URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA
ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA - TIP 1,
NA URB.PARCELI BR. F/112, BLOK F,
DUP-a "GORNJA GORICA 1" – Izmjena i dopuna

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : RAIČEVIĆ JELENA

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNOG GRADA PODGORICE

Podgorica, mart 2018. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 61
Podgorica,20.03.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela **br. F/112**

Podnosilac zahtjeva:
Raičević Jelena

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA - TIP 1

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/17), DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - Izmjene i dopune, usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-613 od 03.06.2009.g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekta na u.p.1604 KO Donja Gorica

PODNOSILAC ZAHTJEVA:

Raičević Jelena, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/18-61 od 06.02.2018.g.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Postojeće stanje :

Katastarska parcela broj **1604** KO: Donja Gorica, površine 1396 m², prema listu nepokretnosti br. 1388 od 02.03.2018.g, osnov prava svojine, u obimu prava 1/1, ima Raičević Jelena.
Po listu nepokretnosti na predmetnoj kat. parcela su izgrađeni objekti
- zgrada broj 1 - spratnosti P, površine 41 m^2,
- zgrada broj 2 - spratnosti P, površine 15 m^2.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **F/112**, Blok "F", definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele je 565,74 m², prilog - "Geodezija". Urb.parcela nije vlasnički kompletirana.

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija (limitirajuća za novi objekat) i planirana osovina saobraćajnice.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Stanovanje malih gustina
- ***Uslovi za objekte porodi~nog stanovanja - TIP 1***

- Ovaj tip stanovanja zastupljen je u unutra{njosti zahvata plana. Stanovanje je definisano kao prete`na namena u okviru koje je mogu}a izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 61
Podgorica,20.03.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela **br. F/112**

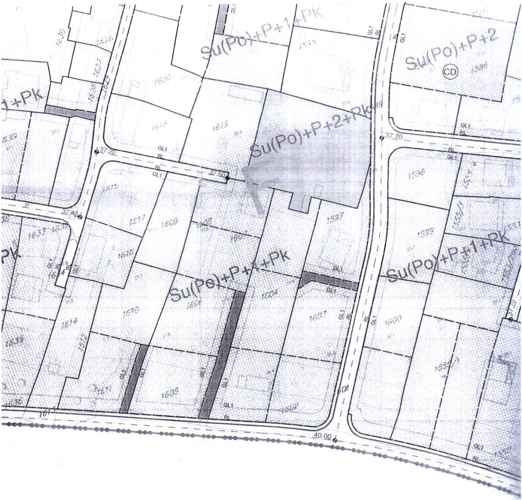
Podnosilac zahtjeva:
Raičević Jelena

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 61
Podgorica,20.03.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela **br. F/112**

Podnosilac zahtjeva:
Raičević Jelena



☐ Porodično stanovanje - TIP 1
max spratnost Su(Po)+P+1+Pk

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 61
Podgorica,20.03.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela **br. F/112**

Podnosilac zahtjeva:
Raičević Jelena

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.3

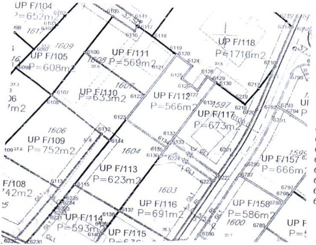
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 61
Podgorica,20.03.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela **br. F/112**

Podnosilac zahtjeva:
Raičević Jelena

GEODEZIJA

R 1 : 1000
DUP Gornja gorica - 1 , izmj. i dop . Urb.parc. br. UP F / 112



KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. F/112
Površina P- 565.74 m2
Urb.parcela nije vlasnički kompletirana

6135	Y=6600778.93	X=4699554.87
6123	Y=6600762.59	X=4699565.33
6122	Y=6600769.48	X=4699574.97
6121	Y=6600776.49	X=4699584.81
6120	Y=6600781.25	X=4699591.61
6124	Y=6600787.61	X=4699587.32
6125	Y=6600783.73	X=4699582.13
6126	Y=6600787.67	X=4699579.50
6127	Y=6600790.15	X=4699577.81
6128	Y=6600793.83	X=4699583.41
6129	Y=6600795.61	X=4699582.17
6130	Y=6600797.17	X=4699581.12
6131	Y=6600792.10	X=4699573.84
6132	Y=6600781.76	X=4699558.99
6133	Y=6600780.63	X=4699557.34
6134	Y=6600780.06	X=4699556.52

Gradjevinska linija G.L.

Primijeniti parametre iz tekstualanog dijela UTU-a

Kolsko -pješacki prilaz

6133	Y=6600780.63	X=4699557.34
6222	Y=6600799.82	X=4699545.06
6223	Y=6600798.21	X=4699542.53
6224	Y=6600782.67	X=4699552.48
6136	Y=6600776.42	X=4699551.21
6135	Y=6600778.93	Y=4699554.87

19. 03 18

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETARA
Olivera Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 61
Podgorica,20.03.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela **br. F/112**

Podnosilac zahtjeva:
Raičević Jelena

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRACAJA ,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 61
Podgorica,20.03.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela **br. F/112**

Podnosilac zahtjeva:
Raičević Jelena

LEGENDA:

TC	Postojeće trafostanice
TC	Planirane trafostanice
—	Postojeći 10KV-ni vod
—	Postojeći 10KV-ni vod koji se ukida
- - -	Planirani 10KV-ni vod
—	Postojeći 35KV-ni vod
—	Postojeći 35KV-ni vod koji se ukida

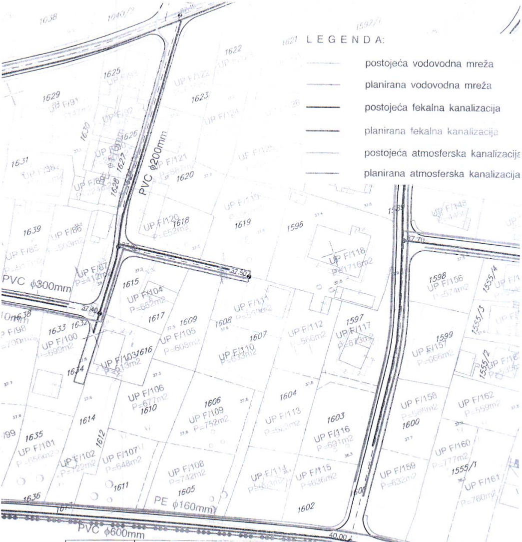
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.6

UP E/124
UP E/127
P=705m2
1027
UP E/151
P=550m2
UP E/120
P=403m2
1022
UP E/125
P=519m2
UP E/126
P=580m2
1023
UP E/132
P=1185m2
1038
UP E/133
P=1075m2
1040/2
37.40
UP F/128
UP F/129
1592/1
UP E/119
P=435m2
Ul. Vojvođanska
37.00
1622
UP F/123
P=514m2
1621
UP F/127
P=544m2
UP F/130
P=496m2
1593/1
1625
UP F/93
P=488m2
UP F/122
P=645m2
1623
UP F/80
P=690m2
1645
1629
UP F/91
P=1147m2
UP F/92
P=239m2
UP F/124
P=490m2
UP F/126
P=507m2
UP F/131
P=880m2
1594
1630
1626
1595
UP F/81
P=698m2
1631
UP F/88
P=502m2
UP F/90
P=201m2
1627
UP F/121
P=887m2
1620
UP F/125
P=543m2
UP F/132
P=1004m2
UP F/89
P=224m2
1628
1624
TS br.15
10/0.4kV/kV
1×630kVA
UP F/119
P=957m2
1619
1596
UP F/82
P=550m2
UP F/84
P=464m2
1639
UP F/85
P=517m2
UP F/86
P=503m2
UP F/120
P=652m2
1618
37.20
UP F/118
P=1718m2
1646
37.10
UP F/87
P=412m2
37.50
1643
1615
UP F/104
P=652m2
37.10
UP F/111
P=566m2
1644
UP F/94
P=820m2
UP F/96
P=529m2
1640
1638
UP F/98
P=700m2
1633
1632
UP F/100
P=699m2
1617
1609
UP F/105
P=608m2
1608
1607
UP F/110
P=633m2
UP F/112
P=566m2
1597
UP F/117
P=673m2
1634
UP F/103
1616
P=513m2
stanica
UP F/106
P=677m2
1610
1606
UP F/109
P=752m2
1604
UP F/113
P=623m2
1603
UP F/116
P=691m2
1614
1612
UP F/95
P=711m2
UP F/97
P=534m2
UP F/99
P=686m2
1635
UP F/101
P=656m2
UP F/102
P=722m2
UP F/107
P=648m2
1642
1641
1637
1611
UP F/108
P=742m2
1605
UP F/114
P=593m2
UP F/115
P=636m2
1601
1602
1636
1613
40.00

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 61
Podgorica,20.03.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela **br. F/112**

Podnosilac zahtjeva:
Raičević Jelena



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNICKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 61
Podgorica,20.03.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela **br. F/112**

Podnosilac zahtjeva:
Raičević Jelena

LEGENDA:

▨ Postojeće TK okno

Postojeća TK kanalizacija

Postojeći TKvod-kabal u zeml

Planirano TK okno

Planirana TK kanalizacija

TK vod koji se ukida

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

sa delatnostima. Pod delatnostima se podrazumevaju sadr`aji koji su kompatibilni stanovanju i koji ne ugro`avaju isto kao primarnu namenu.

- Stanovanje je mogu}e organizovati u slobodnostoje}im objektima, dvojnim objektima ili objektima u nizu. U okviru obejkata mogu}a je organizacija do 4 stambene jedinice.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namene je (Po)+P+1+Pk, gradnju do maksimalne spratnosti mogu}e je izvoditi fazno zavisno od trenutne potrebe investitora. Visina nadzidka kod podkrovne eta`e je 1.5m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0.3
- Maksimalna povr{ina pod objektom je 250m^2
- Maksimalna BRGP objekta je 500m^2.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susedne parcele je 1,5m.
- Postoje}i objekti koji su evidentirani na terenu bez obzira da li su izgra|eni sa ili bez gra|evinske dozvole a koji su prekora~ili zadate parametre ili su na manjem odstojanju prema susedu od planom zadatog mogu se zadr`ati i na njima su dozvoljene intervencije u smislu tekućeg održavanja. Postoje}i objekti se mogu i dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih urbanisti~kih parametara ali se pri nadgradnji mora voditi ra~una da se ne naru{i stati~ka stabilnost objekta. Postoje}i objekti se mogu i poru{iti i na najihovom mestu graditi novi i pri tome va`e uslovi plana za izgradnju novih objekta. Prilikom dogradnje mora se po{tovati planom zadata gra|evinska linija odnosno odnos prema susedu.
- Na postoje}im parcelama koje su zbog postojanja objekata na njima zadr`ane manje od 300$^2$ u slu~aju totalne rekonstrukcije (ru{enje postoje}eg objekta i izgradnja novog) mogu}e je graditi objekat maksimalne spratnosti P+1 sa max indeksom zauzetosto parcele 0.3. Ukoliko parcela svojim prostornim mogu}nostima ne pru`a mogu}nost za izgradnju novog objekta onda su jedino mogu}e intervencije u smislu teku}eg odr`avanja objekta ili rekonstrukcije u postoje}im gabaritima.
- Na postoje}im parcelama gde nije bilo mogu}e izvr{iti preparcelaciju u cilju formiranja pripadaju}e parcele svakom postoje}em objektu postoje}i objekti se mogu zadr`ati uz uslov da neugro`avaju planiranu regulativu a intervenciju na njima su mogu}e u skladu sa uslovima plana s tim {to se planom zadati parametri odnose na celu parcelu.
- Kota poda novoplaniranih objekata je max. na 60cm od kote okolnog ure|enog terena.
- U okviru ovih objekata zavisno od `elja i potreba korisnika mogu}e je organizovati podrumsku eta`u. Kota poda pizemlja se mo`e u tom slu~aju podi}i do kote koja je na 90cm od kote okolnog ure|enog terena.
- U grafi~kim prilozima dati su grafi~ki i numeri~ki podaci . Sve nove objekte postaviti na ili iza zadate gra|evinske linije.
- Postoje}i objekti koji zadiru u gra|evinsku liniju a nenaru{avaju planiranu regulativu kao takvi se mogu zadr`ati i na njima su mogu}e intervencije u smislu nadgradnje i dogradnje u skladu sa uslovima plana. Dogradnju ovih objekata mogu}e je vr{iti samo do zadate gra|evinske linije, a nadgradnju nad ~itavim gabaritom.
- U okviru ovog tipa stanovanja (iako to u grafi~kim prilozima nije posebno nagla{eno) mogu se organizovati i delatnosti. Delatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatibilne sa istim odnosno da neugro`avaju funkciju stanovanja i `ivotne sredine. Mogu se organizovati u okviru objekta u kombinaciji sa stanovanjem pri ~emu je odnos stanovanje delatnosti 70 : 30%. Mogu}a je i fazna realizacija a {to je potrebno definisati kroz tehni~ku dokumentaciju.
- Parkiranje i gara`iranje je planirano u okviru parcele. Gara`e i drugi pomo}ni objekti mogu se graditi kao drugi isklju~ivo prizemni objekat na parceli maksimalne povr{ine do 80m^2 s tim da zauzetost parcele maksimalno bude 0.3. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, mogu se graditi i kao aneks uz stambeni objekat. Pomo}ni objekti mogu biti isklju~ivo u funkciji gara`a, ostava, senika i sl. U njima nije mogu}a organizacija delatnosti.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/18 - 61
Podgorica,20.03.2018. godine

DUP "Gornja gorica 1"-Izmjene i dopune
Urb. parcela **br. F/112**

Podnosilac zahtjeva:
Raičević Jelena

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRSINA	Grafički prilog br.9

S obzirom na klimatske uslove i tipologiju naselja u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstre{nica uz objekat ili odvojeno od njega. Prilikom postavljanja nadstre{nice po{tovati zadate gra|evinske linije.

- Ogra|ivanje parcele je mogu}e `ivom zelenom ogradom, transparentnom ogradom ili zidanom ogradom visine od 1.4m koja se postavlja na granici parcele tako da `ivica i stubovi ograde budu u parceli korisnika.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente u skladu sa ambijentom i namenom objekta, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Analitički podaci iz DUP-a
ZONA F
PORODIČNO STANOVANJE - TIP 1

POSTOJECE STANJE

Broj UP	Povrsina UP	Spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii
F/112	566					

PLANIRANO STANJE

MAX spratnost	P pod objektom	BRP	Iz	Ii	Oblik intervencije	broj stamb. jedinica	broj stanovnika
(Po)+P+1+Pk	169,80	424,50	0.30	0,75	Nova gradnja	2	7

Oblikovanje prostora i materijalizacija

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predvi|a veće okupljanje.

Moguća je etapna gradnja uz predhodno odobrenje.

Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikova nijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranag krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal.

Gde postoje tehničke mogućnost, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje podkrovnih prostora za stanovanje u nepromenjenom spoljnjem gabaritu objekta (ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor i sl.) Osvetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.

U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom koji treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa celokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Pridržavati se pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br 10/09)

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ br. 87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski prilaz objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija je osovina definisana koordinatama tačaka koje su prikazane na graf. prilogu "Geodezija".

Kolski prilaz urbanističkoj parceli moguć je samo sa jednim saobraćajnim prključkom vodeći računa o bezbjednosti saobraćaja.

Obaveza Investitora je da obezbjedi parkiranje u okviru objekta ili parcele na kojoj se objekat gradi prema važećem normativu za parkiranje, na način da svako vozilo ima parking mjesto i nezavisan, bezbijedan i pregledan saobraćajni pristup.

Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi sljedećih normativa zasnovanih po sljedećim normativima:
1,1 parking mesto na 1 stan
1,0 parking mesto na 50,0 BRGP m2 djelatnosti.

Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta. Izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli moguća je samo u zadnjem dijelu parcele.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,2 m;
- dimenzije parking mesta min. 2,3 x 4,8 m, poželjno 2,5 x 5,0 m;
- širine parking mesta uz zidove i stubove povećati na primjerenu širinu kako bi se omogućio nesmetan ulaz/izlaz iz vozila;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.

Projektom uređenja terena obuhatiti sve kolske i pješačke površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost uslova u djelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Gornja Gorica 1 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli broj F/112, blok F, zona trafostanica F2 planirano je iz trafostanice TS br.15 10/0,4 kV 1x630kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti.

Slabo rastvorljive stjene u vodu, postojane i čvrste stjene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,045-0,079
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,178-0288
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti , a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

OBRADILI :
Arh. Vesna Doderović,dipl.ing.
Risto Lucić, dipl.ing.el.
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.građ

Prilozi
-Tehnički uslovi u skladu sa propisima
-Grafički prilozi iz Planskog dokumenta
-List nepokretnosti i kopija plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1390/18
Datum: 12.03.2018.

Katastarska opština: DONJA GORICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 18
Parcela: 1604

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

176000000084
101-956-10752/2018

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-10752/2018
Datum: 02.03.2018
KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA BR.08-352/18-61 956-101-1390/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1388 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
1604		18 146		GORNJA GORICA	Vinograd 2. klase NASLJEĐE		1333	39.99
1604	1	18 146		GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		48	0.00
1604	2	18 146		GORNJA GORICA	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		15	0.00
							1396	39.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2512981215271	RAIČEVIĆ JELENA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1604	1	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	0	P 41	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ JELENA 2512981215271 Podgorica
1604	2	Pomoćna zgrada -	0	P 11	Svojina 1/1 RAIČEVIĆ JELENA 2512981215271 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1604	1		1	Pomoćna zgrada	08/06/1999 0:0	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
1604	2		1	Pomoćna zgrada	08/06/1999 0:0	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU