Crna Gora
Glavni grad - Podgorica

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Glavni grad Podgorica

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 Zona 2"- izmjene i dopune usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 01-030/09-614 od 03.06.2009. godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 10.01.2017.godine, i podnijetog zahtjeva:Sava Šofranca, broj 08-352/78-1031.

izdaje URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za urbanističku parcelu broj 5a-65, blok 5a,zona 5
Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 Zona 2"- izmjene i dopune

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-1031
Podgorica,29.januar.2018. godine

DUP"Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5a-65
Blok 5a,zona 5

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu broj 5a-65, Blok 5a, zona 5,Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 -zona 2"- izmjene i dopune

PODNOSILAC ZAHTJEVA:Savo Šofranac

POSTOJEĆE STANJE:
Prema listu nepokretnosti - prepis broj 4581 Uprave za nekretnine katastarska parcela broj 922/6 KO: Podgorica II, površine je 448m2 , pravo svojine 1/1 na istu ima Mirko Vučinić. Na katastarskoj parceli broj 922/6, prema navedenom listu nepokretnosti nema izgrađenih objekata i postoje tereti i ograničenja.
Gorenavedena katastarska parcela nalazi se u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune.

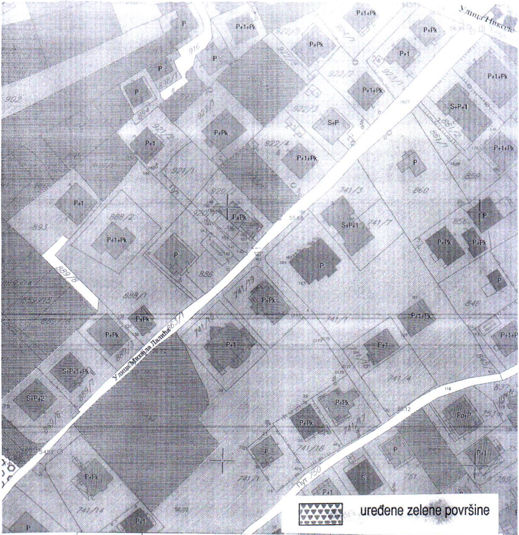
PLANIRANO STANJE:
DUP-om "Zagorič 3 i 4 Zona 2"- izmjene i dopune formirana urbanistička parcela br.5a-65,blok 5a,zona 5, definisana je koordinatnim tačkama na grafičkom prilogu „Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova,površine je 636,38m2,vlasnički je nekompletna.

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU:
Urbanističke parcele formirane su u skladu sa planiranim namjenama.
Planom su usvojene minimalne površine parcela individualne stambene namjene. Gradjevinske parcele mogu se usitnjavati ili ukrupnjavati do minimalne odnosno maksimalne površine odredjene ovim planom.

	min parcela	min širina fronta	max parcela
individualni slobodnostojeći	300m²	12m	700m²
individualni dvojni	400m² (2x200)	16m (2x8)	300m²
individualni sa više stanova			4000m²

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-1031
Podgorica,29.januar.2018. godine

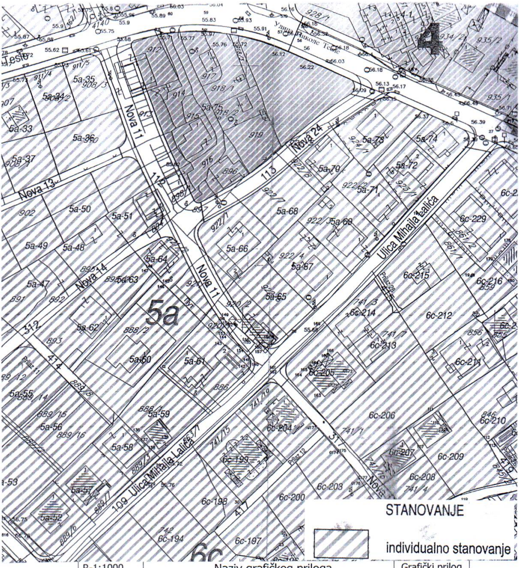
DUP"Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5a-65
Blok 5a,zona 5



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJECEG STANJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-1031
Podgorica,29.januar.2018. godine

DUP"Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5a-65
Blok 5a,zona 5



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRSINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-1031
Podgorica,29.januar.2018. godine

DUP"Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5a-65
Blok 5a,zona 5

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PARCELACIJA	Grafički prilog br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-1031
Podgorica,29.januar.2018. godine

DUP"Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5a-65
Blok 5a,zona 5

GEODEZIJA R 1 : 500

DUP Zagorič 3 - 4 Zona 2, izmj. i dop. Urb.parc. br. 5a - 65

Aaloric
29.01.18

KOORDINATE TACAKA
Urb,parc.br. 5a-65
Površina P-636.38m2
Urb.parcela nije vlasnicki kompletirana

1	Y=6605307.13	X=4702525.16
2	Y=6605309.76	X=4702522.48
3	Y=6605319.32	X=4702513.17
4	Y=6605328.18	X=4702504.53
1332	Y=6605318.17	X=4702494.84
1336	Y=6605314.70	X=4702491.56
5	Y=6605313.83	X=4702490.90
6	Y=6605312.59	X=4702490.44
7	Y=6605310.67	X=4702490.40
8	Y=6605309.18	X=4702491.03
785	Y=6605308.23	X=4702491.86
9	Y=6605304.71	X=4702496.00
10	Y=6605300.00	X=4702502.00
11	Y=6605295.40	X=4702508.47
12	Y=6605293.38	X=4702511.53
13	Y=6605296.38	X=4702515.19

Gradjevinska linija G.L.

G. 1	Y=6605297.66	X=4702516.38
G. 2	Y=6605301.00	X=4702510.72
G. 3	Y=6605313.46	X=4702498.65
G. 4	Y=6605323.88	X=4702508.71

Osovina planiranih saobracajnica

C 1	Y=6605432.75	X=4702601.25
	radius	170.00 m
O.1	Y=6605308.59	X=4702485.13
O.2	Y=6605311.18	X=4702482.37
O.3	Y=6605321.09	X=4702491.76
C 2	Y=6604839.64	X=4702999.90
	radius	700.00 m

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem.
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

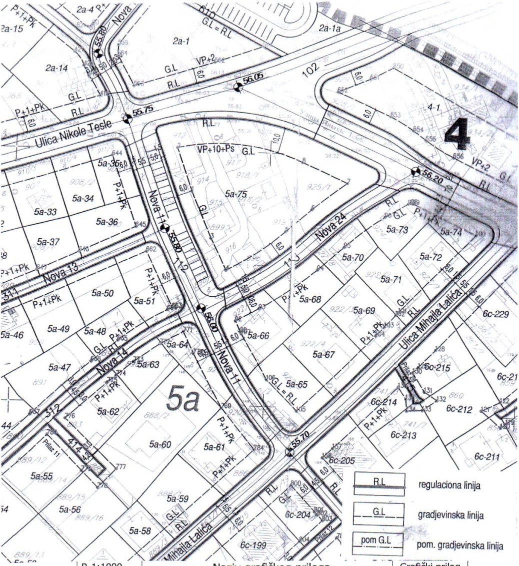
Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , i snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz
- Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKRETAR
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-1031
Podgorica,29.januar.2018. godine

DUP"Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5a-65
Blok 5a,zona 5

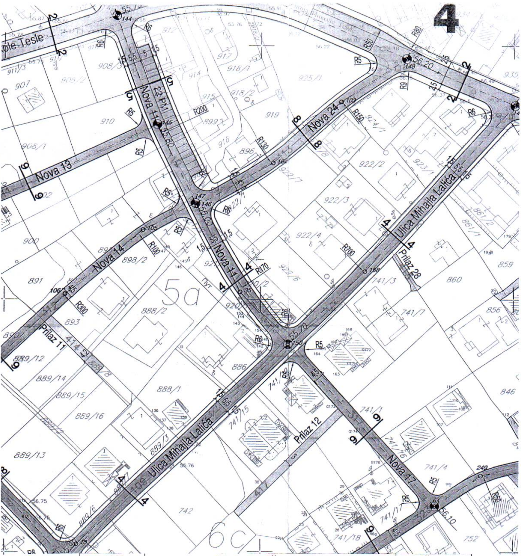


R.L	regulaciona linija
G.L	gradjevinska linija
pom G.L	pom. gradjevinska linija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRACAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-1031
Podgorica,29.januar.2018. godine

DUP"Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5a-65
Blok 5a,zona 5



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-1031
Podgorica,29.januar.2018. godine

DUP"Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5a-65
Blok 5a,zona 5

LEGENDA

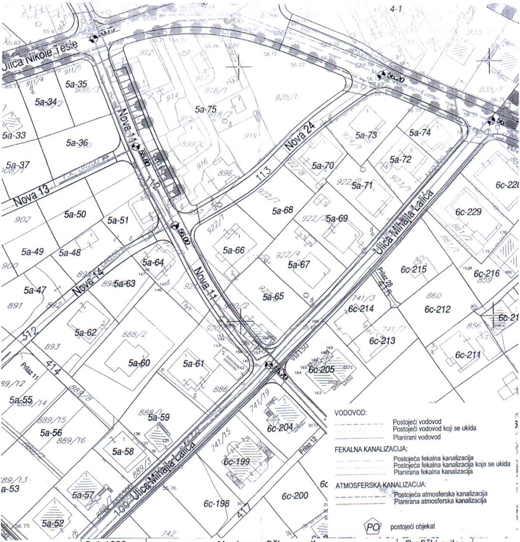
▨▨▨	granica plana
▼	Trafostanica 10/0,4 kV
——	110 kV kabal_novi
——	35 kV kabal
- - - - -	35 kV kabal_izmjesteni
——	10 kV kabal
- - - - -	10 kV kabal_izmjesteni
——	10 kV kabal_novi
——	Granice Zona

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE MREZE	Grafički prilog br.8


Ulica Nikole Tesle
Nova 11
Nova 13
Nova 14
Nova 24
Nova 17
Ulica Mihaila Lalića
Ljuba Čupića
Prilaz 11
Prilaz 12
Prilaz 13
Prilaz 28
NDTS 10/0,4 kV "Br. 25 - Nova"
NDTS 10/0,4 kV "Br. 26 - Nova"
NDTS 10/0,4 kV "Br. 29 - Nova"
NDTS 10/0,4 kV "Br. 28 - Nova"
NDTS 10/0,4 kV "Br. 23 - Nova"
22
25
26
32
4-1
5a-33
5a-34
5a-35
5a-36
5a-37
5a-47
5a-48
5a-49
5a-50
5a-51
5a-52
5a-53
5a-55
5a-56
5a-57
5a-58
5a-59
5a-60
5a-61
5a-62
5a-63
5a-64
5a-65
5a-66
5a-67
5a-68
5a-69
5a-70
5a-71
5a-72
5a-73
5a-74
5a-75
6a-81
6a-87
6b-137
6b-140
6b-141
6b-142
6b-143
6b-144
6b-145
6b-146
6b-303
6c-186
6c-188
6c-189
6c-190
6c-191
6c-192
6c-193
6c-194
6c-195
6c-196
6c-197
6c-198
6c-199
6c-200
6c-201
6c-202
6c-203
6c-204
6c-205
6c-206
6c-207
6c-208
6c-209
6c-210
6c-211
6c-212
6c-213
6c-214
6c-215
6c-216
6c-229
112
113
109
525
317
414
415
888/2
888/1
889/15
889/16
886
893
891
902
741/15
741/19
741/1
741/4
741/14
741/18
741/2
741/20
742
751
759
860
846
856
920/2
922/4
922/1
922/7
922/8
925/1
916
896
918/1
919
899

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora, i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-1031
Podgorica,29.januar.2018. godine

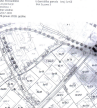
DUP"Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5a-65
Blok 5a,zona 5



R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-1031
Podgorica,29.januar.2018. godine

DUP"Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5a-65
Blok 5a,zona 5



▮▮▮	granica plana
●	Postojeći telekomunikacioni čvor
☒	Postojeće telekomunikaciono okno
-☒-	Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
◣	Spoljašnji telekomunikacioni izvod
▷	Unutrašnji telekomunikacioni izvod
☒	Planirano telekomunikaciono okno
-☒-	Planirana telekomunikaciona kanalizacija
n x PVC	Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunika
O1,...,O66	Broj planiranog telekomunikacionog okna
PO	postojeći objekat

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PTT INSTALACIJA	Grafički prilog br.10

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.
Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski i analitički definisane na grafičkom prilogu *06 „Plan parcelacije"*. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja izmedju zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

Obavezujuća gradjevinska linija = predstavlja liniju *na* kojoj se mora graditi budući objekat, i definisana je na grafičkom prilogu „Geodezija".
Gradjevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovinu saobraćajnice. Sve obavezujuće gradjevinske linije definisane su analitički.Gradjevinske linije i koordinate tačaka gradjevinskih linija date su na grafičkom prilogu „Geodezija".
Planirana namjena površina ovim planom za urbanističku parcelu broj 5a-65,blok 5 je individualno stanovanje.

VISINSKA REGULACIJA:

Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.
Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.
Za objekte individualnog stanovanja planom definisana maksimalna spratnost je P+1+Pk.

USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:

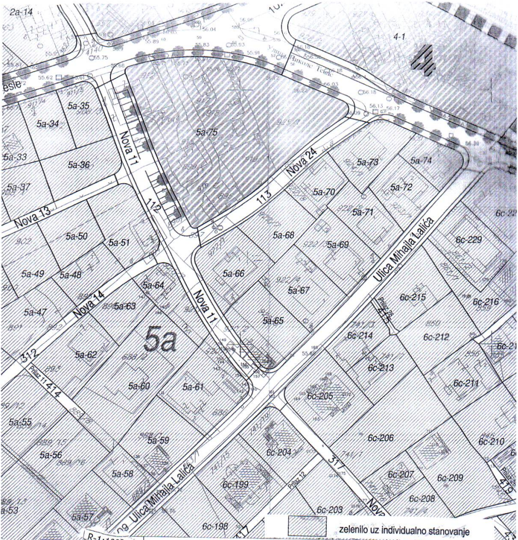
Svi objekti koji zalaze u planiranu regulaciju, na osnovu ovog plana, zadržavaju se u postojećim gabaritima do njihove zamjene novim prema urbanističkim parametrima ili do privodjenja zemljišta namjeni u smislu realizacije saobraćaja.

Pravila za izgradnju objekata:

- Objekte individualnog stanovanja graditi kao slobodnostojeće ili jednostrano uzidane (dvojne) objekte.
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele.
- Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².
- U odnosu na susjedne objekat treba postaviti u skladu sa pravilima:
  - minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele je 2,0m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 1,5m.
  - minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3m. Uz saglasnost susjeda ovo rastojanje se može smanjiti na min 2,5m.
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjeda 6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija (kupatilo, hodnik...)
  - ukoliko je rastojanje objekta od bočnog suseda >6m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je i otvaranje prozora stambenih prostorija.
- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.5-0.8m i može se predvidjeti na max 50% fasade.
- Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih gradjevinskih linija, ali u granicama urbanističke parcele.
- Kota prizemlja može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-1031
Podgorica,29.januar.2018. godine

DUP"Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5a-65
Blok 5a,zona 5



▨ zelenilo uz individualno stanovanje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.11

- Visina nazidka potkrovne etaže iznosi najviše 1.5m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv. "kapa" sa prepustima.
- Maksimalna visina objekata je 11m, i to računajući od najniže kote terena oko objekta do sljemena krova.
- Ukoliko se u potkrovnom prostoru dobije odgovarajuća visina može se organizovati galerijski prostor ali samo u funkciji donje etaže a nikako kao nezavisna stambena površina.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja.
- Principi uredjenja zelenila u okviru stambenih parcela dati su u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Urbanistički parametri:

namjena	indeks zauzetosti zemljišta	indeks izgrađenosti zemljišta
individualno stanovanje do 300m²	**0,40**	**1,00**
individualno stanovanje od 300 do 600m²	**0,35**	**0,875**
individualno stanovanje preko 600m²	**0,30**	**0,75**

Analitički podaci: - predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Obje manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.

Analitički podaci:

PLANIRANI KAPACITETI

BROJ BLOKA	BROJ PARCELE	NAMENA PARCELE	POV. PARCELE	P OBJEKTA	BROJ ETAŽA	BRGP STANOVANJA	BRGP DELATNOSTI	BRGP UKUPNO	BROJ STANOVA	BROJ STANOVNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	BROJ KORISNIKA
5a	65	IS	639	**192**	2.5	479		**479**	3	12		

Zauzetost
0,30

Index spratnosti-broj etaža u tabeli:
Podatak oznacava maksimalnu spratnost objekta na parceli; svaka etaža se vrednuje sa 1,0 a potkrovlje i povučen sprat sa 0,5 - za individualno stanovanje
Ukalkulisane su samo nadzemne etaže, sutereni objekata i podrumi nisu ušli u bilanse.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA:

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekta.

Oblikovanje prostora i materijalizaciju projektovati u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, usklađeno sa postojećim prostornim oblicima izgrađenih objekata iz neposrednog okruženja i uz poštovanje vizuelnog jedinstva cjelovitog prostnornog rješenja, kod čega će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji. Akcenat dati

arhitektonsko-vizuelnom tretmanu objeka, koji odgovara ambijentu. Fasade objekta i krovni pokrivač projektovati i graditi od kvalitetnih prirodnih materijala koji obezbjeđuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Parkiranje:
Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama u sklopu objekta.

Broj mjesta za parkiranje vozila se odredjuje po principu:
- djelatnosti (poslovanje) na $50m^2$ BRGP 1 PM

Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:
Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:
Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

UREĐENJE TERENA:
Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja tererna za pripadajuću lokaciju. Istim će se definisati svi potrebni sadržaji
Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici.
Obradom površina partera izvršiti njegovu diferencijaciju po nemjeni, uz primjenu trajnih, savremenih materijala, i obezbijediti jedinstvo sa prostornim cjelinama objekata u zoni.
Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u grafičkom prilogu ovih uslova.

ZELENILO:
Zelene površine uz objekte individualnog stanovanja i individualnog stanovanje sa više stanova, organizovati kao ukrasne površine na principu predvrta (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio).

Smjernice za uređenje:
- predvrt, kao nosioca reprezentativne funkcije, parterno urediti sa dekorativnim biljnim vrstama i njegovanim travnjakom, a vrt izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- u vrtu se mogu organizovati i manji zasadi voćnih vrsta
- predvrt ograditi živom ogradom (*Prunus laurocerassus, Ligustrum ovalifolium, Pittosporum tobira, Laurus nobilis, Arbutus unedo, Cupressocyparis leylandii, Thuja occidentalis 'Columna'*)
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. 'zelenog zida' od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća ili visokog žbuna

- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia, Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. Implexa, Rhyncospermum jasminoides* i sl.)

ETAPNOST REALIZACIJE:
Daje se mogućnost fazne realizacije do maksimalnih kapaciteta.

OSTALI USLOVI:
1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana.Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbjediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:
- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorločkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.
Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice Ul.Piperska.
Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena.Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.
Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova.Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a

Izmjenama i dopunama DUP-a Zagorič 3 i 4 zona 2 snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli 5a-65, zona 26 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV "Br.29 - Nova".

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

10. Priključenje predmetnog objekta na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

OBRADILI :

Arh.Beti Radović,dipl.ing.
BRadović
mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Risto Lučić,dipl.ing.el.

за Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.
Братко Мијатовић

SEKRETAR

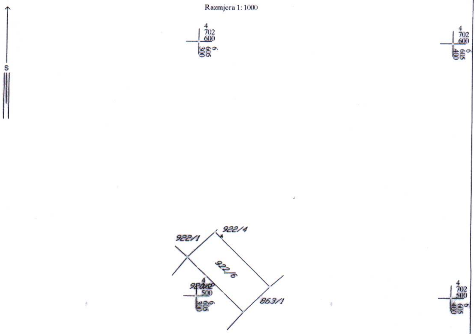
Oliver Marković,dipl.ing.građ.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-206/18
Datum: 22.01.2018.

Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 4581
Broj plana: 9,14
Parcela: 922/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio

176000000084

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-2262/2018
Datum: 18.01.2018
KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA Br.08-352/17-1031 956-101-206/18, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4581 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
922	6		8 33		ZAGORIČ	Livada 2. klase KUPOVINA		448	2.96
								448	2.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1710978210016	VUČINIĆ MILAN MIRKO N.TESLE 67 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
922	6			1	Livada 2. klase	0:0	Hipoteka TERET ZABILJEŽ. HIPOTE. NA OSNOVU ZALOŽN. IZJAVE UZZ 104/12 OD 27.3.2012 DUG 24.870,50E ROK 28.2.2018 DUŽNIK VUČINIĆ MIRKO POVJERILAC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG
922	6			2	Livada 2. klase	0:0	TERE ZABRANA OTUDJANJ I OPTEREĆENJENJA BEZ SAGLASNOSTI HIPOTELKARNOG POVJERIOCA
922	6			3	Livada 2. klase	15/10/2014 9:29	Zabilježba rješenja o izvršenju IV.BR.587/14 OD 21.07.2014.IZVRŠNJ POVJERILAC GRD METAL IZVRŠNI DUŽNIK VUČINIĆ MIRKO

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik
Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/17-1031
Podgorica,29.januar.2018. godine

DUP"Zagorič 3 i 4- zona 2"-izmjene i dopune
Urbanistička parcela broj 5a-65
Blok 5a,zona 5

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1