CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Industrijska zona "- KAP-a Podgorica , usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01- 030/08 - 1364 od 17.12.2008. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.05.2018.godine.

Podnijetog zahtjeva: DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice, zahtjevom broj 08-352/18-228.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za planirani objekat na urbanističkoj parceli **UP br. 41**, Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona" KAP-a Podgorica

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona"KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKAT ČIJA JE POVRŠINA NAMJENJENA ZA INDUSTRIJU I SKLADIŠTA

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona"KAP-a, usvojen Odlukom Skupštine Glavnog grada Podgorica, broj 01-030/08 - 1364 od 17.12.2008. godine. evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 07.05.2018.godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat čija je površina namjenjena za industriju i skladišta, na urbanističkoj parceli br 41 , u zahvatu DUP-a „Industrijska zona"KAP-a.

PODNOSIOC ZAHTJEVA:

DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana i list nepokretnosti:br. 632 -prepis, KO Dajbabe, konstatovano je da se katastarska parcela br. 2849, svojina 1/1 Tocca Trade doo Podgorica, površine 13.399,0m2 nalazi u zahvatu DUP-a „Industrijska zona"KAP-a.
Na predmetnoj kat.parceli nalazi se:
- poslovna zgrada u vanprivredi, br. 1, bruto površine horizontalnog gabarita 3305,0m2, spratnosti: prizemlje(P), sa zabilješkom o hipoteci,
- pomoćna zgrada, objekat br. 2, bruto površine horizontalnog gabarita 20,0m2, spratnosti: prizemlje (P), sa zabilješkom o hipoteci.

PLANIRANO STANJE :

Namjena parcele odnosno lokacije:

- za industriju 1 parking mjesto na 120 m2 bruto etažne površine
- za administraciju 1 parking mjesto za 70 m2 bruto etažne površine
- za objekte veleprodaje 1 parking mjesto za 50 m2 bruto etažne površine
- za magacine i skladišta 1 parking mjesto za 4 zaposlena

Broj mjesta za stacioniranje teretnih vozila korisnik obezbjeđuje na parceli prema svojim potrebama. Pri projektovanju parkinga, mjere mjesta za parking odrediti prema važećim standardima u zavisnosti od vrste parkiranja (podužno, koso ili upravno) i tipa vozila putničko ili teretno.
Zastor parking prostora u okviru parcela izvesti u zavisnosti od namjene i parternog uređenja parcele. Obrada otvorenih parkinga za putnička vozila treba da je takva da omogućava maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton, trava). Parkinge za teretna vozila izvesti od asfalt betona.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine. Revizijom projeka obuhvatiti ispunjenostu uslova u dijelu saobraćaja.

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba maks. 12%.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

DUP-om Industrijska zona KAP-a snabdijevanje električnom energijom objekta na urbanističkoj parceli UP 41, zona 12 planirano je iz trafostanice NDTS 10/0,4 kV Br. 9 - NOVA 2x1000kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP

odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Metereološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°)a najtopliji jul sa 26,7 C°);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);
- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometerereološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

OBRADILI :
Arh.Dubravka Marković ,dipl.ing.

Risto Lučić, dipl.ing.el.

Radmila Maljević, dipl.ing.sao.

Grafička obrada priloga »Geodezija«
Mr. Miodrag Kalezić, dipl.ing.geo

SEKRETARA
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović , teh.
Влатко Мијатовић

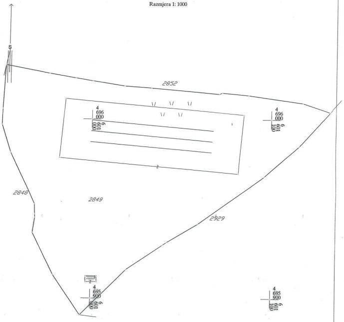
PRILOZI:
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:
Datum: 24.04.2018.

Katastarska opštiina: DAJBABE
Broj lista nepokretnosti: 632
Broj plana: 18,23
Parcela: 2849

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-20263/2018
Datum: 18.04.2018
KO: DAJBABE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 632 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
2849		44 80		KOLOVOZI	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA		10074	0.00
2849	1	44 80		KOLOVOZI	Poslovne zgrade u vanprivredi KUPOVINA		3305	0.00
2849	2	44 80		KOLOVOZI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		20	0.00
							13399	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002773651	TOCCA TRADE DOO PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2849	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	P 3305	Svojina 1/1 TOCCA TRADE DOO PODGORICA 0000002773651 Podgorica
2849	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 0	1	P 3268	Svojina 1/1 TOCCA TRADE DOO PODGORICA 0000002773651 Podgorica
2849	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 20	Svojina 1/1 TOCCA TRADE DOO PODGORICA 0000002773651 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2849			2	Zemljište uz vanprivr. zgradu	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.16618/11 OD 16.05.2011 DUG 167.216,40 E ROK 22.09.2015-HIP.DUŽ. TOCCA TRADE DOO-POVJERIOC MONTENEGROBANKA
2849			1	Zemljište uz vanprivr. zgradu	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.40550/10 OD 18.11.2010 G-MAX DUG 192.941,56 E-ROK 22.09.2015 G-HIP.DUŽ. TOCCA TRADE DOO-POVJERIOC MONTENEGROBANKA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2849		1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.40550/10 OD 18.11.2010 G-MAX DUG 192.941.56 E-ROK 22.09.2015 G-HIP.DUŽ. TOCCA TRADE DOO-POVJERIOC MONTENEGROBANKA
2849		1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.16618/11 OD 16.05.2011 DUG 167.216,40 E ROK 22.09.2015-HIP.DUŽ. TOCCA TRADE DOO-POVJERIOC MONTENEGROBANKA
2849		2		1	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.40550/10 OD 18.11.2010 G-MAX DUG 192.941.56 E-ROK 22.09.2015 G-HIP.DUŽ. TOCCA TRADE DOO-POVJERIOC MONTENEGROBANKA
2849		2		2	Pomoćna zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.16618/11 OD 16.05.2011 DUG 167.216,40 E ROK 22.09.2015-HIP.DUŽ. TOCCA TRADE DOO-POVJERIOC MONTENEGROBANKA

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Predrag Femić

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona"KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice

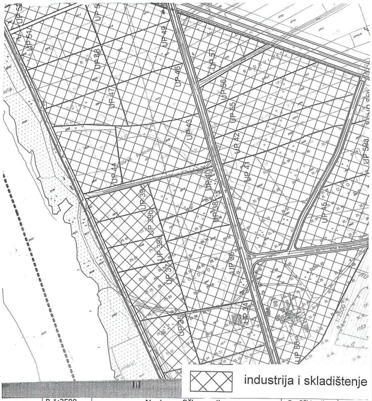
R-1:2500	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona"KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice



R-1:2500	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona"KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice

R-1:2500	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona"KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice

R-1:2500	Naziv grafičkog priloga PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.4

Predmetna urbanistička parcela planirana je za izgradnju objekta industrije i skladišta

Urbanistička parcela broj **41,** definisana je koordinatnim tačkama kako je dato u grafičkom prilogu "Geodezija".

Površina urbanističke parcele **41** je 16228,18 m² I ista nije vlasnički kompletirana (graf. Prilog "Geodezija")

Predmetnim grafičkim prilogom definisana je građevinska linija ii planirana osovina saobraćajnice.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podjeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkom prilogu *Planirana namjena površina*.

Planirane namjene su pretežne a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti dalja usmjerenja u pogledu namjena i vrste industrijskih i industrijsko-skladišnih prostora, ako ne odstupaju od uslova datih ovim Planom.

Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:

- **industrija**

  osnovna namjena: industrijski pogoni, sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije
  komplementarna namjena: uprava, administracija, zdravstvene ustanove, poslovanje (špediterske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene

- **industrija i skladištenje**

  osnovna namjena: manji industrijski pogoni, sa magacinima otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa, radni pogoni prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije, hladnjače, izložbeno-prodajni saloni i sl.
  komplementarna namjena: uprava, administracija, poslovanje (špediterske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene

- **komunalne djelatnosti**

- bazeni crvenog mulja
- deponija čvrstog otpada
- gradski prečistač otpadnih voda
- prečistač otpadnih voda za potrebe KAP-a
- crpna stanica
- objekti infrastructure

- **uslužno-ugostiteljske djelatnosti**

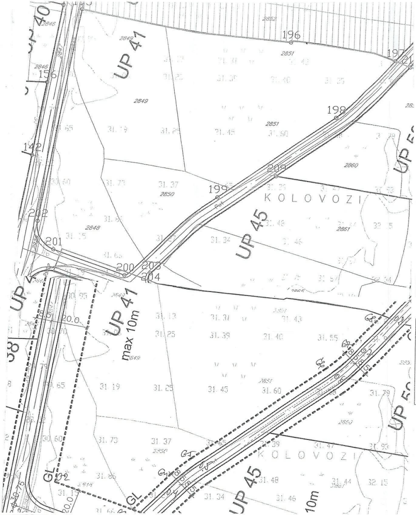
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona"KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5



G E O D E Z I J A R 1 : 1000

DUP Industrijska zona KAP-a Urb.parc. br. 41

KOORDINATE TAČAKA

Urb.parc.br. 41
Površina P - 16228.18 m2

195	Y=6600952.87	X=4696029.79
1	Y=6600967.12	X=4696027.05
2	Y=6601000.19	X=4696021.33
3	Y=6601025.37	X=4696017.96
4	Y=6601070.85	X=4696014.13
5	Y=6601072.43	X=4696014.87
6	Y=6601117.25	X=4696009.35
197	Y=6601129.97	X=4696005.16
7	Y=6601108.36	X=4695982.40
8	Y=6601103.20	X=4695977.91
198	Y=6601097.36	X=4695972.84
9	Y=6601057.43	X=4695944.36
10	Y=6601041.03	X=4695932.66
199	Y=6601033.01	X=4695926.94
11	Y=6601024.99	X=4695921.22
12	Y=6601022.41	X=4695919.02
13	Y=6601019.42	X=4695916.55
14	Y=6601014.51	X=4695912.38
15	Y=6600999.53	X=4695897.49
16	Y=6600985.51	X=4695883.55
17	Y=6600984.48	X=4695882.79

Urb. parc. br. 41 nije vlasnički
kompletirana

O.3	Y=6600984.07	X=4695876.13
O.4	Y=6601017.51	X=4695909.37
O.5	Y=6601027.45	X=4695917.76
O.6	Y=6601099.88	X=4695969.42
O.7	Y=6601111.45	X=4695979.47
O.8	Y=6601134.22	X=4696003.46
200	Y=6600983.02	X=4695882.30
201	Y=6600943.21	X=4695895.65
C	Y=6600947.66	X=4695908.93
	18 radius	14.00 m
202	Y=6600933.84	X=4695911.14
19	Y=6600952.87	X=4696029.79
	Gradjevinska linija G.L.	
G.1	Y=6600967.07	X=4696026.93
G.2	Y=6600948.22	X=4695909.27
G.3	Y=6600991.38	X=4695894.96
G.4	Y=6601011.69	X=4695915.22
G.5	Y=6601095.09	X=4695976.14
G.6	Y=6601022.66	X=4695924.48
G.7	Y=6601125.59	X=4696006.59
G.8	Y=6601105.46	X=4695985.15
	Osovina planirane saobracajnice	
O.1	Y=6600947.71	X=4696032.47
O.2	Y=6600925.79	X=4695895.70

27.04.10

<u>Napomena</u> : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

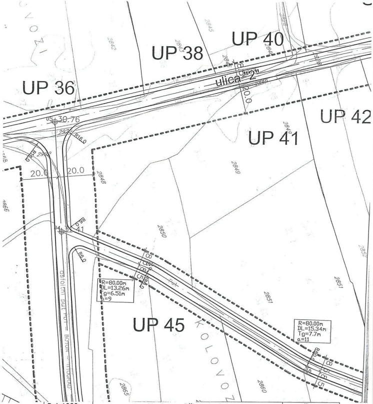
V.D. SEKRETARA
Oliver Marković , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona"KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice



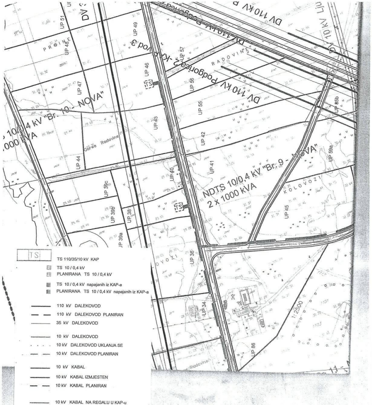
R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona"KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice



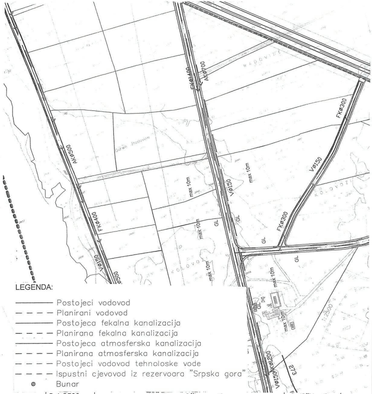
R-1:2500	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona"KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice



R-1:2500	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROINSTALACIJA	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona"KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice

⊗ postojeći telekomunikacioni čvor

☒ postojeće telekomunikaciono okno

—☒— postojeća telekomunikaciona kanalizacija

⧓ planirano telekomunikaciono okno

—⧓— planirana telekomunikaciona kanalizacija

4(3,2) x PVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji

broj planiranog telekomunikacionog okna

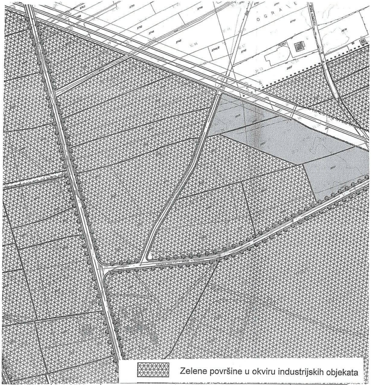
R-1:2500	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/18-228
Podgorica, 07.05.2018.godine

DUP „Industrijska zona"KAP-a

urba. parcela br.41

PODNOSILAC ZAHTJEVA
DOO „TOCCA TRADE „ iz Podgorice



▨ Zelene površine u okviru industrijskih objekata

R-1:2500	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Grafički prilog br.10

Osnovna namjena je zadovoljenje ekonomskih i društvenih sadržaja kao i obezbjeđivanje određeog broja smještajnih jedinica za potrebe budućih korisnika prvenstveno na prostoru zahvata plana.

- **zelene površine**

  - zaštitno zelenilo
  - zelene površine u okviru komunalnih djelatnosti
  - zelenilo industrijskih objekata
  - zelene površine duž puteva
  - zelenilo uslužno-ugostiteljskih objekata

- **rezervna zona industrije i skladištenja (za postplanski period)**

  Prioritetna namjena ove zone je za kompleksna industrijska postrojenja sa složenim tehničko-tehnološkim procesima npr. Asfaltne baze i drugo. Kroz dalju realizaciju plana zakonska obaveza je izrada procjene uticaja ovih tehničko tehnoloških procesa na životnu sredinu i potvrđivanje navedenih lokacija za planiranu namjenu.

- **rekultivacija prostora**

  Rekultivacija podrazumijeva promjenu namjene u smislu ukidanja postojeće namjene industrije i prevođenje prvenstveno degradiranog prostora u prostor za druge namjene.Promjena namjene prostora kao posledica degradacije usled dosadašnje postojeće djelatnosti, prenamjene manjim dijelom u nove privredne aktivnosti a u većem dijelu pejzažno oblikovno uređenje formirano primjereno prirodnom brdskom masivu**.**

- **saobraćajne površine**

  -kolsko-pješačke saobraćajnice, parkinzi

USLOVI ZA REGULACIJU I NIVELACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija

1.Regulaciona linija
Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu *Plan saobraćaja.*

2. Građevinska linija
Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju **do koje** je dozvoljeno graditi objekat.

3. Visinska regulacija
Visinska regulacija, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno 10m za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta. U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m.
U slučaju industrijskih objekata u okviru kompleksa KAP-a maksimalna visina objekata će se odrediti u skladu sa specifičnim tehnološkim potrebama i ovim planom nije limitirana.
Ispod svih objekata na prostoru plana dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža, čija površina ne ulazi u proračun maksimalne dozvoljene BGP.

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Do preparcelacije je uglavnom došlo usljed podjele velikih parcela i uklapanja sa planiranim trasama saobraćajnica.

U tom smislu, predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana.
Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3000 m2.
Ukrupnjavanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog bloka (ograničenog javnim saobraćajnicama),a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.

Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbansticke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom.

UT USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA NAMJENJENIH INDUSTRIJI I SKLADIŠTIMA

Na prostoru plana razmještene su lokacije predviđene za izgradnju industrije i skladišta različitog tipa, za različite korisnike. Planom su određeni samo osnovni urbanistički parametri u okviru kojih se prema tehnološkom projektu mogu smjestiti različite namjene definisane u *Uslovima u pogledu planiranih namjena* (poglavlje 4.1. ovog plana).

Maksimalne vrijednosti BGP za urbanističke parcele ove namjene date su u tabelama Analitičkog dijela plana.

Za sve tipove objekata ove namjene i u slučaju preparcelacije važe sledeći uslovi za procente zauzetosti i indekse izgrađenosti:

- maksimalni procenat zauzetosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:

  25% za parcele veće od 10 ha
  30% za parcele od 6-10 ha
  40% za parcele od 2-6 ha

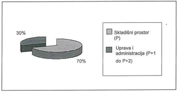
- maksimalni indeks izgrađenosti urbanističke parcele ove namjene iznosi:

  0.6 za parcele od 2-6 ha
  0.5 za parcele od 6-10 ha
  0.4 za parcele veće od 10 ha

a limitirajući faktor predstavljaju i građevinske linije iskazane ovim planom, a koje su definisane kao linije do kojih je dozvoljeno graditi objekat.
U dijelu gdje koridor elktroenergetske mreže presijeca urbanističke parcele, građevinska linija je bliža saobraćajnici zbog omogućenja veće iskorišćenosti parcele.

Visinska regulacija, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno **10 m** za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta što će biti precizirano **u grafičkom prilogu** i tabeli sa analitičkim podacima.
U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m.

Objekti ove namjene predviđeni su kao kombinacija skladišnog i administrativnog dijela, pa je samim tim planirana procentualna podjela objekta prema ovim namjenama.



Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi:

30 % za parcele od 2-6 ha
40 % za parcele od 6-10 ha
45 % za parcele veće od 10 ha

Za sve parcele namjenjene industriji i skladištima važe slijedeći opšti UT uslovi:

- Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu skladišta i servisa. Raspored zelenih površina u okviru urbanističkih parcela nije dat ovim planom, već se mora razraditi projektom uređenja terena pojedinačnih lokacija.

- preostale slobodne površine mogu biti organizovane kao manipulativne površine, prilazi, interne saobraćajnice, parking prostori, platoi i sl. Ove površine ne ulaze u proračun procenta zauzetosti na parceli

- površina otvorenih skladišta ulazi u proračun procenta zauzetosti, ali ne i u proračun BGP parcele

- na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja **jednog ili više** skladišno-servisnih objekata i pratećih sadržaja.

- Konačan broj objekata i njihov razmještaj na svakoj parceli zavisiće od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na parceli potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju **do koje** je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu

parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative

- udvajanja i dijeljenja parcela su moguća, prema uslovima datim u *Uslovima za parcelaciju i preparcelaciju* (poglavlje 4.3. ovog plana). Urbanističke parcele date u ovom Planu predstavljaju osnovu za buduću parcelaciju, a prevashodna namjena im je da obezbjede i obilježe pretpostavljene dimenzije prostora za konkretne građevinske investicije.

- visina industrijskih i skladišnih objekata, pogona za preradu, pakovanje i ekspediciju zavisi od tehnoloških uslova, ali isključivo se organizuje u jednoj etaži, maksimalne visine od 10 do 16m (prikazano na grafičkom prilogu *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*)

- spratnost neproizvodnih objekata na parceli je max P+2 za objekte visine preko 9m, odnosno P+1 za objekte visine do 9m

- kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni

- građevinska linija prema susjednim parcelama na kojima je predviđena izgradnja je od granice parcele udaljena min 10m. Dozvoljena su manja rastojanja isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele

- građevinska linija prema saobraćajnicama definisana je u grafičkim prilogu *Plan parcelacije.*

- neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

- krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu

- gabariti objekata dužih od 30m moraju imati dilatacionu spojnicu

- prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.

- sva parkiranja za potrebe objekata ove namjene rješavaju se u okviru pripadajuće parcele. Ukoliko korisnik ima potrebe za formiranjem parking prostora van ograde, parkinge rješavati unutar kompleksa sa izmještenom ogradom prema angažovanoj površini

UT USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima

- na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija max 3 x 3 m. Nadstrešnice moraju biti visine min 4 m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila.

- nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije.

- dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene industrije i skladištenja, a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem

konkretnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene.

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada ovog Plana. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim prilozima.

UT USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKIH PARCELA

- dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) namjenjenih industriji, industriji i skladištenju, kao i komunalnim djelatnostima
- ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine u skladu sa potrebama konkretne namjene (max do 2,2m)
- pri ograđivanju parcela namjenjenih industriji i skladištenju, ograde prema susjednim lokacijama, ako ih ima, postaviti tako da se lijevo i desno od nje nalazi zaštitna zona zelenila od 5 m sa obje strane.

USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PLANSKA OPREDJELJENA U CILJU SMANJENJA NEGATIVNIH UTICAJA KAP-A NA ŽIVOTNU SREDINU

Potreba za novim postrojenjima u KAP-u je koncipirana na osnovu zahtjeva koje nalažu modernizacija i racionalizacija tehnološke šeme proizvodnje glinice, anoda i aluminijuma i podvodjenje negativnih uticaja na životnu sredinu (emisije iz KAP-a u atmosferu, imisije u okolini KAP-a, kvalitet otpadnih voda iz kanala KAP-a i kvalitet podzemnih voda u okolini KAP-a) u odredbe Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. List RCG 80/05), Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i-ili prirodni recipijent (Sl.List RCG 10/97), Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.List RCG 80/05), Zakonom o planiranju i uredjenju prostora (Sl.List RCG 80/05), Pravilnikom o kriterijumima za izbor lokacija, načinu i postupku odlaganja otpadnih materija (Sl.List RCG 56/00) i Zakonom o integrisanom sprječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine (Sl.List RCG 80/05), Zakonom o vodama Sl.List CG 27/07) .

Projektovani kapacitet postojećeg postrojenja za proizvodnju glinice iznosi 280.000t, a proizvodnja sirovog aluminijuma 102.000t. Sadašnja proizvodnja glinice iznosi 240.000t/god, a aluminijuma oko120.000t/god.

Modernizacija proizvodnje glinice i aluminijuma ide u pravcu redukovanja ili potpunog anuliranja navedenih kategorija štetnih uticaja na životnu sredinu i u pravcu što veće energetske efikasnosti. U tom smislu, tehnološki se napušta kalcinacija glinice na klasičnim rotacionim pećima, prelazi se na suvo prečišćavanje gasova u elektrolizi, modernizuje se proces proizvodnje anoda, načini i efikasnost otprašivanja, način skladištenja sirovina i gotovih proizvoda, tipovi energenata i opšta energetska efikasnost. Ključna tehnološka odluka u lancu kojim se anuliraju tehnološke neefikasnosti i štetni uticaji na životnu sredinu je prelaženje na proizvodnju "Sandy" glinice umjesto starog tipa "Fluory" glinice. Sandy glinicu odlikuje krupnije zrno, niži procenat

pečenosti tj. sadržaj α faze, slaba higroskopnost dovoljno velika razvijena površina. Značajno se smanjuje procenat gubitaka usljed prašenja, a postoji mogućnost efikasnog suvog prečišćavanja gasova u procesu elektrolize aluminijuma.

Shodno pravcima modernizacije i razvoja tehnološkog procesa, predvidjena je izgradnja nekih novih objekata ili modernizacija i proširenje postojećih, koja je u funkciji, ne samo maksimalnog iskorišćenja kapaciteta, sirovina i energenata, nego i zadovoljenja normi u dijelu navedenih klasa štetnih uticaja na životnu sredinu.

Razrada planskih opredjeljenja će se bazirati na koncepciji anuliranja različitih tipova negativnih uticaja na životnu sredinu: smanjenju emisija KAP-a u atmosferu, poboljšanju kvaliteta otpadnih voda iz KAP-a, smanjenju štetnog uticaja na podzemne vode u okolini KAP-a i štetnog uticaja privremeno deponovanog čvrstog otpada.

DUP "INDUSTRIJSKA ZONA - KAP"

broj urbanističke parcele	površina urbanističke pracele m2	površina pod objektima m2 (maksimalno)	dozvoljena spratnost	BGP m2 (maksimalna)	namjena	broj zaposlenih (okvirno)	ozelenjene površine u okviru UP (minimalno) u m2	postignuti procenat zauzetosti (%)	postignuti indeks izgradjenosti
UP41	16228	4057	P, P+1	5274	industrija i skladišta	11	7303	25	0.33

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)

- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91)

Arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala:

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Kolorit objekata uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim nasledjem i klimatskim uslovima. Preovladjujući tonovi su svijetli.

Prilikom projektovanja objekata koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, i implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti.

Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za cca 40-80%.

Energetskom obnovom starih objekata, moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije od preko 60%. Osim zamjenom prozora, najveće uštede se mogu postići izolacijom spoljašnjih zidova. Dodatna ulaganja u toplotnu izolaciju pri obnovi već dotrajale fasade kreću se u ukupnoj cijeni sanacije fasade 20-40%, što daje povoljne ekonomske rezultate u poređenju sa dugoročnim uštedama koje se postižu.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski prilaz objektu obezbjediti priključenjem na saobraćajnicu sekundarne mreže čija je osovina definisana koordinatama tačaka koje su prikazane na graf. prilogu "Geodezija".

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. Najveći dio plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladište , servise. Parkiranje vozila u tim zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbjeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima, površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila. Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi u zavisnosti od namjene planiranih objekata: