Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018.god.) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta.

Član 2

Glavni projekat za izgradnju objekta ruralnog razvoja u funkciji stočarstva na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice uraditi u skladu sa graf. prilozima "Izvod iz Idejnog projekta" koji čine sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat objekta ruralnog razvoja na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima, iz lista nepokretnosti 596- izvod u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebeno poljoprivredu vrednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intenzivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.), formiranje eko-zona, eko agrovalorizacija i slično.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja u funkciji stočarstva na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima, iz lista nepokretnosti 596- izvod u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, van granica GUR -a Podgorice, prepoznat je kao objekat od opšteg interesa.

Uvidom u list nepokretnosti 596- izvod od 03.04.2018.godine, utvrđeno je da su kat. parcele broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u svojini Nikolić (Miljana) Slobodana i da na predmetnim parcelama nisu evidentirani tereti i ograničenja.

Površina kat. parcele broj 1236 iznosi 2219 m², način korištenja - livada 5. klase. i 640m², način korištenja - livada 6. klase. Površina kat. parcele broj 1238 iznosi 3999 m², način korišenja - šume 4. klase.
Površina osnove predviđenog objekta ruralnog razvoja funkciji u stočarstva iznosi cca 160, 0 m², a površina nadstrešice za sijeno cca 160, 0 m².

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Objekat ruralnog razvoja (objekat u funkciji u stočarstva) na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati na osnovu graf. priloga "Izvod iz Idejnog projekta", procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i prikaz kat. parcela u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja.

Projektom obuhavatiti kolski prilaz ka kat. parcelama koje su predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekata odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekta.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta uz obavezno poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

vlasnik:
MIJO NIKOLIĆ

lokacija
STIJENA - PIPERI

MLJEČNA FARMA ZA 12 MUZNIH KRAVA

faza
IDEJNI PROJEKAT

projektant:
arh.Drago Marković

OKTOBAR 2016

FARMA - MIJO NIKOLIC

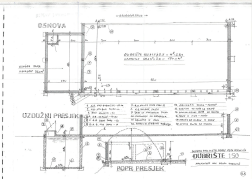
.PROCJENA INVESTICIONIH TROŠKOVA

BR	OBJEKTI	ELEMENTI OBJEKATA	JEDIN. MJERE	CIJENA PO JEDIN. MJERE	UKUPNA CIJENA	SVE UKUPNA CIJENA
1	STAJA ZA KRAVE	TEMELJI I PODOVI	163 m^2	55	8.965	26.090
		STUBOVI I ZIDOVI I SERKLAŠI	175 m^2	45	7.875	
		KROV	185 m^2	50	9.250	
2	NASTREŠNICA ZA SIJENO	TEMELJI I BET. PLOČA	100 m^2	40	4.000	7.920
		KONSTRUKCIJA	1300 kg	2	2.600	
		KROV	110 m^2	12	1320	
3	DUBRIŠTE	DUBRIŠTE - OBZIDANO 120 m^3	40 m^2	50	2.000	3.500
		BETONSKA JAMA	36 m^3	50	1.500	
4	ISPUSTI ZA KRAVE I TELAD	JASLE I PODNA PLOČA	85 m^2	30	2.550	5.350
		NASTREŠNICA	80 m^2	32	2.800	
5	OGRADA	OGRADA FARME - VIS. 1.5 m'	120 m'	20	2400	2.760
		KAPIJE 4.5 m'	4.5 m'	80	360	
6	INSTALACIJE UNUTRAŠNJA INFRASTRUKTURA	EL. STRUJA 6-SIJ. MJESTA	70	18	1.260	4.760
		VODOVOD	-	PAUŠ.	1.000	
		SAOBRAĆAJNICE TAMPON	250 m^2	10	2.500	
7	SPOLJNJA INFRASTRUKTURA	DOVOD PUTA			800	1.580
		DOVOD VODE	30 m'	10	300	
		DOVOD STRUJE	80 m'	6	480	
8	OPREMA	UGRAĐENA				PROCJENA 2.500
		POKRETNA				
		ALAT I PRIBOR			OBJEKAT	54460

OKTOBAR 2016

UKUPNO 54460 EURA

PROJEKTANT: ARH. DRAGO MARKOVIĆ



1. A.B. POD ĐUBRIŠTA - 12 cm
2. A.B. STUBOVI 20/20 cm
3. BET. BLOKOVI - 20
4. A.B. SERKLAŽ - 20/20
5. A.B. ZIDOVI JAME - 20
6. A.B. POD JAME - 12
7. A.B. PLOČA IZNAD JAME 12
8. A.B. NAZIDAK ŠAHTA
9. ŠAHT SA POKLOPCEM 70/70
10. POKLOPAC SA KATANCEM
11. TALOŽNIK U JAMI
12. TEMELJI STUBOVA 40/60/80
13. PRILAZNA CESTA - ASVALT
14. ZAŠTITA OD VODE SA CESTE
15. SPOLJNI KANAL 15/12 ZA OSOKU
16. RUPE U ZIDU - 10/20
17. MREŽA NA ULAZU U JAMU
18. OTVOR 20/20 ZA OSOKU

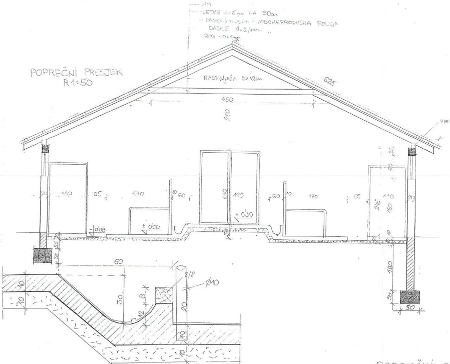
DOPUNA PROJEKTA FARME MIJA NIKOLIĆA

ĐUBRIŠTE 1:50

PROJEKTANT ARH. DRAGO MARKOVIĆ

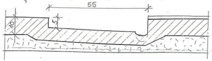
(6A)

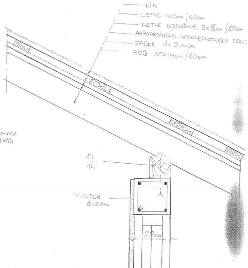
POPREČNI PRESJEK
R1:50



DETALJ JASLE I LEŽIŠTA

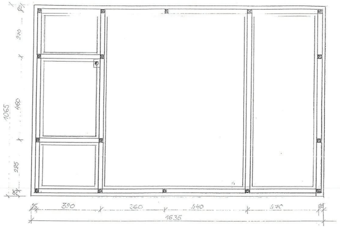
KANAL ZA SUVO IZĐUBRAVANJE



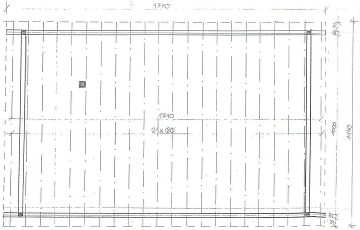


DETALJ KROVA R1:10

POPREČNI PRESJEK ŠTALE MIJA NIKOLIĆA SA DETALJIMA
LOKACIJA: PIPERI

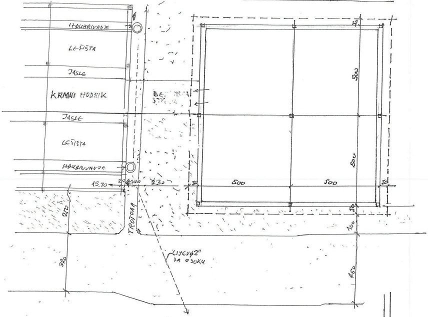


OSNOVA II MEĐA R1:100

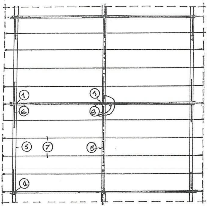


OSNOVA KROVA R1:100

NASTREŠNICA - PRIZEMLJE - 1:100



NASTREŠNICA - KROV - 1:100

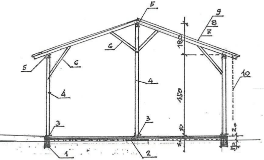


NASTREŠNICA - KAPACIT

- DIMENZIJE: - OSNOVA 10.0x10.0 = 100.0 m²
- VISINA - 4.5 m'
- KAPACITET - 450.0 m³

KONSTRUKCIJE NASTREŠNICE

1. A.B. TEMELJNI OKVIR 15/50 cm
2. A.B. TEMELJ SREDNJEG STUBA 120/120/20
3. METALNE ANKERNE PLOČE 10x10x1 cm
4. GVOŽĐ. STUBOVI - KUTIJE 10x10 cm
5. GVOŽĐ. GREDE — -11- -11-
6. KOSNICI - KUT. PROFILI - 8x8 cm
7. DRV. ROGOVI 12/14 cm - DUŽ 6.0 m' KOM - 22 ANKEROVANI ZA METALNE PLOČICE
8. LETVE 10/5 cm NA 80 cm
9. TRAPEZASTI PLASTIFICIRANI LIM
10. MOGUĆA OBJEŠ. CERADA - PROTIV KIŠE



PRESJEK NASTREŠNICE - 1:100

NASTREŠNICA ZA SIJENO - UZ STAJU

MIJO NIKOLIĆ • PROJ. ARH. D. MARKOVIĆ • 1:100 ⑤

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.Prije podnošenja zahtjeva riješiti imovinsko - pravne odnose.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi "Izvod iz Idejnog projekta", kopija zahtjeva podnosioca, kopija plana i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/18 3019
Podgorica, 13. april 2018.god.

GRADONAČELNIK,
Slavoljub STIJEPOVIĆ

Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja (objekat u funkciji stočarstva) na kat. parcelama broj 1236 i 1238 K.O.Cerovice u mjestu Stijena u Piperima nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice, van granica GUR -a Podgorice.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog objekta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samopuprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
PODGORICA

04/04/18
08-352/18-1169
170

Predmet: Zahtjev

Poštovani,

Radi realizacije IPARD programa, koji realizuje Svjetska banka i Ministarstvo poljoprivrede, obraćam Vam se sa zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima – urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, tj.izgradnju **objekta ruralnog razvoja** u mjestu Stijena –Piperi, 10 km udaljeno od Glavnog Grada. Na dijelu parcele 1236 i 1238, shodno odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog Grada Podgorica.

U smislu Člana 3 navedene odluke.

Uz zahtjev prilažem:

1. List nepokretnosti 596
2. Kopiju plana
3. Skicu parcele sa koordinatima-kat.evidencije

Piperi
02.04.2018.g.

Podnosilac zahtjeva
Mijo Nikolić
Tel. 069/315-293

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj 101-956-17343/2018
Datum 03.04.2018
K.O CEROVICE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 596 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1236		035 000		DREZGA	Vinograd 3. klase PRAVNI PROPIS		80	1.75
1236		035 000		DREZGA	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS		2219	8.65
1236		035 000		DREZGA	Livada 6. klase PRAVNI PROPIS		640	1.92
1238		035 000		DREZGA	Šume 4. klase PRAVNI PROPIS		3999	8.40
							6938	20.72

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0202945210011	NIKOLIĆ MILJAN SLOBODAN STIJENA BB Stijena	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj IZVOD je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik
Predrag Femić

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

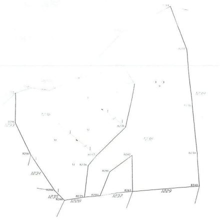
Obradio:

A GORA
ZA NEKRETNINE
JEDINICA: PODGORICA
101-2232/2018
01.2018.

Broj plana
Parcele: 1236,

[illegible] PARCELA

1:1000



Obradio:

UPRAVA ZA NEKRETNINE [illegible]

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
[illegible] KEROVICE, R 1:2500

Po zahjevu broj: 956 101 [illegible]

izdajemo slijedeće koordinate [illegible] parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v13.8.16 [illegible]

7714	6604519.47	4707821.01	0.00
7715	6604492.58	4707806.51	0.00
7716	6604468.59	4707780.19	0.00
7717	6604452.56	4707773.16	0.00
7718	6604442.62	4707774.52	0.00
7719	6604431.87	4707771.51	0.00
8237	6604529.00	4707792.02	0.00
8238	6604537.22	4707765.33	0.00
8239	6604535.49	4707739.08	0.00
8240	6604536.96	4707721.00	0.00
8274	6604493.88	4707787.34	0.00
8275	6604500.12	4707777.38	0.00
8276	6604495.47	4707753.41	0.00
8277	6604479.37	4707737.34	0.00
8278	6604474.95	4707731.67	0.00
8279	6604473.17	4707714.00	0.00
8280	6604481.67	4707714.88	0.00
8281	6604486.98	4707728.32	0.00
8282	6604499.54	4707737.68	0.00
8283	6604500.15	4707717.51	0.00
8288	6604462.46	4707712.06	0.00
8289	6604457.13	4707717.27	0.00
8290	6604443.46	4707737.32	0.00
8291	6604434.24	4707754.98	0.00

Parcela: 1238 (P=4032)
Frontovi:

od do	dužina(m)
7715-7714	30.54
7714-8237	25.81
8237-8238	31.85
8238-8239	26.45
8239-8240	18.14
8240-8283	36.98
8283-8282	20.18
8282-8281	15.66
8281-8280	14.45
8280-8279	8.55
8279-8278	17.76
8278-8277	7.18
8277-8276	22.75
8276-8275	24.42
8275-8274	11.75
8274-7716	26.28
7716-7715	35.63

Parcela: 1236 (P=2967)
Frontovi:

od do	dužina(m)
7718-7717	9.99

1236.1238

7717-7716 17.50
7716-8274 26.28
8274-8275 11.25
8275-8276 24.42
8276 8277 22.25
8277 8278 2.18
8278 8279 17.26
8279 8288 10.88
8288 8289 7.45
8289 8290 24.27
8290 8291 19.92
8291 7719 16.54
7719 7718 9.32

Obradio: