URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 36
DUP-a»ZABJELO LJUBOVIĆ« izmjene i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA: **BOŽIDAR MILIČKOVIĆ**

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, mart 2017. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-98
Podgorica,20.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
urb.parcela broj 36

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Božidar Miličković zahtjevom broj 08-352/17-98 za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

PRAVNI OSNOV:

Pravni osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova sadržan je u Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata("Sl. list RCG", broj 51/08 i 39/13), DUP-u "Zabjelo Ljubović",usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-613 od 03.06 .2009 godine.

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Postojeće stanje:

Katarstarske parcele broj 3483,3484,3485 i 3846 KO: Podgorica III prema listu nepokretnosti prepis broj 2875 površine su 1561m2, nalazi se u zahvatu DUP-a "Zabjelo Ljubovič"izmjene I dopune.
Prema navedenom listu nepokretnosti na katastarsku parcelu broj 3483 uknjižena je porodična stambena zgrada,poršine 86m2,spratnosti P1,bez tereta i ograničenja i garaža,površine 56m2,prizemna isto bez tereta i ograničenja.
Na kat parcelu broj 3484 uknjižena je pomoćna zgrada,površine 4m2,spratnosti P, koja je uknjižena bez tereta i ograničenja.
Na kat.parceli broj 3483,33485 i 3486 nema uknjiženih objekata.

Planirano stanje :

Urbanistička parcela i gradjevinska linija:

DUP-om "Zabjelo Ljubovič"izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj 36 definisana je koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik

Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe: 20/02/2017 - 08.38

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7302/2017
Datum: 20.02.2017
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/17-98 -958-101-554/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4094 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3816	4		34 22		ZABJELO	Njiva 1. klase NASLJEĐE		351	5.26
								351	5.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
2403972785010	RAŠOVIĆ NATAŠA Podgorica	Sukorišćenje	1/5
0908002216002	RAŠOVIĆ SAVO OLGICA Podgorica	Sukorišćenje	1/5
6176133127937	KUZNJECOVA SAVO TATJANA Podgorica	Sukorišćenje	1/5
6176133127936	PAKRAC SAVO VLADIMIR Podgorica	Sukorišćenje	1/5
0200499921008	RAŠOVIĆ SAVO VUKICA Podgorica	Sukorišćenje	1/5

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3816	4			3	Njiva 1. klase	0:0	Maloljetstvo MALOLJETSTVO ZA KUZNJECOVA TATJANA I RAŠOVIĆ OLGICU I VUKICU

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić

Datum i vrijeme štampe: 20/02/2017 - 08.32

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7297/2017
Datum: 20.02.2017
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA - BR.08-352/17-98 -958-101-554/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2774 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3488		34		B.TOMOVIĆ	Njiva 1. klase NASLJEĐE		872	13.08
							872	13.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2703938210150	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR BUDA TOMOVIĆA 61 A Podgorica	Susvojina	1/2
0908940210048	MILIČKOVIĆ RADOMIR MILORAD B.TOMOVIĆA 61A Podgorica	Susvojina	1/2

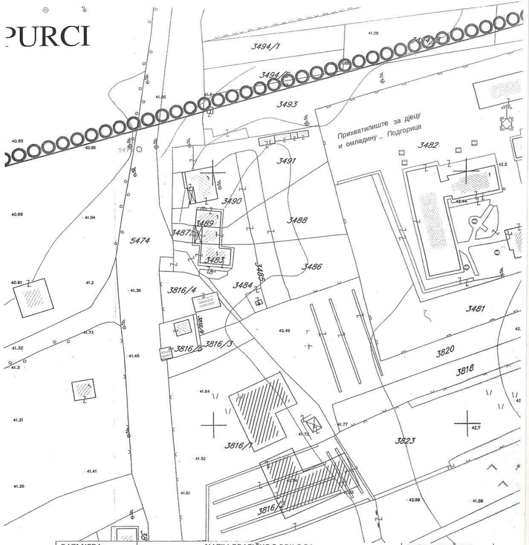
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-98
Podgorica,20.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
urb.parcela broj 36



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 1
1:1000	GEODETSKA PODLOGA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-98
Podgorica,20.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
urb.parcela broj 36

BONITET

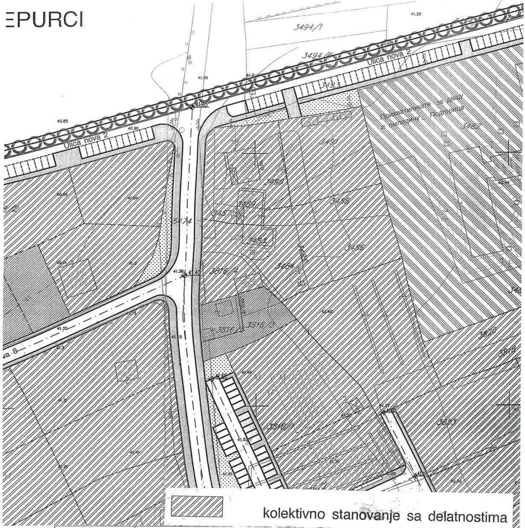
▭ dobar

▭ pomoćni objekti (zidani)

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga VALORIZACIJA OBJEKATA	Grafički prilog br.1a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-98
Podgorica,20.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
urb.parcela broj 36

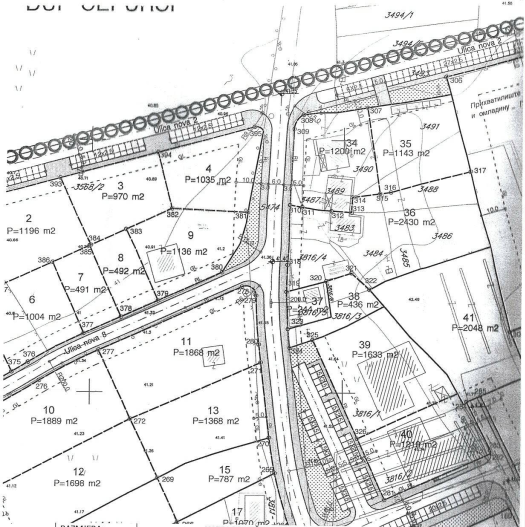


▨ kolektivno stanovanje sa delatnostima

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 2
1:1000	PLAN NAMJENE POVRŠINA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-98
Podgorica,20.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
urb.parcela broj 36



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 3
1:1000	PLAN PARCELACIJE,NIVELACIJE I REGULACIJE I UTU	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-98
Podgorica,20.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
urb.parcela broj 36

▨	S4	površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
		do 1000-3000m2	Su+P+4+Pk	0.5	3

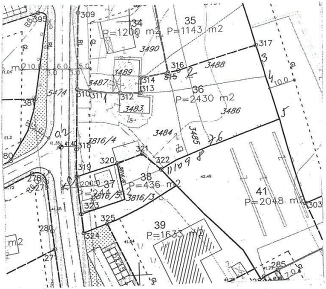
RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFICKOG PRILOGA 4
1:1000	USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-98
Podgorica,20.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
urb.parcela broj 36

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop. Urb.parc. br. 36



KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 36
Površina P-2429.62 m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

310	Y=6603078.90	X=4699274.38
311	Y=6603083.86	X=4699273.51
1	Y=6603089.82	X=4699272.46
312	Y=6603095.27	X=4699272.01
313	Y=6603103.32	X=4699271.52
314	Y=6603103.70	X=4699277.50
316	Y=6603119.02	X=4699279.56
2	Y=6603128.56	X=4699282.40
317	Y=6603149.91	X=4699288.04
3	Y=6603153.05	X=4699275.27
4	Y=6603154.37	X=4699270.69
5	Y=6603157.73	X=4699258.36
6	Y=6603132.65	X=4699249.87
7	Y=6603130.68	X=4699249.42
8	Y=6603121.54	X=4699246.07
9	Y=6603116.77	X=4699244.37
10	Y=6603113.12	X=4699242.39
11	Y=6603111.69	X=4699241.60
322	Y=6603110.61	X=4699240.98
321	Y=6603103.24	X=4699247.54
320	Y=6603093.28	X=4699244.25
319	Y=6603077.63	X=4699239.99
318	Y=6603077.82	X=4699250.72
12	Y=6603078.36	X=4699262.55
Gradjevinska linija G.L.		
G.1	Y=6603082.62	X=4699241.35
G.2	Y=6603083.86	X=4699273.51
Osovina planiranih saobraćajnica		
O.1	Y=6603074.89	Y=4699318.48
O.2	Y=6603071.88	Y=4699252.00
C	Y=6603271.62	X=4699241.91
radius		200.00 m

17.03.17

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješački prilaz

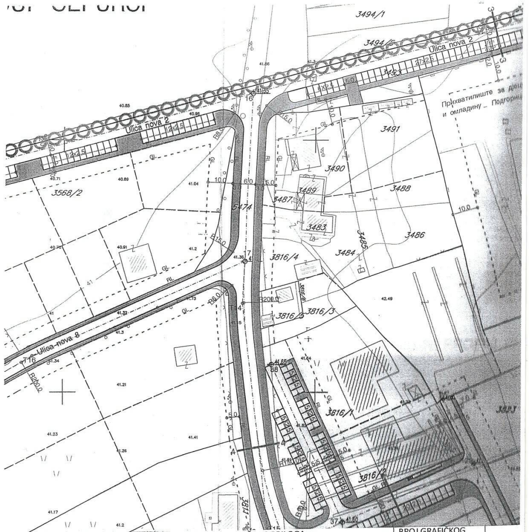
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 5
1:1000	GEODEZIJA	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-98
Podgorica,20.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
urb.parcela broj 36



RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN SAOBRACAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 6

»Geodezija« koji čini sastavni dio ovih uslova i planirano je dokompletiranje kako bi se u cjelosti formirala planom predviđena urbanistička parcela broj 36. Istim prilogom definisana je i građevinska linija.

Namjena objekta:
Namjena objekta je kolektivni stambeni objekat sa djelatnostima.

Horizontalni i vertikalni gabarit:
Maksimalni očekivane površine i kapaciteti u tabelarnom pregledu za predmetnu urbanističku parcelu su:

- max.površina pod objektom 1215,22m2
- max.bruto površina objekta 7291,35 m2
- broj stambenih jedinica 50
- potreban broj parking mjesta 35 za stanovanje i 24 parking mjesta za delatnosti.
- max. spratnosti:
  suteren(podrum),prizemlje,četiri sprata i potkrovlje (Su)+P+4+Pk.

Kolektivno stanovanje TIP S4

broj UP	max spratnost	površina UP (m^2)	max površina pod objektom (m^2)	max BRP (m^2)	broj stambenih jedinica	broj stanovnika	potreban broj parking mesta	
							stanovanje	delatnosti
36	Su+P+4+Pk	2 430.45	1 215.22	7 291.35	50	160	55	24

Uslovi za objekte kolektivnog stanovanja sa dealtnostima TIP S4:

- Ovaj tip stanovanja planiran je na urbanističkim parcelama povšine od 1000 - 3000m^2. Definisan je kao pretežna namena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa delatnostima ili samo delatnosti
- Stanovanje je moguće organizovati u slobodnostojećim objektima sa jednom ili više lamela.
- Maksimalna spratnost u okviru ovog tipa je Su(Po)+P+4+Pk,
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.5
- Maksimalni indeks izgra|enostii parcele 3.0
- Minimalna udaljenost novog objekta od susedne parcele je 2m, ukoliko je u kontaktu parcela sa tipom stanovanja S1 i S2, ukoliko kontaktira sa parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata tip S3, S4 i S5 minimalna udaljenost od susedne parcele je 3m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu saglasnost suseda i uz uslov da se prema susedu nemogu

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-98
Podgorica,20.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
urb.parcela broj 36

▽	postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
— —	postojeći 10kV-ni kabal
▼	planirana trafo stanica 10/0.4 kV
——	planirani 10kV-ni kabal
┈┈	dalekovod 35kV koji se ukida
——	dalekovod 35kV koji se ukida
——	planirana četiri 10kV-na kabla od TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"

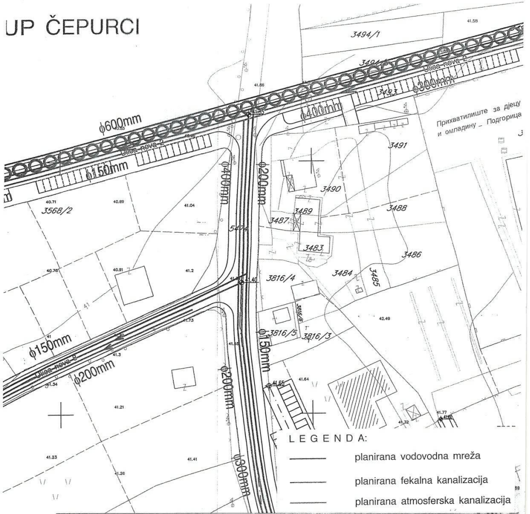
RAZMJERA: 1:1000	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 7

DUP ČEPURCI


3492
3494/1
3494/5
Ulica nova 2
3493
Прихватилиште за
и омладину – Подг
3491
3490
3488
3489
3487
3483
3486
3484
3485
5474
3568/2
dalekovod koji se ukida
dalekovod 35kV koji se ukida
TS 3
10/0.4kV
1x630kVA
3816/4
3816/6
3816/5
3816/3
TS 2
10/0.4kV
1x630kVA
Ulica nova 8
3816/1
3816/2
3811
3812
TS 4
10/0.4kV
1x630kVA
3814
Ulica nova 9
TS 5
10/0.4kV
1x630kVA
3847/2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-98
Podgorica,20.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
urb.parcela broj 36



LEGENDA:

— planirana vodovodna mreža

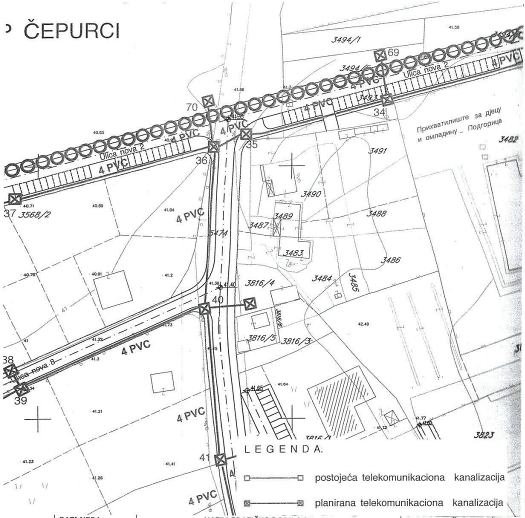
— planirana fekalna kanalizacija

— planirana atmosferska kanalizacija

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 8
1:1000	PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-98
Podgorica,20.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
urb.parcela broj 36



L E G E N D A.

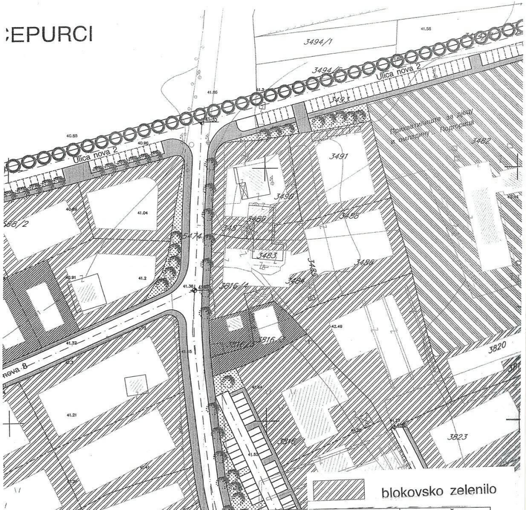
□——□ postojeća telekomunikaciona kanalizacija

⊠——⊠ planirana telekomunikaciona kanalizacija

RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA 9
1:1000	PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-98
Podgorica,20.03.2017. godine

DUP "ZABJELO LJUBOVIĆ"izmjene i dopune
urb.parcela broj 36



RAZMJERA:	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA:	BROJ GRAFIČKOG PRILOGA
1:1000	PEJZAŽNA ARHITEKTURA	10

otvarati otvori. Dati uslovi važe za nadzemne etaže. Podzemne etaže se mogu graditi na 1m do susedne parcele a u cilju obezbe|enja potrebnog broja garažnih mesta.

- U daljoj realizaciji plana pre svega kada se gradi novi objekat ili postojeći zamenjuje moguće je udruživanje sa susednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.
- U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su gra|evinske linije. Novi objekti se moraju postavljati na zadate gra|evinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bilje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza gra|evinske linije. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Postojeći objekti koji zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju a neugrožavaju planiranu regulativu mogu se nadgraditi i dograditi do planom zadatih maksimalnih parametara.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija delatnosti. Realizacija dela prostora opredeljenog za delatnosti je fazna i prepu{ta se investitoru. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine. Pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.

- Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta. Parkiranje na parceli obezbediti za delatnosti ukoliko se obavlaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizoavati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko se potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etažii organizovati ga u više podzemnih etaža.
  Za potrebe parkiranja stanara u okviru ovog tipa stanovanja obezbediti 1.1 parking (garažno) mesto po stambenoj jedinici. Ukoliko se u obejktu obavljaju delatnosti neophodno je obezbediti potreban broj parking mesta i to po normativu jedno parking mesto na 50m^2 poslovnog prostora. Ukoliko se u podrumskim odnosno suterenskim eta`ama organizuje garažiranje iste ne ulaze u obračun BGP. Parkiranje se može organizovati u unutra{njosti parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.

- Prema ulicama i susednim parcelama moguće je ograđivanje I to živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da živa ograda bude na zemljištu vlasnika ograde ili na granicu između dve urbanističke parcele.

- Objekat oblikovati u skladu sa pozicijom namenom i okruženjem, u izgradnji koristiti prirodne materijale, kose krovne ravni i dr. Nagib krovova prilagoditi odabranom materijalu.

Konstruktivni sistem:
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Pristup predmetnoj parceli obezbjediti preko planirane saobraćajnice sekundarne mreže.
Elementi situacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilozima "Saobraćaj" i "Godezija".
Parkiranje je planirano na parceli a garažiranje isključivo u okviru objekta.
Parkiranje na parceli obezbediti za djelatnosti ukoliko se obavljaju u objektu a parkiranje za stanare obezbediti u garažama koje će se organizoavati u podrumskim odnosno suterenskim etažama. Ukoliko je potreban broj parking mesta nemoguće ostvariti u jednoj podzemnoj etaži organizovati ga u više podzemnih etaža.
Parkiranje se može organizovati u unutrašnjosti parcele ili kao upravno parkiranja sa manje prometnih ulica prema kojima je i građevinska linija planirana na 7m.
Maksimalne bruto površine koje se može ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mesta koji se mora obezbjediti na parceli odnosno objektu kako za stanovanje po normativu 1.1 GM na jednu stambenu jedinicu, tako i za delatnosti koje se u objektu obavljaju po normativu 1 PM na 50m^2 BGP pod poslovanjem.

Prilikom projektovanje podzemne garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, br. 31/05").
Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je r=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.
Izvještajem o tehničkoj kontroli – reviziji obuhvatiti i ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :
Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Izmjenama i dopunama DUP-a Zabjelo Ljubović snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 36 planirano je iz trafostanice TS 2 10/0,4 kV 1x 630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.
TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata i prilagoditi prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica.

Metereološki podaci:
Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°).
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar .
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometererološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:
Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I i II kategoriju tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju i sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.
Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni dolomite i dolomitični krečnjaci.To su slabo rastvorljive stijene u vodi, postojane i čvrste stijene.Na području predmetne izmjene nisu konstatovani na površini terena.Izdanak ovih naslaga je prisutan na oko 800m u pravcu sjevero-istoka brdo Ljubović.
Preko pomenutih naslaga prostiru se šljunkovi i pjeskovi koji se bočno I vertikalno smjenjuju sa glinom i crmnicom.Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 10m, ode nivoa terena.
Orijentaciona nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m^2.

Seizmički propisi:
- Koeficijent seizmičnosti Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet (MCS) = 9‰
-

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane I u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata..

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i važećim pravilnicima.

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izveštajem o izvršenoj reviziji,izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi,dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja,odnosno drugom pravu na objektu i na osnovu čl.93 i čl.94.važećeg zakona.

O izvršenoj reviziji idejnog projekta i glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta.Revident je dužan da u izvještaju o izvršenoj reviziji projekta navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz člana 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog planskog dokumenta.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
BRadović
Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing
Risto Lučić,dipl.ing.el.
grafička obrada:
Vlatko Mijatović,tehn.
Влатко Мијатовић

v.d.SEKRETARA

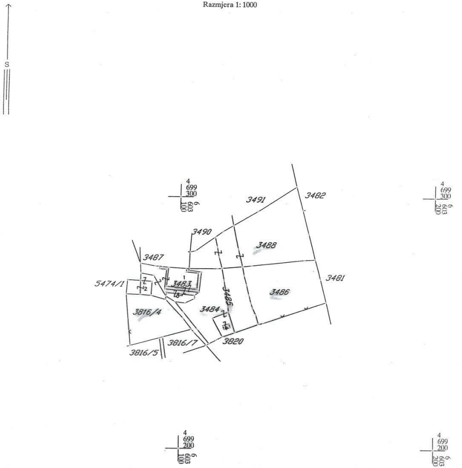
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 958-101-554/17
Datum: 01.03.2017.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 2774,2875,4094
Broj plana: 23,55
Parcele: 3483, 3484, 3485, 3486, 3488, 3816/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Datum i vrijeme štampe: 20/02/2017 - 08.34

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-7299/2017
Datum: 20.02.2017
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/17-98 - 958-101-554/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2875 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
3483		34	12/11/1998	ZABJELO	Dvorište KUPOVINA		181	0.00
3483	1	34	12/11/1998	ZABJELO	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		86	0.00
3483	2	34	12/11/1998	ZABJELO	Garaža KUPOVINA		56	0.00
3484		34	12/11/1998	B.TOMOVIĆ	Njiva 1. klase KUPOVINA		411	6.16
3484	1	34	12/11/1998	B.TOMOVIĆ	Pomoćna zgrada KUPOVINA		4	0.00
3485		34	12/11/1998	B.TOMOVIĆ	Vinograd 1. klase KUPOVINA		219	8.87
3486		34	12/11/1998	B.TOMOVIĆ	Njiva 1. klase KUPOVINA		604	9.06
							1561	24.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2703938210150	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR BUDA TOMOVIĆA 61 A Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3483		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	960	P1 86	/
3483		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 25	1	P 70	Svojina 1/1 MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR 2703938210150 BUDA TOMOVIĆA 61 A Podgorica
3483		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 25	2	P1 70	Svojina 1/1 MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR 2703938210150 BUDA TOMOVIĆA 61 A Podgorica
3483		2	Garaža GRAĐENJE	970	P 46	Svojina 1/1 MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR 2703938210150 BUDA TOMOVIĆA 61 A Podgorica
3484		1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	975	P 12	Svojina 1/1 MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR 2703938210150 BUDA TOMOVIĆA 61 A Podgorica