1.700.000.00 E-ROK 11.04.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI
9421	1	1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS NOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK HIP.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA*OS.UG.UZZ 398/12 OD 12.10.2012
9421	1	1		3	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9421	1	1		6	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 - POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	1	1		7	Porodična stambena zgrada	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNIĆI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRAČNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRANJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆIM OBJEKTIMA
9421	1	1		8	Porodična stambena zgrada	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000,00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	1	1		8	Porodična stambena zgrada	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	1	1		9	Porodična stambena zgrada	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1		9	Porodična stambena zgrada	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	1	1		10	Porodična stambena zgrada	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1		10	Porodična stambena zgrada	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	1	1		11	Porodična stambena zgrada	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2			1	Pašnjak 4. klase	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.398/12 OD 12.10.2012 G -DUG 1.700.000.00 E-ROK 11.04.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI
9421	2			1	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.398/12 OD 12.10.2012 G -DUG 1.700.000.00 E-ROK 11.04.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUDENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9421	2			2	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS NOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK HIP.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA*OS.UG.UZZ 398/12 OD 12.10.2012
9421	2			2	Pašnjak 4. klase	0:0	Hipoteka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS NOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK HIP.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA*OS.UG.UZZ 398/12 OD 12.10.2012
9421	2			3	Dvorište	0:0	Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	2			3	Pašnjak 4. klase	0:0	Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	2			6	Dvorište	0:0	Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 - POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	2			6	Pašnjak 4. klase	0:0	Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 - POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	2			7	Pašnjak 4. klase	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRI.NA NESP.IZVRŠ.BEZ ODLAG.
9421	2			7	Dvorište	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRI.NA NESP.IZVRŠ.BEZ ODLAG.
9421	2			8	Pašnjak 4. klase	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000,00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	2			8	Dvorište	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000,00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9421	2			9	Dvorište	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNIĆI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRAČNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRANJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆIM OBJEKTIMA
9421	2			9	Pašnjak 4. klase	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNIĆI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRAČNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRANJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆIM OBJEKTIMA
9421	2			10	Pašnjak 4. klase	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	2			10	Dvorište	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	2			11	Pašnjak 4. klase	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2			11	Dvorište	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2			12	Pašnjak 4. klase	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2			12	Dvorište	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1	1	3	Nestambeni prostor	0:0	Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	2	1	1	6	Nestambeni prostor	0:0	Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 - POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR ŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	2	1	1	7	Nestambeni prostor	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRI.NA NESP.IZVRŠ.BEZ ODLAG.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9421	2	1	1	8	Nestambeni prostor	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000,00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	2	1	1	9	Nestambeni prostor	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNIĆI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRAČNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRANJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆIM OBJEKTIMA
9421	2	1	1	10	Nestambeni prostor	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	2	1	1	11	Nestambeni prostor	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1	1	12	Nestambeni prostor	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1	2	3	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	2	1	2	6	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 - POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE NEPOKRETNOSTI.
9421	2	1	2	7	Stambeni prostor	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB.OTUĐ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRI.NA NESP.IZVRŠ.BEZ ODLAG.
9421	2	1	2	8	Stambeni prostor	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000,00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	2	1	2	9	Stambeni prostor	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNIĆI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRAČNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRANJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆIM OBJEKTIMA
9421	2	1	2	10	Stambeni prostor	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	2	1	2	11	Stambeni prostor	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1	2	12	Stambeni prostor	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1		1	Porodična stambena zgrada	17/10/2014 8:57	Hipoteka HIP.UZZ 408/14 OD 13.10.2014G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO DUG 1.300.000.00E ROK 31.12.2015G+400.000.00E ROK 01.11.2019G+ZAB.OTUD.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRI.NA NESP.IZVRŠ.BEZ ODLAG.
9421	2	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.398/12 OD 12.10.2012 G -DUG 1.700.000.00 E-ROK 11.04.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI
9421	2	1		2	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLAS NOSTI POVJERIOCA I PRISTANAK HIP.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA*OS.UG.UZZ 398/12 OD 12.10.2012*
9421	2	1		3	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ANEX UG.O HIP.UZZ BR.175/13 OD 03.06.2013 G- MAX DUG 1.700.000.00 E-ROK 31.12.2014 G-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA-ZABRANA OTUĐ.I OPTER. BEZ PISANE SAGL.POVJ.*OS.UG.UZZ 398/12 *
9421	2	1		4	Porodična stambena zgrada	0:0	Prekoračenje dozvole U POVRŠINI OD 541 M2
9421	2	1		6	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ANEX II - UZZ 398/12 -12.10.2012.G.-UZZ 175/13 -03 . 06.2013.G. -POSLOV.OZNAKE UZZ 218/14 - 09.06.2014 - POVJ. HIPOTEKARNA BANKA-ZAB.OTUĐ.I OPT. I IZDAV.U ZAKUP BEZ PIS.SAG.POVJ.+PRISTANAK ZALOŽ.DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + KAO I NA BUDUĆIM NEPOK. OBJEKTU U IZGRADNJI I NA POSEBNIM DJELOVIMAKOJI BI BILI SAGRADJENI NA OPTE. NEPOKRETNOSTI.
9421	2	1		7	Porodična stambena zgrada	05/08/2015 10:37	Hipoteka ANEX V UZZ 416/15 OD 31.07.2015G (UZZ 398/12 OD 12.10.2012) POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽNIĆI I KORISNICI KREDITA KLIKOVAC DOO , KLIKOVAC ALEKSANDAR , I KLIKOVAC ZORICE KAO BRAČNOG DRUGA DUŽNIKA DUG 1.300.000.00E KRAJNJI ROK 31.12.2015G + 1.650.000.00E KRANJI ROK 31.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA + HIP.NA BUDUĆIM OBJEKTIMA
9421	2	1		8	Porodična stambena zgrada	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
9421	2	1		8	Porodična stambena zgrada	18/12/2014 10:1	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 519/14 - 15.12.2014.G. - POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD - DUŽNIK KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR- DUG 600.000,00E - ROK 13.12.2015.G. - KORISNIK KREDITA BAMBI - 99 DOO+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, DALJEG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KAO I ZABILJEŽBA O PRISTANKU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA + ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA BUDUĆIM NEPOKRETNOSTIMA, OBJEKTIMA U IZGRADNJI I POSEBNIM DJELOVIMA OBJEKATA U IZGRADNJI
9421	2	1		9	Porodična stambena zgrada	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1		9	Porodična stambena zgrada	17/12/2015 12:52	Hipoteka HIP. UZZ 634/15 OD 10.12.2015G POVJ.HIPOTEKARNA BANKA DUŽ KLIKOVAC DOO I KLIKOVAC ALEKSANDAR DUG 600.000.00E ROK DO 09.12.2016G + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA
9421	2	1		10	Porodična stambena zgrada	10/10/2016 9:44	Hipoteka HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ.KLIKOVAC ALEKSANDAR KORISNIK KREDITA DOO KLIKOVAC DUŽ 2.850.000.00 E ROK 09.09.2018 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1		10	Porodična stambena zgrada	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
9421	2	1		11	Porodična stambena zgrada	09/10/2017 7:25	Hipoteka ANEKS UG. O HIPOT. UZZ 484/17 OD 26.09.2017 /OS. HIPOT. UZZ 459/16 OD 14.09.2016 /POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA DUŽ. BAMBI 99 DUG 2.850.000.00 E ROK 22.09.2019 + ZAB.OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE

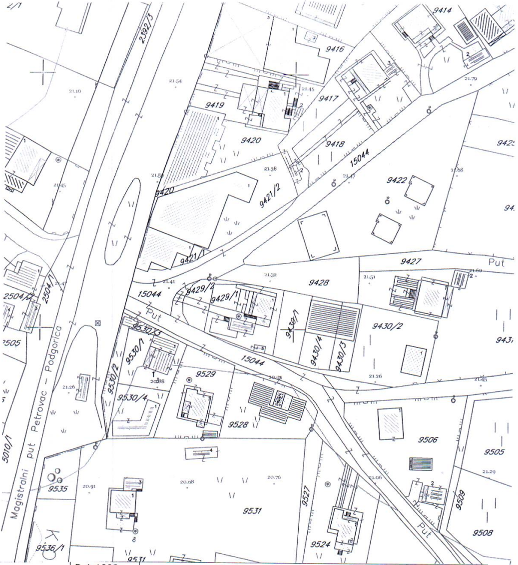
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-70
Podgorica,15.mart.2018. godine

DUP "Mahala"
Urbanistička parcela broj UP 258



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

Ukoliko površina parcele prelazi preko 2500m², ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna BGP 3300 m².

Ukoliko površina parcele prelazi preko 6000m², ovi parametri se ne primjenjuju, već je maksimalna površina prizemlja 3000m², dok je maksimalna ukupna BGP 3300m².
Maksimalna spratnost objekata planom je predviđena P+2.
Ukoliko je stambeni objekat zaseban objekat, planom je definisana površina prizemlja stambenog objekta 150,00m², a ukupna BGP 300,00m².
Ukoliko je objekat stambeno-poslovnog karaktera, maksimalna BGP stambenog prostora objekta iznosi 300,00m².

Ovim parametrima se definišu maksimalni površine na nivou urbanističke parcele, uz ograničenje koja su tabelarno prikazana. Tabelarno su date maksimalne BGP prizemlja i ukupna BGP, posebno za stanovanje i posebno za poslovanje. Planom se dozvoljava da tabelarno prikazane površine za stanovanje, mogu koristiti i za poslovanje, ukoliko je to potreba Investitora.

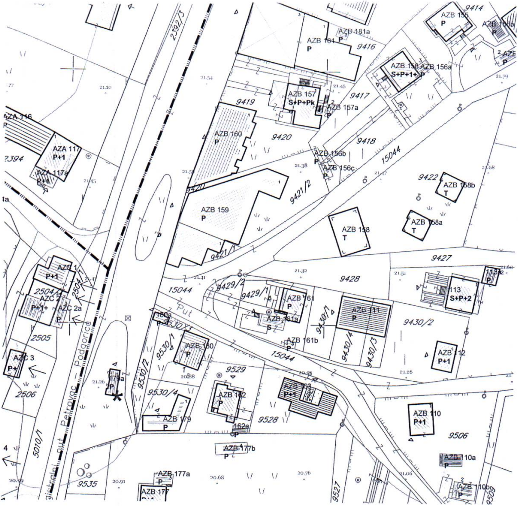
Isto ne važi za tabelarno prikazane parameter za poslovanje, tj. date površine u tabelarnom prikazu za poslovanje, ne mogu se koristiti kao stambene površine.
U slučaju da površine za stanovanje i površine za poslovanje tabelarno nisu definisane, već je definisana samo ukupna BGP, radi se o objektima koji su prekoračili dozvoljene parametre i zadržavaju se u postojećim površinama i postojećim namjenama.

- Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- Građevinske linije GL1 su definisane grafički.
- Gdje građevinska linija nije definisana grafički (prema sporednim ulicama, susjednim parcelama, zelenim površinama, kolsko-pješačkim i pješačkim površinama), ona je predviđena na min 3,00 m (izuzetno ovo odstojanje može biti i manje uz saglasnost susjeda).
- Građevinske linije GL1 su postavljene na svim parcelama, dok na parcela sa postojećim objektima se aktiviraju samo u slučajevima rušenja postojećeg objekta radi izgradnje novog, ukoliko to omogućavaju parametri dati ovim planom.
- Površina podrumske i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta kod nove izgradnje i dogradnje.
- Površina suterenske i podrumske etaže postojećih objekata ne ulazi u obračun BGP bez obzira na namjenu.
- Građevinska linija podzemne etaže koja je u funkciji garažiranja može biti do 1,0m od granice urbanističke parcele
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,00** m od kote terena za stambene objekte, i 0,20m za poslovne.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.
Postojećim objektima, koji se ovim planom zadržavaju, a nisu dostigli dozvoljene parametre daje se mogućnost dogradnje i nadgradnje do parametara datih u tabeli.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-70
Podgorica,15.mart.2018. godine

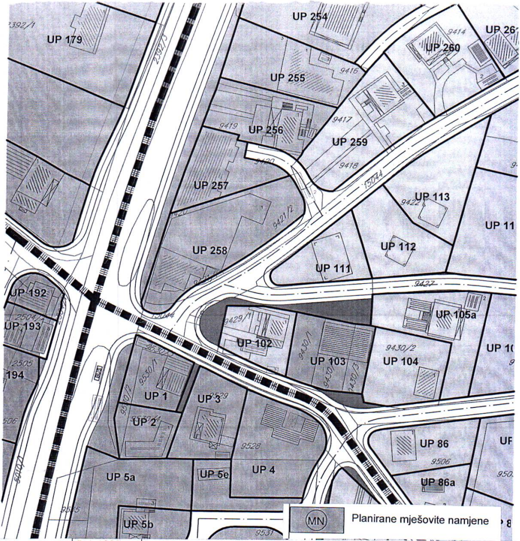
DUP "Mahala"
Urbanistička parcela broj UP 258



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-70
Podgorica,15.mart.2018. godine

DUP "Mahala"
Urbanistička parcela broj UP 258

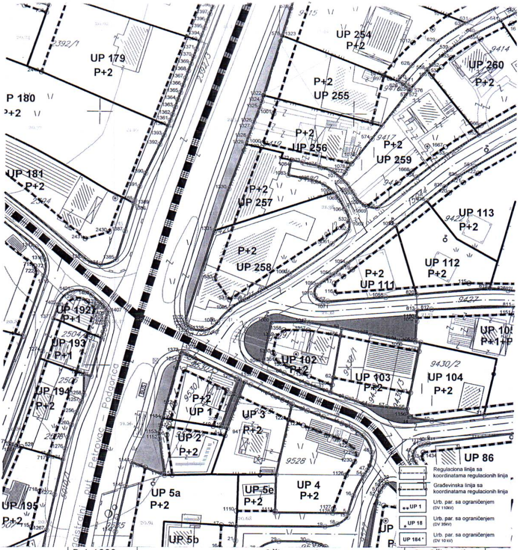


(MN) Planirane mješovite namjene

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-70
Podgorica,15.mart.2018. godine

DUP "Mahala"
Urbanistička parcela broj UP 258



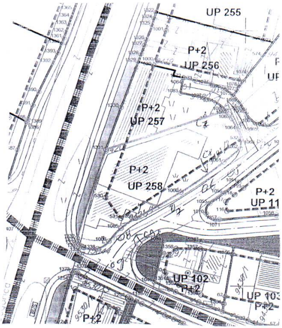
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.4

GEODEZIJA

DUP MAHALA

R 1:1000

Urb.parc. br.258



14 03 18

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 258

Površina P- 1629.28 m2

Urb.parc. nmije vlasnicki8 kompletirana

1331	Y=6601245.52	X=4691253.24
1332	Y=6601234.62	X=4691218.38
C	Y=6601260.17	X=4691223.23
radius	26.00m	
1334	Y=6601235.19	X=4691216.01
C1	Y=6601240.19	X=4691222.25
radius	8.00m	
1336	Y=6601236.77	X=4691215.02
1338	Y=6601237.31	X=4691214.76
C2	Y=6601240.73	X=4691221.99
radius	8.00m	
1086	Y=6601247.20	X=4691217.29
C3	Y=6601271.46	X=4691199.64
radius	30.00m	
1059	Y=6601257.60	X=4691226.25
C4	Y=6601168.81	X=4691401.03
radius	196.04 m	
1061	Y=6601291.95	X=4691248.49
1062	Y=6601298.49	X=4691253.77
C5	Y=6601288.79	X=4691256.22
radius	10.00	
1064	Y=6601297.44	X=4691261.24
1065	Y=6601294.91	X=4691265.61
C6	Y=6601280.21	X=4691257.07
radius	17.00	
1087	Y=6601292.63	X=4691268.67
1	Y=6601282.91	X=4691265.48
2	Y=6601262.72	X=4691258.86
Gradjevinska linija G.L.		
G.1	Y=6601263.75	X=4691286.19
G.2	Y=6601245.89	X=4691234.31
G.3	Y=6601251.86	X=4691226.22
G.4	Y=6601298.71	X=4691257.52
Osovina planirane saobracajnice		
O.1	Y=6601275.09	X=4691278.37
O.2	Y=6601283.88	X=4691276.73
C7	Y=6601280.21	X=4691257.07
radius	20.00m	
O.3	Y=6601297.50	X=4691267.11
O.4	Y=6601305.63	X=4691253.11
C8	Y =6601169.43	X=4691400.19
radius	200.00m	
O.5	Y=6601295.09	X=4691244.60
O.6	Y=6601272.01	X=4691228.43
C9	Y=6601254.61	X=4691240.50
radijus	35.80m	
O.7	Y=6601261.83	X=4691222.81
O.8	Y=6601250.71	X=4691213.59
O.9	Y=6601245.26	X=4691205.47

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi kao katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži : -
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

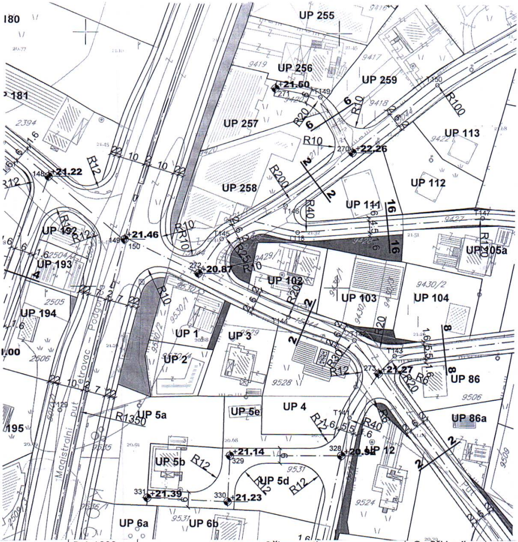
SEKRETAR

Oliver Marković , dipl.ing. grad.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-70
Podgorica,15.mart.2018. godine

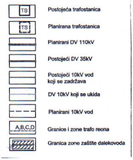
DUP "Mahala"
Urbanistička parcela broj UP 258



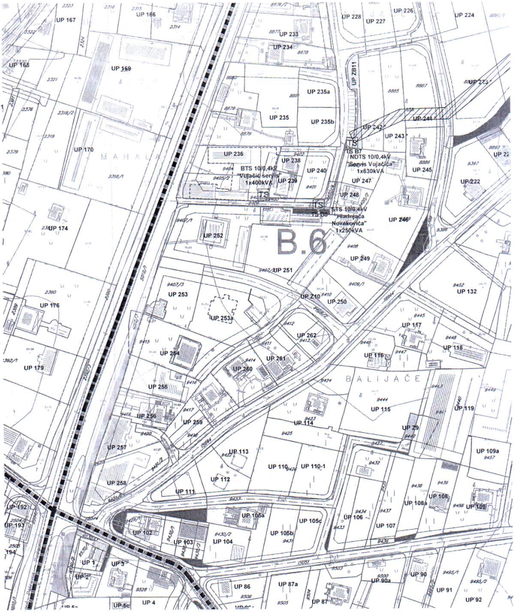
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-70
Podgorica,15.mart.2018. godine

DUP "Mahala"
Urbanistička parcela broj UP 258

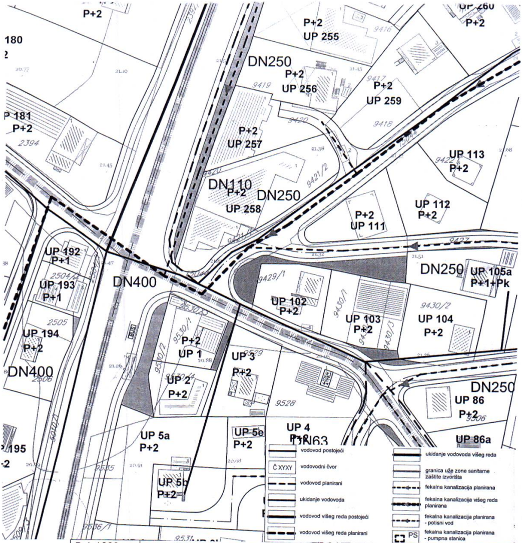


R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7


B.6
MAHALA
BALIJAČE
UP 167
UP 166
UP 168
UP 169
UP 170
UP 174
UP 176
UP 179
UP 228
UP 227
UP 226
UP 224
UP 233
UP 234
UP ZB11
UP 235a
UP 235
UP 235b
UP 223
UP 244
UP 242
UP 243
UP 236
UP 238
UP 240
UP 239
UP 245
UP 222
UP 247
UP 248
TS B7
NDTS 10/0,4kV
"Servis Vujačića"
1x630kVA
BTS 10/0,4kV
"Vujačić servis"
1x400kVA
TS
TS B8
STS 10/0,4kV
"Hladnjača
Novakovića"
1x250kVA
UP 246
UP 252
UP 249
UP 251
UP 253
UP 253a
UP Z10
UP 250
UP 132
UP 117
UP 118
UP 262
UP 116
UP 254
UP 261
UP 260
UP 255
UP 256
UP 259
UP 115
UP 119
UP 114
UP Z9
UP 257
UP 113
UP 110
UP 110-1
UP 109a
UP 112
UP 258
UP 111
UP 108
UP 108a
UP 109
UP 192
UP 193
UP 105a
UP 105c
UP 106
UP 102
UP 103
UP 104
UP 105b
UP 107
194
UP 1
UP 3
UP 2
UP 86
UP 87a
UP 90a
UP 90
UP 91
UP 92
UP 87
UP 4
UP 5c
2323
2316
2315
2314
2322
2324
2321
2376
2318/2
2319
2379
2318/1
2380
2390
2392/1
5010/1
8876/2
8877
8878
8880
8881
8879
8885
8887
9402
9404
9405/2
9401
9406
9407/1
9408
9407/2
9409/1
9407/3
9410
9452
9412
9413
9415
9411
9414
9445
9446
9447
9448
9416
9417
9424
9444
9419
9418
9420
9423
9425
9422
9427
9432
9421/2
9457
9438
9439
9456
9434
9437
9433
9430/2
9431
9436
9503
9500
9495/1
9495/2
9528
9506
9505
9504
9398
9397
8886
8893

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-70
Podgorica,15.mart.2018. godine

DUP "Mahala"
Urbanistička parcela broj UP 258



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE VODOVOD I KANALIZACIJA	Grafički prilog br.8

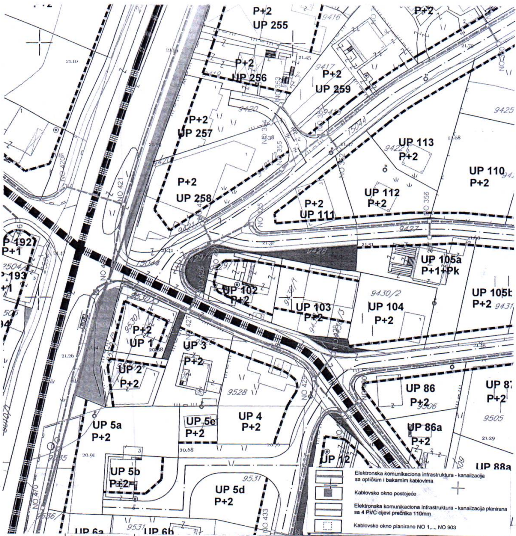
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-70
Podgorica,15.mart.2018. godine

DUP "Mahala"
Urbanistička parcela broj UP 258

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-70
Podgorica,15.mart.2018. godine

DUP "Mahala"
Urbanistička parcela broj UP 258



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.10

Dogradnja postojećih objekata je dozvoljena do grafički i tekstualno definisanih građevinskih linija. Nadgradnja ovih objekata, dozvoljena je u gabaritu postojećeg objekta i nad gabaritom dogradnje definisane zadatim građevinskim linijama.

Za ove objekte obavezna je prethodna izrada statičke analize konstruktivnog sistema koja će usloviti primjenu konstruktivnog sistema i materijala nadgrađenog dijela koji treba da budu kvalitetnii u skladu sa ambijentom.
Postojeći objekti koji su prekoračili parametre date planom, a ne nalaze se u koridoru planiranih saobraćajnica zadržavaju se u postojećim gabaritima. Površine podzemnih (podrumskih) etaža predmetnih objekata nisu evidentirane u tabelarnom prikazu, ali se ovim planom zadržavaju u slučaju da iste postoje.
Daje se mogućnost izgradnje više objekata na parceli uz uslov da se ispoštuju planski paramentri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrašenosti).

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih objekata.

TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA											
		POSTOJEĆE STANJE									
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m²) Ukupno	INDEKS IZGRAĐENOSTI	
UP258	1,629.28	a.z.B 159		876.46	876.46	0,54		876.46	876.46	0,54	P

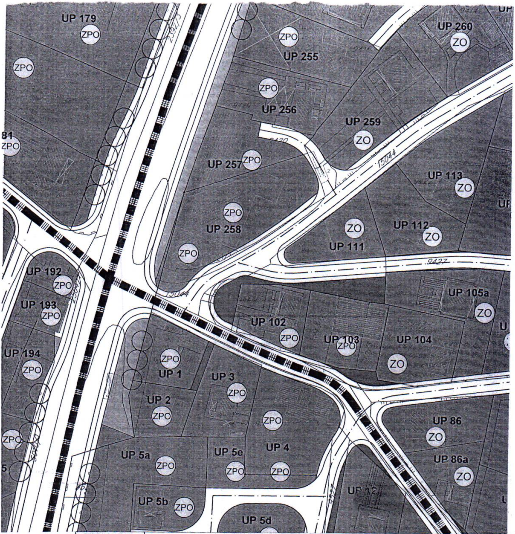
PLANIRANO STANJE										
Max površina prizemlja za stanovanje (m²)	Max površina prizemlja POMOĆNOG (m²)	Max površina prizemlja poslovnog prostora (m²)	Max površina prizemlja UKUPNO (m²)	Max BRGP površina za stanovanje (m²)	Max BRGP površina poslovnog prostora (m²)	Max BRGP površina UKUPNO (m²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
876.40			876.40			1,955.14	0.54	1.20	P+2	Mješovita namj.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-70
Podgorica,15.mart.2018. godine

DUP "Mahala"
Urbanistička parcela broj UP 258



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.11

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju.

Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.

Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.

U okviru lokacija projektovati rasvjetu u skladu sa propisima.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova. Potrebno je koristiti vrste otpone na ekološke uslove sredine i usklađene sa kompoziciono i funkcionalnim zahtjevima.

Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

Zelenilo:

Zelenile površine poslovnih objekata – ZPO (Mješovita namjena)

Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju zbunja u kombinaciji sa cvjetnicama. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabeli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,

- predvidjeti održavanje zelene površine.Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i izradu pejzažne taksacije ukoliko na lokaciji ima postojećeg

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7.Saobraćj u mirovanju:

U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima:

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Poslovanje i administracija	1PM na 50m^2
Djelatnosti	1PM na 50m^2
Sport	1 PM / 12 sjedišta

Za objekte koji se rekonstruišu tako da se ne mijenja broj stambenih jedinica i ne povećava površina za poslovanje, parkiranje se rješava na način kako je riješeno i u postojećem stanju.
Na individualnim parcelama potrebno je obezbijeđeno min. jedno parking mjesto po stanu. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.
Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na sopstvenoj parceli ili organizovano u višeetažnim podzemnim garažama.
Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža susjednih urbanističkih parcela u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12"). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m. Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura". Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulazno-izlaznih rampi biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
DUP-om Mahala objekat na urbanističkoj parceli UP 258 pripada traforeonu B.6 Snabdijevanje električnom energijom objekata traforeona B.6 planirano je iz trafostanica TS 10/0,4 kV "Servisi Vujačića 1,2" 400x630 kVA i TS 10/0,4 kV "Hladnjača Novaković" 250 kVA.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
BRadović
Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.
Risto Luičić,dipl.el.ing.
grafička obrada:
Veljko Đurović,tehn.
Вељко Ђуровић

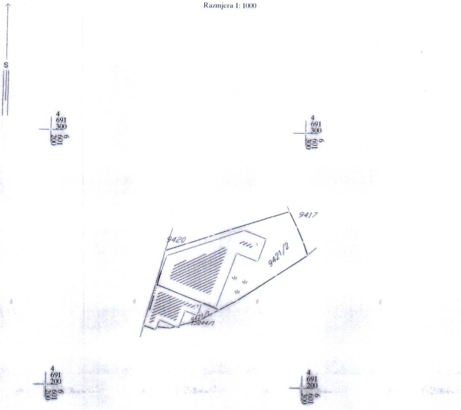
SEKRETAR
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1145/18
Datum: 05.03.2018.

Katastarska opština: GOLUBOVCI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7,8,39,40
Parcele: 9421/1, 9421/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

17600000084
101-956-9297/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-9297/2018
Datum: 22.02.2018
KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA 08-352/18-70 956-101-1145/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2590 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
9421	1		85 32		BALIJAČE	Dvorište NASLJEĐE		29	0.00
9421	1	1	85 32		BALIJAČE	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		257	0.00
9421	2		85 32		BALIJAČE	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
9421	2		85 32		BALIJAČE	Pašnjak 4. klase NASLJEĐE		128	0.13
9421	2	1	85 32		BALIJAČE	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		649	0.00
								1563	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2505973210043	KLIKOVAC RADOMIR ALEKSANDAR MAHALA BB Podgorica	Susvojina	1/2
0000002191601	D.O.O KLIKOVAC MAHALA Mahala	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
9421	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	997	P 257	Svojina 1 / 1 KLIKOVAC RADOMIR ALEKSANDAR 2505973210043 MAHALA BB Podgorica
9421	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 1	1	P 50	Svojina 1 / 1 KLIKOVAC RADOMIR ALEKSANDAR 2505973210043 MAHALA BB Podgorica
9421	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 2	2	P 156	Svojina 1 / 1 KLIKOVAC RADOMIR ALEKSANDAR 2505973210043 MAHALA BB Podgorica
9421	2	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	985	1P 649	Svojina 1 / 1 D.O.O KLIKOVAC 0000002191601 MAHALA Mahala
9421	2	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	1	1P 357	Svojina 1 / 1 D.O.O KLIKOVAC 0000002191601 MAHALA Mahala