CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine),Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A,dio zone 1"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom 01-030/12-468 od 10.04.2012. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 13 april.2018.godine, i podnijetog zahtjeva Radunović Svetozara i Radunović Radivoja,broj 08-352/18-116.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-116
Podgorica,13 april.2018. godine

DUP "Momišići A,dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP20a
blok 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za urbanističku parcelu broj UP20a,blok 1,Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A,dio zone 1"- izmjene i dopune

<u>PODNOSILAC ZAHTJEVA:</u>Radunović Svetozar i Radunović Radivoje

<u>POSTOJEĆE STANJE:</u>
Prema listu nepokretnosti -prepis br.536 Uprave za nekretnine katastarske parcele broj 84 i 85 KO:Podgorica 1, površine su <u>723m2</u> i pravo su sukorišćenja po 1/2 podnosilaca zahtjeva. Na katastarskoj parceli broj 84KO:Podgorica 1 uknjižena je porodična stambena zgrada,površine 70m2, prizemna ,bez tereta i ograničenja.
Prema listu nepokretnosti -prepis br.566 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 83 KO:Podgorica 1, površine je 33m2 , pravo je sukorišćenja po 1/2 podnosilaca zahtjeva. Na istoj uknjižena je porodična stambena zgrada,površine <u>33m2</u>,prizemna bez tereta i ograničenja.
Gorenavedene katastarske parcele nalaze se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Momišići A,dio zone 1"- izmjene i dopune,u daljem tekstu DUP "Momišići A,dio zone 1"- izmjene i dopune .

<u>PLANIRANO STANJE:</u>
DUP-om "Momišići A,dio zone 1"- izmjene i dopune formirana urbanistička parcela broj **UP20a,blok 1,** definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova, i površine je **660.54m2.**

<u>Oblik i minimalna veličina urbanističke parcele:</u>
U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele za sve nove objekte, kao i za objekti koji se rekonstruišu. .
Minimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata je 400m2 površine.
Parcele sa postojećim objektom i koje su manje od 400m2, zadržavaju se kao takve.
Ukoliko urbanističke parcele, svojim oblikom i veličinom, kao i planiranim kapacitetima, ne odgovaraju potrebama budućih investitora, iste se mogu spajati (grupisati), pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom.
Urbanističke parcele se mogu spajati (grupisati) ispod kote prizemlja ukoliko vlasnika parcele laniraju da grade zajedničku garažu.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Saobraćaj:

Kolski prilaz predmetnom objektu obezbjediti preko saobraćajnice sekundarne mreže. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova. Projektom predvidjeti jedan kolski prilaz ka urb. parceli.

Za preporuku je da se sve garaže na parcelama koje su orjentisane na ulicu Gavra Vukovića, rade kao poluukopane ili kao mehaničke, korišćenjem lifta ili pokretne platforme, iz razloga bezbijednosti, zbog smanjenje preglednosti prilikom izlaska iz garaže, obzirom na značaj ove saobraćajnice u ukupnoj gradskoj mreži.Isti princip bi trebalo zadržati i na svim parcelema unutar zone na kojima se zbog oblika parcele ne može planirati rampa dovoljne dužine i agiba.Broj mjesta projektovati saglasno normativima iz Pravilnika i to za stanovanje na 1000 n2 12 PM i za poslovanje na 1000 m2 10PM.

ri projektovanju i građenju objekta i saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se DUP-a, ao i važećih Pravilnika, standarda i propisa koji se odnose na oblast saobraćaja. ojektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projekta uhvatiti ispunjenost uslova u dijelu saobraćaja.

Analiza potrebe za parkiranjem:

Br. urb. parcele	P urb. parcele	Povrsina objekta	Bruto površina	Bruto površina	Povrsina	potreban broj parking mjesta stanovanje	potreban broj parking mjesta poslovanje
nove	nove (m²)	u osnovi	objekta	stanovanja	poslovanja		
BLOK 1							
UP20a	660,53	272,76	1.091,07	818,31	272,76	12	4

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
Izmjenama i dopunama DUP-a Momišići A dio zone 1 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj 20a, traforeon 2 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV, "TS broj 7".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
BRadović
nr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.
isto Lučić,dipl.ing.el.
rada grafičkih priloga :
ljko Đurović, teh.

SEKRETAR

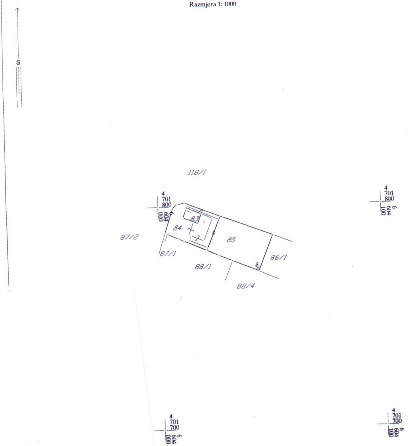
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-2172/2018
Datum: 02.04.2018.

Katastarska opštiina: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcele: 83, 84, 85

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

21

17600000084
101-956-15208/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-15208/2018
Datum: 23.03.2018
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-116 956-101-2172/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 536 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
84			1 45		VAKA DJUROVIĆA	Dvorište NASLJEĐE		227	0.00
84		1	1 45		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		70	0.00
85			1 45		VAKA DJUROVIĆA	Vinograd 1. klase NASLJEĐE		426	17.25
								723	17.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2509955210074	RADUNOVIĆ BLAGOTA RADIVOJE VII OMLADINSKE 22 Podgorica	Sukorišćenje	1/2
1810958210235	RADUNOVIĆ BLAGOTA SVETOZAR VII OMLADINSKE 22 Podgorica	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
84		1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	960	P 70	/
84		1	Stambeni prostor - 15	1	P 56	Susvojina 1 /2 RADUNOVIĆ BLAGOTA RADIVOJE 2509955210074 VII OMLADINSKE 22 Podgorica Susvojina 1 /2 RADUNOVIĆ BLAGOTA SVETOZAR 1810958210235 VII OMLADINSKE 22 Podgorica

postoje tereti i ograničenja.

atum i vrijeme štampe 23.03.2018. 12:23:32

1910998

176000000084
101-956-15211/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-15211/2018
Datum: 23.03.2018
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.03-352/18-116 956-101-2172/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 566 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
83		1	1 43		VAKA DJUROVIĆA	Porodična stambena zgrada -		33	0.00
								33	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2509955210074	RADUNOVIĆ BLAGOTA RADIVOJE VII OMLADINSKE 22 Podgorica	Sukorišćenje	1/2
1810958210235	RADUNOVIĆ BLAGOTA SVETOZAR VII OMLADINSKE 22 Podgorica	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
83		1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	960	P 33	/
83		1	Stambeni prostor NASLJEĐE 1	1	P 30	Susvojina 1 /2 RADUNOVIĆ BLAGOTA RADIVOJE 2509955210074 VII OMLADINSKE 22 Podgorica Susvojina 1 /2 RADUNOVIĆ BLAGOTA SVETOZAR 1810958210235 VII OMLADINSKE 22 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:
Predrag Femić

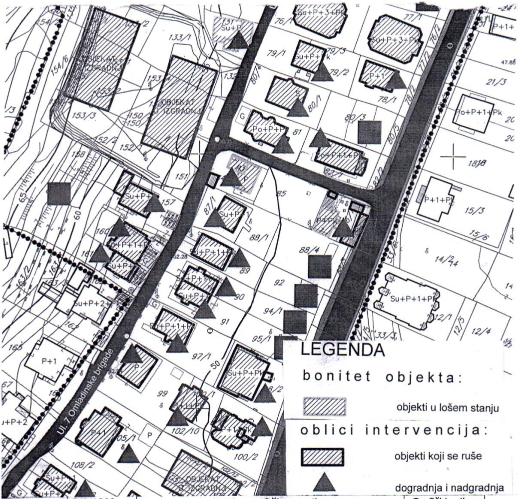
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-116
Podgorica,13 april.2018. godine

DUP "Momišići A,dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP20a
blok 1

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-116
Podgorica,13 april.2018. godine

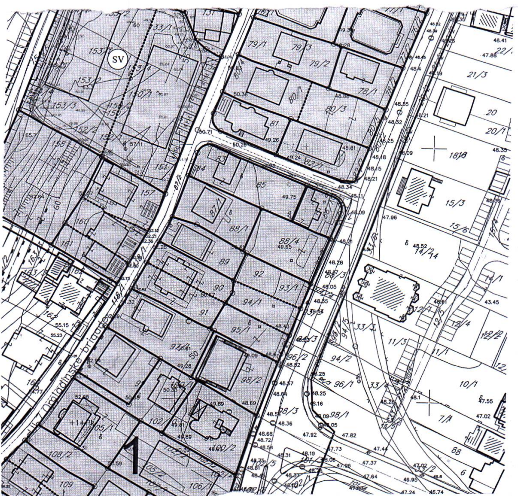
DUP "Momišići A,dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP20a
blok 1



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA –BONITET OBJEKATA,STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I OBLICI INTERVENCIJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-116
Podgorica,13 april.2018. godine

DUP "Momišići A,dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP20a
blok 1



SV	Površine za stanovanje većih gustina

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-116
Podgorica,13 april.2018. godine

DUP "Momišići A,dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP20a
blok 1

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA	Grafički prilog br.4

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnima gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne saobraćajnice, pješačke javne površine ili pješačke staze. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.
Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.
Na grafičkom prilogu "Parcelacija i nivelacija" predstavljene su nove urbanističke parcele, građevinske linije i površine na kojima se može planirati objekat.

Građevinske linije su isto definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu geodezije.

Građevinska linija:

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom, osim u dijelu objekta prema ulici, gdje je moguće planirati konzolne ispuste - erkere maksimalne dubine 1,80m, uz uslov da ne pređu regulacionu liniju.
Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.
Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.
Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Ukoliko je podzemna podrumska etaža namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele **1m./** eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Visinska regulacija:

Visinska regulacija je predodređena postojećim stanjem i stanjem u kontaktnim zonama.
Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem etaža iznad kota terena. Zbog specifičnosti lokacije broj nadzemnih etaža može biti manji od zadatog, posebno kad se radi o nadogradnji objekta.
Ispod svih objekata na prostoru plana zbog konfiguracije terena preporučuje se izgradnja podzemnih etaža. Planom se predvidja u blokovima 1 i 2 korisćenje suterenskih i podrumskih etaza za garažiranje i tehničke prostorije.

Najveća visina etaže:
Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:
- do 3,0m za garaže i tehničke prostorije,
- do 4,5m za etaže prizemlja i poslovne namjene,
- do 3,5m za etaže stambene namjene.
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća svjetla visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

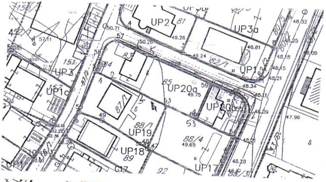
Ukupna visina objekta se računa od kote prilazne saobraćajnice.
Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje.

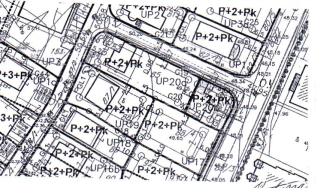
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-116
Podgorica,13 april.2018. godine

DUP "Momišići A,dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP20a
blok 1

GEODEZIJA R 1 :1000

DUP Momišići A , dio zone 1 , izmj. i dop. Urb.parc. br. 20a , Zona 1





11.04.18

KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 20a
Površina P- 660.54 m2

52	Y=6604003.91	X=4701787.75
1	Y=6604005.99	X=4701786.84
2	Y=6604011.17	X=4701784.61
3	Y=6604021.47	X=4701780.22
4	Y=6604026.69	X=4701777.85
53	Y=6604032.81	X=4701775.33
60	Y=6604044.62	X=4701770.46
.59	Y=6604050.41	X=4701784.57
5	Y=6604024.45	X=4701794.98
6	Y=6604019.53	X=4701797.06
57	Y=6604011.92	X=4701800.27
C	Y=6604012.14	X=4701795.01
		radijus 5.26 m
58	Y=6604007.20	X=4701796.81

Gradjevinska linija G.L.

G19'	Y=6604013.50	X=4701796.58
G19	Y=6604045.69	X=4701783.56
G20	Y=6604041.88	X=4701774.29
G20'	Y=6604009.57	X=4701788.04

Osovina planirane saobracajnice

O.1	Y=6604072.51	X=4701779.69
O.2	Y=6604007.34	X=4701805.83
O.3	Y=6603997.52	X=4701778.88

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi kao katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

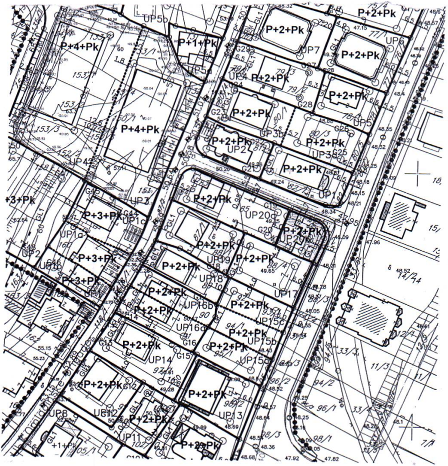
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format.

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-116
Podgorica,13 april.2018. godine

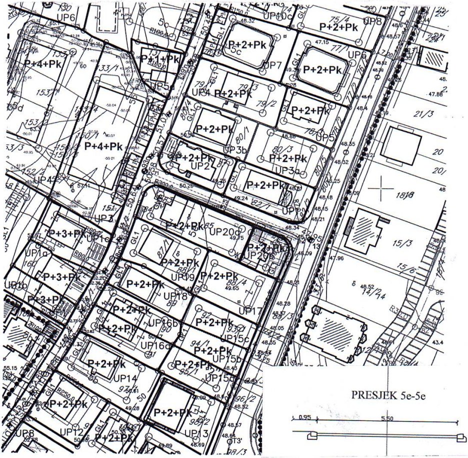
DUP "Momišići A,dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP20a
blok 1



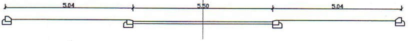
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NIVELACIJA I REGULACIJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-116
Podgorica,13 april.2018. godine

DUP "Momišići A,dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP20a
blok 1



PRESJEK 5c-5c



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ	Grafički prilog br.7

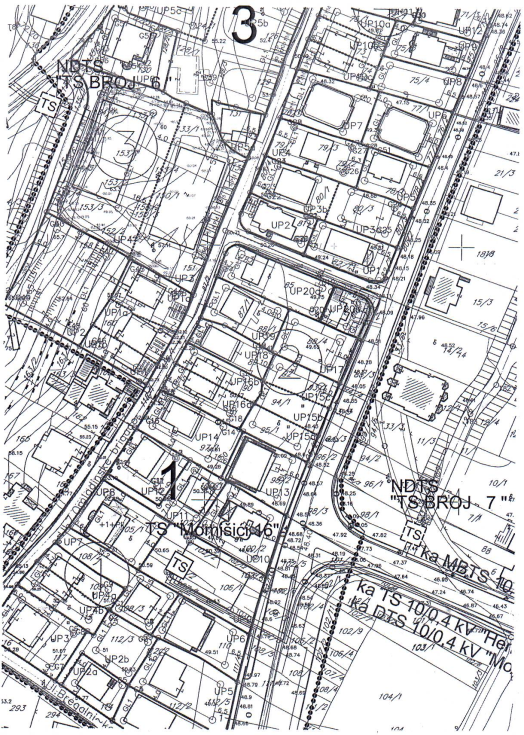
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-116
Podgorica,13 april.2018. godine

DUP "Momišići A,dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP20a
blok 1

LEGENDA

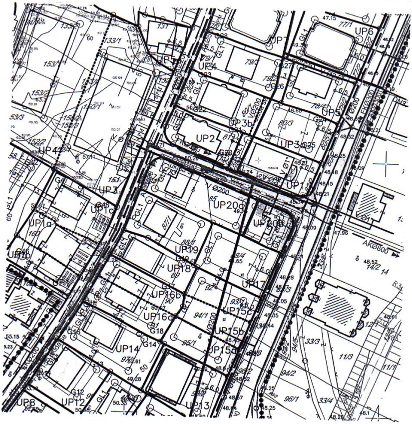
TS	TS 10/0.4 kV
TS	TS 10/0.4 kV NOVA
———	Kabal 10 kV
– – –	Kabal 10 kV NOVI
———	Kabal 10 kV Izmješta se
———	GRANICE TRAFO REONA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE	Grafički prilog br.8


3
1
NDTS
"TS BROJ 6"
NDTS
"TS BROJ 7"
TS "Momišići 16"
TS
ka MBTS 10
ka TS 10/0,4 kV "Her
ka DTS 10/0,4 kV "Mo
Ul. Omladinske brigade
Ul. Bregalni
UP1
UP2
UP3
UP4
UP5
UP6
UP7
UP8
UP10
UP11
UP12
UP13
UP14
UP15b
UP15c
UP16b
UP16d
UP17
UP18
UP19
UP20a
UP20b
UP1a
UP2a
UP2b
UP3
UP4a
UP4b
UP5b
UP5c
UP10a
UP3b
UP3c
GL1
153/1
150/1
151
81/2
85
87/1
88/4
94/1
95/1
96/1
97/1
98/1
102/9
104/1
106/1
108/1
14/14
15/3
15/6
11/3
10/1
7/1
21/3
18/8
88
293
294

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-116
Podgorica,13 april.2018. godine

DUP "Momišići A,dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP20a
blok 1



LEGENDA

—	POSTOJEĆI VODOVOD
— (ukida se)	POSTOJEĆI VODOVOD KOJI SE UKIDA
—	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
—	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE UKIDA
—	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
— — —	PLANIRANI VODOVOD
— — —	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
— — —	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	Grafički prilog br.9

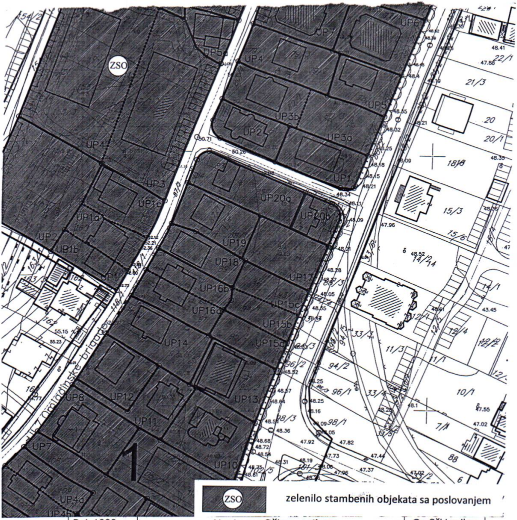
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-116
Podgorica,13 april.2018. godine

DUP "Momišići A,dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP20a
blok 1

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-116
Podgorica,13 april.2018. godine

DUP "Momišići A,dio zone 1"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj UP20a
blok 1



▨ ZSO zelenilo stambenih objekata sa poslovanjem

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.11

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje i ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele.

Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. za stanovanje i maksimalno 0.20m za poslovanje iznad kote prilazne saobraćajnice. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija".

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Blok 1

Postojeći stambeni objekti:

Postojeći objekti na UP20a i UP20b mogu se nadograđivati ili dograđivati u skladu sa zadatim urbanističkim gabaritima i parametrima iz ovog plana,uz prethodno rušenje pomoćnih objekata koji izlaze izvan planirane građevinske linije i urbanističke parcele i radi proširenje saobraćajnice između ulica 7 Omladinske brigade i Gavra Vukovića .

Namjena, regulacija i nivelacija, gabarit :

Prostor zahvata je podijeljen u tri bloka 1, 2 I 3 sa osnovnom namjenom stanovanje.

Svi blokovi definisani su za istu osnovnu namjenu , koja može biti pretežna, a ne isključiva, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena.

Budući da se radi o prostoru sa velikim nagibom terena treba poštovati sljedeće smjernice:

- Ukoliko je kolski prilaz urbanističkoj parceli i ulaz u objekat na gornjoj koti, prizemnu etažu planirati na istoj a etaže na kosom terenu računati kao suterenske (broj suterenskih etaža zavisi od denivelacije terena

Sve vrijednosti bruto građevinskih površina i površina pod objektima date su kao maksimalne u tabeli, a izuzetno mogu biti manje po potrebi investitora.

naka bloka	I zauzetosti	spratnost	I izgradjenosti
	0,4	4 etaže	1.6

Tabelarni prikaz kapaciteta novoplaniranih objekata i objekta planiranih za dogradnju za prostor Plana „ Momišći A – dio zone 1", a koji su u funkciji <u>višeporodičnog stanovanja sa delatnostima</u> su dati u nastavku :

Br. urb. parcele nove	P urb. parcele nove (m²)	Povrsina objekta u osnovi	Bruto površina objekta	Bruto površina stanovanja	Povrsina poslovanja	Br. nadz. etaza za stanovanje	Indeks izgradjenosti
BLOK 1							
UP20a	660.53	272.76	1091.07	813.31	272.76	4	1,6
Podzemne etaže koje se koriste za garaže i tehničke prostorije ne ulaze u bruto građevinsku površinu objekta							

Prostorni pokazatelji za postojeće objekate (rekonstrukcija postojecih objekata):

Imajući u vidu bonitet zatečenih objekata, a s obzirom na novu funkcionalnu organizaciju (nove kapacitete i arhitektonsko rješenje), data je mogućnost rekonstrukcije /nadogradnja i dogradnja/ postojećih objekata, kao i mogućnost rušenja zatečenih i izgradnja novih objekata, a u svemu prema urbanističkim parametrima definisanim ovim Planom.

- Postojeći objekti manjih kapaciteta, mogu se dograđivati i nadgrađivati do planom zadatih maksimalnih kapaciteta, pri čemu se moraju ispoštovati: zadata građevinska linija, zadati indeksi izgrađenosti i zauzetosti parcele, /dati u tabeli/, odnosi prema susjednim parcelama kao i svi propisi iz građevinske regulative.. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost suseda novoplanirani objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz i važe smjernice za udruživanje susjednih parcela.

-Za objekte koji su izgrađeni ili su u izgradnji i za koje je već izdata gradjevinska dozvola prema predhodnom planskom dokumentu novim DUP-om usvajaju se kao takvi i smatraju se kao objekti sa stečenim obavezama

-Sve novoplanirane objekte duž ulica Serdara Jola Piletića i Gavra Vukovića postaviti na datu građevinsku liniju, a duž ulica u unutrašnjosti zone novoplanirani objekti se mogu postaviti na ili iza gradjevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele. Postojeći objekti koji zadiru u gradjevinsku liniju kao takvi se zadržavaju, a ukoliko se postojeći objekat ruši i gradi novi, položaj planom zadate građevinske linije je obavezujući

- Kod postojećih objekata koji se dograđuju ili nadograđuju, i nalaze se na manjim rastojanjima od 2m od ivice parcele, dograđeni dio može biti na manjem rastojanju uz saglasnost susjeda. Izuzetno, objekat može biti postavljen na

manjoj udaljenosti ili nasamoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću). Uz ovu udaljenost prem susjedima moguće je ostavriti otvore malih dimenzija manjih od 1 m2(otvori nus prostorija, niša, toaleta, staklarnici i dr.). Takođe omogućava se fazna nadogradnja ili dogradnja u zavisnost potrebe vlasnika pojedinih parcela.

-Ukoliko su postojeći objekti naslonjeni na ivicu parcele i parcele su uske, ne dozvoljava se intervencija na postojećim objektima. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost suseda novoplanirani objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz i važe smjernice za udruživanje susjednih parcela.
- Ukoliko postoji zahtjev korisnika ovih <u>objekata za dogradnju</u> može se dozvoloti dogradnja objekta do građevinske linije zadata DUP-om
- Za nadogradnju postojećih objekat treba da se poštuju postojeći gabariti objekta. Broj novih etaža nadogradnje može biti manji od zadatog
- Prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekata voditi računa o vizurama;
- Ukoliko je postojeći indeks zauzetosti veći od Planom zadatog, nije dozvoljena dogradnja, a dozvoljava se nadgradnja objekta, uz uslov da se ispoštuje maksimalna spratnost.

- U slučaju da je objekat manji od zadatog indeksa zauzetosti može se odobriti njegova dogradnja do istog. Za ovakve slučajeve preporuka je udruživanje i formiranje urbanističkih parcela sa optimalnim prostornim mogućnostima. Kotu prizemlja dogradnje vezati za kotu prizemlja postojećeg objekta.
- Prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekata voditi računa o vizurama;
- Nije dozvoljeno projektovati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata;
- Krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta

- U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada se Investitor odluči, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju od nadležnog organa i na parceli sagraditi novi prema smjernicama ovog Plana za izgradnju novih (planiranih) objekata.

- Ukoliko se investitor odluči za rušenje objekata, isto je potrebno izvoditi fazno ili u cjelini, i u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji će se raditi za pojedine objekte ili više objekata, a na osnovu koga će nadležni opštinski organ izdati dozvolu za rušenje;

- Ukoliko se pokaže da je kapacitet postojećih objekata na terenu veći od onog koji je definisan Planom, biće mjerodavna površina etažnog geodetskog snimka koji će, na zahtjev Investitora, uraditi ovlašćeno preduzeće uz obavezu da Investitor poseduje list nepokretnosti,

-Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele, odnosno objekta u prizemlju ili u suterenu/podruma/ i isto mora biti u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG, broj 24/10) gdje su dati normativi za stanovanje /na 1000m2 – min.12 max 18 parking mjesta/ i za poslovanje /na 1000m2 – min. 10 max.40 parking mjesta/ .

-Parkiranje u okviru objekta planirano je u podzemnim etažama, a po potrebi, i u prizemlju. Izuzetno, ukoliko nije moguće obezbjediti potreban broj parking mjesta u okviru urbanističke parcele, nedostajuća mjesta nadoknađuju se u skladu sa smjernicama definisanim ODLUKOM O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA Glavnog grada Podgorica.

--Ukoliko se zadovolji potreban broj parking mjesta unutar objekta, planirani broj parkinga na parceli, prema smjernicama plana, se ne mora realizovati.

-Na postojećim katastarskim parcelama na kojima nije izgrađen objekat ,a čija je površina manja od 300 m^2 mogu se graditi objekti s tim da se parcele udružuju i objekti izvode kao dvojni ili u nizu.

-Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu ozelenjavanje i zaštita životne sredine.

-Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline. Preporučuje se izrada ograde od ukrasnog zelenila visine oko 1 metar ili transparentne ograde od kovanog gvožđa maksimalne visine do 1.60m., eventualno sa manjim soklom zidanim u kamenu, visine do 50cm.Oblik i dizajn ograde uskladiti sa odgovarajućim elementima objekta i kapije.

Blok 1 i blok 2

- Maksimalni indeks izgrađenosti u okviru bloka 1 i 2 iznosi **1.6**
- indeks zauzetosti je do **0,4.**
- objekte u okviru stanovanja organizovati kao slobodno stojeće na parceli ili tipa lamela, gdje površina parcela i struktura vlasništva to dozvoljavaju
- Objekte graditi isključivo u granicama zadatih građevinskih linija.
- Maksimalni broj nadzemnih etaža je četiri. Planirana zadnja etaza je potkrovlje.U okviru objekata može se graditi i podrumska ili suterenska etaža, namjene za garažiranje i tehničke prostorije.
- Planom je definisana kota poda prizemlja koja je vezana za nivelaciju pristupne saobraćajnice. Suterenske etaže prilagoditi konfiguraciji terena.Ukoliko se u okviru objekta a gde to u planu nije posebno naglašeno , formira suterenska etaža, tada kotu poda prizemlja postaviti maksimalno na 1.0m od kote pristupne saobraćajnice.
  U okviru ove kategorije dozvoljava se izgradnja suterena i podruma samo u funkciji tehničkih prostorija i garažiranja i kao takve ne ulaze u obračun bruto građevinske površine. U objektima postoji mogućnost obavljanja djelatnosti u prizemnim etazama. Pod delatnostima se podrazumijevaju funkcije koje su kompatibilne sa stanovanjem odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.

- Građevinska linija je definisana za svaku parcelu u grafičkom prilogu „Nivelacija i regulacija".
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susednog objekta zavisi od vertikalnih gabarita susjednih objekata i iznosi 4.0m.
- U slučaju da je rastojanje između novoplaniranog i postojećeg objekta susjeda manje od 4m nije dozvoljeno projektovati glavne stambene prostorije, bez saglasnosti susjeda. Uz ovu udaljenost prema susjedima moguće je ostavriti otvore malih dimenzija manjih od 1 m2 (otvori nus prostorija, niša, toaleta, staklarnici i dr.). Otvori veći od 1m2 mogu se dozvoliti uz pismenu saglasnost vlasnika susjedne parcele ili uz min udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele od 4 metra.
- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 2.0 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta
- u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama). Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).
- Ukoliko postoji međusobna usaglašenost suseda objekti se mogu postaviti i na granicu parcele i tada objekte organizovati kao dvojne ili kao niz. Realizacija dijela objekta je fazna i prepušta se investitoru.
- Udruživanjem dvije ili više parcela dobija se urbanistička parcela i na taj način stvara se optimalna površina parcele za realizaciju objekta višeporodičnog stanovanja.
- Za parcele kod kojih je predviđeno grupisanje i udruživanje parcela, ukoliko je predviđeno rušenje postojećeg objekta, a vlasnik ne želi da ruši svoj objekat, već ga dograđuje ili nadograđuje prema smjernicama plana, a objekat na praznoj parceli je predviđen da se gradi, novoplanirani objekat može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicima plana za nove objekte
- Za manje urbanističke parcele ukoliko postoji međusobna usaglašenost suseda parcele se mogu spajati (grupisati), pod uslovima da se ispoštuju svi parametri zadati planom, i tada bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima.
- Za objekte koje nisu legalizovane i koji padaju na granici urb.parcela je potrebna saglasnost susjeda i ukoliko vlasnik želi da dograđuje ili nadograđuje može da gradi u skladu sa smjernicima plana ,a novoplanirani objekat koji je na praznoj parceli i je predviđen da se gradi, može da se gradi samostalno u skladu sa smjernicima plana za nove objekte
- Za objekte koji su izgrađeni ili su u izgradnji i za koje je već izdata gradjevinska dozvola prema predhodnom planskom dokumentunovim DUP-om usvajaju se kao takvi i smatraju se kao objekti sa stečenim obavezama
- Kod novoplaniranih objekata u okviru parcele nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata, već sve neophodne sadržaje planirati u okviru gabarita objekta.
- Dimenzije objekata odrediće se prema indeksu zauzetosti parcele, indeksu izgrađenosti,vertikalnih gabarita objekata, odnosu prema granicama susednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima, tako da će i dimenzije objekata u osnovi biti različite.

Prilikom planiranja novih objekata voditi računa o vizurama;
Nije dozvoljeno projektovati objekat tako da bi se mogla ugroziti vizura susjednih objekata;
Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta
Formiranje podkrovne etaže je sa nadzidkom h=2.20m

- Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.
  Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena to omogućavaju u okviru tavanskog prostora se može projektovati prostor u svrhu stanovanja, samo kao dio stambenog prostora prethodne etaže, povezan unutrašnjim, internim stepeništem sa istim, a nikako kao samostalna stambena jedinica, sa vertikalnom komunikacijom preko zajedničkog stepeništa i lifta. U tom slučaju, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i pretstavlja galerija, i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa primjenjenim materijalom, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30° .

- Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal. Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.)
- parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili objekta. U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Službeni list CG, broj 24/10) gdje su dati normativi za stanovanje /na 1000m2 – min.12, a max 18 parking mjesta/ i za poslovanje /na 1000m2 – min. 10, max 40 parking mjesta/.
- Zavisno od konfiguracije terena planirane su podrumske ili suterenske etaže u kojima se organizuje garažiranje vozila. Parkiranje se moze organizovati u prizemlju objekta. Izuzetno, ukoliko nije moguće obezbjediti potreban broj parking mjesta u okviru urbanističke parcele, nedostajuća mjesta nadoknađuju se u skladu sa smjernicama definisanim ODLUKOM O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA Glavnog grada Podgorica.

Ukoliko se zadovolji potreban broj parking mjesta unutar objekta, planirani broj parkiga na parceli prema smjernicama plana se ne mora realizovati.

Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju:

Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.
- Primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Uslovi za energetsku efikasnost objekata:

Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje, dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijevanje vode.

Zelenilo stambenih objekata i blokova :

Potrebno je pravilnim njegovanjem i odabirom vrsta podici nivo kvaliteta zelenih povrsina i stvoriti ambijentalne cjeline u kojima ce odmor i rekreacija stanovnistva biti prioritet.

Obzirom da je index zauzetosti parcele 0.40, površina parcela sa namjenom stanovanje pod zelenilom je planirano minimum 40 % površine (ukupna površina pod zelenilom na nivou plana je 16 207,83 m2).

- potrebno je da postoji projekat zelene površine u odgovarajućoj razmjeri sa precizno određenom granicom, unutrašnjim komunikacijama i površinama za rekreaciju;

zelenilo treba da bude reprezentativno;

UREĐENJE TERENA:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji koji obuhvataju: unutrašnje saobraćajne površine, hortikulturno uređenje sa urbanom opremom i mobilijarom.

ETAPNOST REALIZACIJE:

Moguča je i fazna realizacija a što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve bjekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je nogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano etanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.