URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA NA URBANISTIČKIM PARCELAMA broj 89,90 i 96 DUP »ZABJELO-LJUBOVIĆ«-izm. i dopune

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : "Ave Marija Koljčević" d.o.o.
Podgorica

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE,
UREDJENJE PROSTORA, I ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, avgust 2014. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA OBJEKTE KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

»Ave Marija Koljčević« d.o.o. Podgorica, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14- 679.

PRAVNI OSNOV:

Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08,34/11 i 35/13), DUP »ZABJELO-LJUBOVIĆ- Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/09 - 613 od 03.06.2009. godine.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Lokacija:

Postojeće stanje lokacije :

Katastarske parcele broj 3866/2,3866/3,3866/4,3867 i 3868/1, po listu nepokretnosti- prepis 1765 KO: Podgorica III, pravo korišćenja 1/1 ima »Ave Marija Koljčević« d.o.o. Podgorica, nalaze se u zahvatu DUP-a »ZABJELO-LJUBOVIĆ»-izmjene i dopune i ukupne površine su 2336 m2.Na predmetnoj lokaciji prema listu nepokretnosti nema izgrađenih objekata i uknjiženi su tereti hipoteka i zebelješke postupka.

Katastarske parcele broj 3863/1 i 3864/1, po listu nepokretnosti- prepis 7650 KO: Podgorica III, pravo svojine 1/1 ima »Ave Marija Koljčević« d.o.o. Podgorica, nalaze se u zahvatu DUP-a »ZABJELO-LJUBOVIĆ»-izmjene i dopune i ukupne površine su 1478 m2.Na predmetnoj lokaciji prema listu nepokretnosti evidentirana su dva prizemna objekta garaža površine 23m2 i pomoćni objekat površine 28m2 i uknjiženi su tereti hipoteka i zebelješke postupka.

3867			14	Vinograd 1. klase	- :	603 Hipoteka ZABILJ.HIP.UZZ.14854/11 OD 29.04.2011G POVJ.HYPO ALPE ADRIA DUŽ AVE MARIA KOLJČEVIĆ IVANOVIĆ ŽARKO DUG 2.710.000.00E ROK 54 MJESECI
3868 1			14	Neplodna zemljišta	- :	603 Hipoteka ZABILJ.HIP.UZZ.14854/11 OD 29.04.2011G POVJ.HYPO ALPE ADRIA DUŽ AVE MARIA KOLJČEVIĆ IVANOVIĆ ŽARKO DUG 2.710.000.00E ROK 54 MJESECI
3866 2			15	Njiva 1. klase	- :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE HYPO ALPE ADRIA BANK, NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-4028/11 OD 24.02.2014.G
3			15	Njiva 1. klase	- :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE HYPO ALPE ADRIA BANK, NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-4028/11 OD 24.02.2014.G
4			15	Njiva 1. klase	- :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE HYPO ALPE ADRIA BANK, NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-4028/11 OD 24.02.2014.G
3867			15	Vinograd 1. klase	- :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE HYPO ALPE ADRIA BANK, NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-4028/11 OD 24.02.2014.G
3868 1			15	Neplodna zemljišta	- :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE HYPO ALPE ADRIA BANK, NA RJEŠENJE BR. 954-101-UP-4028/11 OD 24.02.2014.G
3866 4			7	Njiva 1. klase	- :	603 Hipoteka TERET BR.17395
			10	Njiva 1. klase	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET BR. 21031
			13	Njiva 1. klase	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.ZAHTJEVA ZA UPIS OBAVEŠTENJA O NAMIRENJU BR. 3536/10 OD 25.10.2010
3867			13	Vinograd 1. klase	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.ZAHTJEVA ZA UPIS OBAVEŠTENJA O NAMIRENJU BR. 3536/10 OD 25.10.2010
3868 1			13	Neplodna zemljišta	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.ZAHTJEVA ZA UPIS OBAVEŠTENJA O NAMIRENJU BR. 3536/10 OD 25.10.2010

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04, 81/05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EURA.Naplacena naknada u iznosu od 3.00EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)

Načelnik:

Simović Slavko dipl. pr

Vrijeme štampe: 16.07.2014 - 09:32

*101-956-11-14738

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA
Broj: 101-956-11-14738/2014
Datum: 16.07.2014
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

AVE MARIJA KOLJČEVIĆ Iz ,

Izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
7650

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
3863	1		40 2/40	-	B.TOMOVIĆ	Livada 1. klase KUPOVINA		834	6.26
		1	40 2/40	-	B.TOMOVIĆ	Garaža KUPOVINA		23	0.00
		2	40 2/40	-	B.TOMOVIĆ	Pomoćna zgrada KUPOVINA		28	0.00
3864	1		40 2/40	-	B.TOMOVIĆ	Njiva 2. klase KUPOVINA		593	7.83
								1478	14.09

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002310481	AVE MARIJA KOLJČEVIĆ DOO PODGORICA M. MILJANOVA46	Svojina	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
3863	1	1	Garaža NASLJEĐE 1		P 19	Svojina AVE MARIJA KOLJČEVIĆ DOO PODGORICA M. MILJANOVA46	1 /1 0000002310481
		2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE 1		P 23	Svojina AVE MARIJA KOLJČEVIĆ DOO PODGORICA M. MILJANOVA46	1 /1 0000002310481

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3863	1			2	Livada 1. klase	- :	603 Hipoteka TERET *BR.17395-ZABILJ.UG.O HIP.OV.BR.37705/07 OD 25.10.2007 G-DUG 2.500.000.00 E-ROK 20.09.2010 -POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
		1		2	Garaža	- :	603 Hipoteka TERET *BR.17395-ZABILJ.UG.O HIP.OV.BR.37705/07 OD 25.10.2007 G-DUG 2.500.000.00 E-ROK 20.09.2010 -POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK

0938311

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

3863 1	2		2	Pomoćna zgrada	- :	603 Hipoteka TERET *BR.17395-ZABILJ.UG.O HIP.OV.BR.37705/07 OD 25.10.2007 G-DUG 2.500.000.00 E-ROK 20.09.2010 -POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
3864 1			2	Njiva 2. klase	- :	603 Hipoteka TERET *BR.17395-ZABILJ.UG.O HIP.OV.BR.37705/07 OD 25.10.2007 G-DUG 2.500.000.00 E-ROK 20.09.2010 -POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
3863 1			3	Livada 1. klase	- :	603 Hipoteka TERET *BR.21031-ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O NAMIRENJU DUGA PRODAJOM NEPOKRETNOSTI -BR.5767/09 OD 30.03.2009-POVJ. HYPO ALPE ADRIA BANK
	1		3	Garaža	- :	603 Hipoteka TERET *BR.21031-ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O NAMIRENJU DUGA PRODAJOM NEPOKRETNOSTI -BR.5767/09 OD 30.03.2009-POVJ. HYPO ALPE ADRIA BANK
	2		3	Pomoćna zgrada	- :	603 Hipoteka TERET *BR.21031-ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O NAMIRENJU DUGA PRODAJOM NEPOKRETNOSTI -BR.5767/09 OD 30.03.2009-POVJ. HYPO ALPE ADRIA BANK
3864 1			3	Njiva 2. klase	- :	603 Hipoteka TERET *BR.21031-ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O NAMIRENJU DUGA PRODAJOM NEPOKRETNOSTI -BR.5767/09 OD 30.03.2009-POVJ. HYPO ALPE ADRIA BANK
3863 1			6	Livada 1. klase	- :	603 Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.33287/09 OD 29.10.2009 G -DUG 2.355.842.12 E-ROK 31.10.2012 G-HIP.DUŽ. AVE MARIJA KOLJČEVIĆ-POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
	1		6	Garaža	- :	603 Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.33287/09 OD 29.10.2009 G -DUG 2.355.842.12 E-ROK 31.10.2012 G-HIP.DUŽ. AVE MARIJA KOLJČEVIĆ-POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
	2		6	Pomoćna zgrada	- :	603 Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.33287/09 OD 29.10.2009 G -DUG 2.355.842.12 E-ROK 31.10.2012 G-HIP.DUŽ. AVE MARIJA KOLJČEVIĆ-POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
3864 1			6	Njiva 2. klase	- :	603 Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.33287/09 OD 29.10.2009 G -DUG 2.355.842.12 E-ROK 31.10.2012 G-HIP.DUŽ. AVE MARIJA KOLJČEVIĆ-POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
3863 1			8	Livada 1. klase	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ. ZAHTJ ZA UPIS OBAVEŠTENJA O NAMIR BR. 3536/10 OD 25.10.2010
	1		8	Garaža	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ. ZAHTJ ZA UPIS OBAVEŠTENJA O NAMIR BR. 3536/10 OD 25.10.2010
	2		8	Pomoćna zgrada	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ. ZAHTJ ZA UPIS OBAVEŠTENJA O NAMIR BR. 3536/10 OD 25.10.2010
3864 1			8	Njiva 2. klase	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ. ZAHTJ ZA UPIS OBAVEŠTENJA O NAMIR BR. 3536/10 OD 25.10.2010
3863 1			9	Livada 1. klase	- :	603 Hipoteka ZABILJ.HIP.UZZ.14854/11 OD 29.04.2011G POVJ.HYPO ALPE ADRIA DUŽ AVE MARIA KOLJČEVIĆ IVANOVIĆ ŽARKO DUG 2.710.000.00E ROK 54 MJESECI

3863 1	1		9	Garaža	- :	603 Hipoteka ZABILJ.HIP.UZZ.14854/11 OD 29.04.2011G POVJ.HYPO ALPE ADRIA DUŽ AVE MARIA KOLJČEVIĆ IVANOVIĆ ŽARKO DUG 2.710.000.00E ROK 54 MJESECI
	2		9	Pomoćna zgrada	- :	603 Hipoteka ZABILJ.HIP.UZZ.14854/11 OD 29.04.2011G POVJ.HYPO ALPE ADRIA DUŽ AVE MARIA KOLJČEVIĆ IVANOVIĆ ŽARKO DUG 2.710.000.00E ROK 54 MJESECI
3864 1			9	Njiva 2. klase	- :	603 Hipoteka ZABILJ.HIP.UZZ.14854/11 OD 29.04.2011G POVJ.HYPO ALPE ADRIA DUŽ AVE MARIA KOLJČEVIĆ IVANOVIĆ ŽARKO DUG 2.710.000.00E ROK 54 MJESECI
3863 1			10	Livada 1. klase	- :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE HYPO ALPE ADRIA BANK, NA RJEŠENJE BR 954-101-UP-4028/11 OD 24.02.2014.G.
	1		10	Garaža	- :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE HYPO ALPE ADRIA BANK, NA RJEŠENJE BR 954-101-UP-4028/11 OD 24.02.2014.G.
	2		10	Pomoćna zgrada	- :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE HYPO ALPE ADRIA BANK, NA RJEŠENJE BR 954-101-UP-4028/11 OD 24.02.2014.G.
3864 1			10	Njiva 2. klase	- :	700 Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE HYPO ALPE ADRIA BANK, NA RJEŠENJE BR 954-101-UP-4028/11 OD 24.02.2014.G.
3863 1	1		1	Garaža	- :	603 Hipoteka TERET *BR.15332-ZABILJ.UG.O HIP.OV.BR.27744/07 OD 15.08.2007 G-DUG 1.700.000.00 E-ROK 27.04.2012 -POVJERIOC PRVA BANKA
	2		1	Pomoćna zgrada	- :	603 Hipoteka TERET *BR.15332-ZABILJ.UG.O HIP.OV.BR.27744/07 OD 15.08.2007 G-DUG 1.700.000.00 E-ROK 27.04.2012 -POVJERIOC PRVA BANKA
	1		4	Garaža	- :	603 Hipoteka TERET *BR.21729-ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O NAMIRENJU DUGA PRODAJOM NEPOKRETNOSTI -BR.24-01/3379 OD 20.07.2009 G--POVJ.ERIOC PRVA BANKA
	2		4	Pomoćna zgrada	- :	603 Hipoteka TERET *BR.21729-ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O NAMIRENJU DUGA PRODAJOM NEPOKRETNOSTI -BR.24-01/3379 OD 20.07.2009 G--POVJ.ERIOC PRVA BANKA
	1		5	Garaža	- :	603 Hipoteka TERET *BR.22032-ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI BR.24-01/4533 OD 23.09.2009 G-POVJERIOC PRVA BANKA
	2		5	Pomoćna zgrada	- :	603 Hipoteka TERET *BR.22032-ZABILJ.OBAVJEŠTENJA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI BR.24-01/4533 OD 23.09.2009 G-POVJERIOC PRVA BANKA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

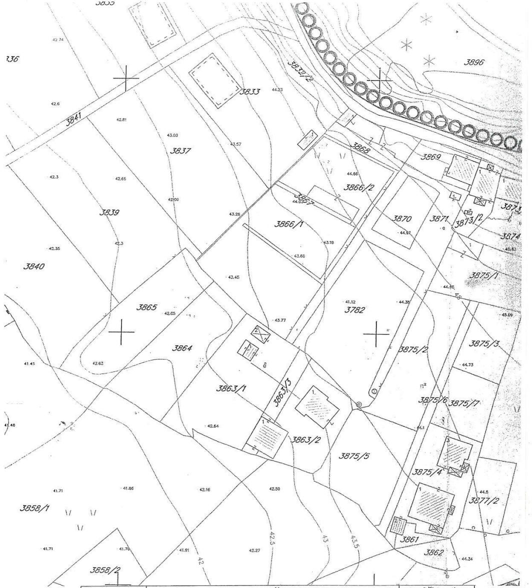
Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03,46/04, 81/05 i 02/06,"Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5.00EURA.Naplacena naknada u iznosu od 3.00EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br.32/11)

Načelnik:
Simović Slavko, dipl. pr

0938314

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

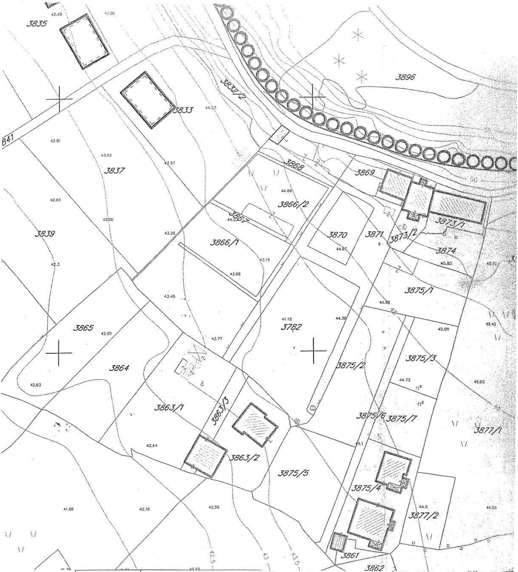
DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

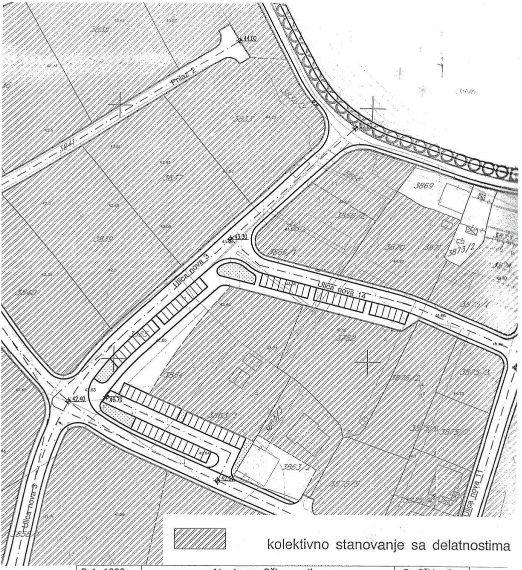
DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VALORIZACIJA	Grafički prilog br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**

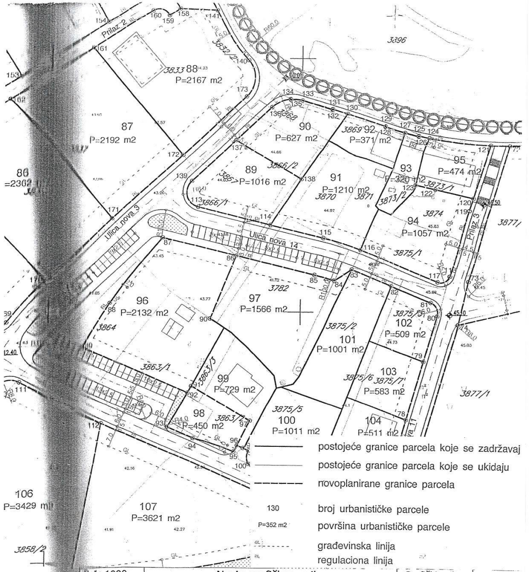


▨ kolektivno stanovanje sa delatnostima

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN NAMJENE POVRŠINA	Grafički prilog br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**



postojeće granice parcela koje se zadržavaj
postojeće granice parcela koje se ukidaju
novoplanirane granice parcela
130 broj urbanističke parcele
P=352 m2 površina urbanističke parcele
GL građevinska linija
RL regulaciona linija

R 1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN PARCELACIJE,NIVELACIJE,REGULACIJE I UTU	Grafički prilog br.4

Urbanistička parcela:

Urbanističke parcele broj **89, 90 i 96** definisane je koordinatnim tačkama i površinama na grafičkom prilogu "Geodezija" koji čini sastavni dio ovih uslova.Neophodno je dokompletiranje urbanističke parcele broj 90 do dana izdavanja građevinske dozvole.

Građevinske linije definisane su kao obavezujuće na grafičkom prilogu »Geodezija« koordinatnim tačkama, kao i osovine planiranih saobraćajnica.

Novi objekti se moraju postavljati na zadate građevinske linije osim objekti u unutrašnjosti bloka koji se radi bolje organizacije i iskorišćenosti parcele mogu postaviti i iza građevinske linije.Gdje je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomjeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila, a gdje je to potrebno formirati i više podzemnih etaža.

Namjena, regulacija i nivelacija, gabariti i oblikovanje prostora:

Planom je predviđena izgradnja slobodnostojećih objekata po namjeni kolektivno stanovanje sa djelatnostima tip **S3** na urbanističkoj parceli broj **90** i tip **S4** na urbanističkim parcelama broj **89 i 96**.

Definisana je kao pretežna namjena u okviru koje je moguća izgradnja objekata u funkciji stanovanja i stanovanja sa djelatnostima ili samo djelatnosti.Djelatnosti koje su u kombinaciji sa stanovanjem moraju biti kompatabilne sa istim odnosno da ne ugrožavaju funkciju stanovanja i životne sredine.Stanovanje je moguće organizovati sa jednom ili više lamela.Prema smjernicama tekstualnog dijela DUP-a novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi ga kao dvojni ili objekat u nizu, ali uz međusobnu usaglašenost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

Tipovi stanovanja planom su određeni veličinom urbanističke parcele.U daljoj realizaciji plana moguće je udruživanje sa susjednim parcelama u cilju formiranja veće parcele i tada važe uslovi plana za novoformiranu parcelu odnosno tip stanovanja kome tako formirana parcela pripada.Površina urbanističke parcele za tip S3 je od 500-1000m2 a tip S4 od 1000-3000m2.

Dup-om su date sledeće smjernice za izgradnju objekata tipa S3:

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.40.
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 2.50.
- Maksimalna planirana spratnost za predmetne objekte je: suteren, prizemlje, tri sprata i potkrovlje **(Su+P+3+Pk)**.
- U analitičkim podacima plana za urbanističku parcelu broj **90** date su maksimalne vrijednosti za površinu pod objektom **250.94m2** i max.bruto razvijenu površinu od **1568.37m2**, sa 10. stambenih jedinica i potreban broj parking mjesta 11 za stanovanje i 5. za djelatnosti.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**

kolektivno stanovanje sa delatnostima

▨ S3

površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
do 500-1000m2	Su+P+3+Pk	0.4	2.5

▨ S4

površina parcele	spratnost	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti
do 1000-3000m2	Su+P+4+Pk	0.5	3

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga USLOVI ZA SPROVODJENJE PLANA	Grafički prilog br.4A

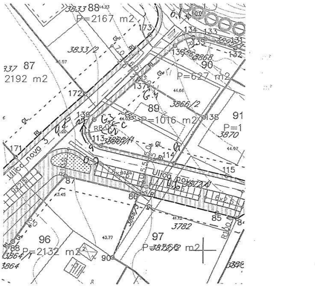
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**

GEODEZIJA

R 1 :1000

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.



Urb.parc. br.89

KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. 89
Površina P-896.68 m2
Uradjena parcelacija :Urb.parc.br. 89 cini kat.parc.br. 3867

137	Y=6603374.09	X=4699067.67
138	Y=6603400.11	X=4699052.38
114	Y=6603388.21	X=4699034.24
113	Y=6603359.21	X=4699041.30
9	Y=6603358.61	X=4699041.48
10	Y=6603358.05	X=4699041.71
11	Y=6603357.50	X=4699042.01
12	Y=6603356.99	X=4699042.35
13	Y=6603356.52	X=4699042.75
14	Y=6603356.10	X=4699043.20
15	Y=6603355.72	X=4699043.68
16	Y=6603355.39	X=4699044.20
17	Y=6603355.12	X=4699044.76
18	Y=6603354.90	X=4699045.34
19	Y=6603354.75	X=4699045.93
20	Y=6603354.66	X=4699046.54
21	Y=6603354.63	X=4699047.16
22	Y=6603354.66	X=4699047.77
23	Y=6603354.76	X=4699048.38
24	Y=6603354.93	X=4699049.01
25	Y=6603355.13	X=4699049.53
26	Y=6603355.42	X=4699050.10
27	Y=6603355.74	X=4699050.62
139	Y=6603356.56	X=4699051.55
Gradevinska linija : G.L.1		
G 1	Y=6603391.12	X=4699038.68
G 2	Y=6603360.39	X=4699046.16
C	Y=6603360.63	Y=4699047.13
	radius	1.00
G 3	Y=6603359.95	X=4699047.87
G 4	Y=6603378.35	X=4699064.79
Osovina planiranih saobracajnica		
O.1	Y=6603393.76	X=4699092.55
O.6	Y=6603385.73	X=4699030.47
O.7	Y=6603356.17	X=4699037.67
O.8	Y=6603345.11	X=4699047.80

21. 08. 14.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

Odsjek za uredjenje prostora:
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**

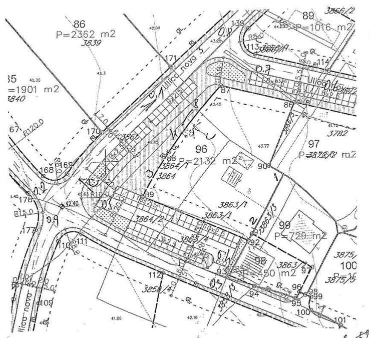
GEODEZIJA

R 1 :1000

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

Urb.parc. br.96

KOORDINATE TAČAKA



Urb.parc.br. 96
Površina P- 2130.21m2
Uradjena parcelacija :Urb.parc.br. 96 cine
kat.parc.br. 3866/4,3863/1,3864/1

87	Y=6603345.46	X=4699029.21
86	Y=6603374.38	X=4699022.17
90	Y=6603364.24	X=4698997.32
1	Y=6603367.03	X=4698995.64
2	Y=6603369.99	X=4698993.70
91	Y=6603357.00	X=4698970.67
92	Y=6603355.53	X=4698968.06
89	Y=6603314.33	X=4698986.13
3	Y=6603319.55	X=4698994.92
88	Y=6603325.08	X=4699003.53
4	Y=6603330.28	X=4699010.79
5	Y=6603333.58	X=4699015.14
6	Y=6603336.94	X=4699019.34
7	Y=6603340.50	X=4699023.59
8	Y=6603344.57	X=4699028.23
Gradevinska linija : G.L.1		
G 1	Y=6603357.53	X=4698972.64
G 2	Y=6603318.70	X=4698989.67
C	Y=6603522.04	X=4698868.15
		radius 237.00 m
G 3	Y=6603343.88	X=4699024.45
G 4	Y=6603372.47	X=4699017.49
Osovina planiranih saobracajnica		
O.1	Y=6603393.76	X=4699092.55
O.2	Y=6603276.08	X=4698984.30
O.3	Y=6603341.74	X=4698952.27
O.4	Y=6603346.66	X=4698963.49
O.5	Y=6603297.30	X=4698985.13
O.6	Y=6603385.73	X=4699030.47
O.7	Y=6603356.17	X=4699037.67
O.8	Y=6603345.11	X=4699047.80
C	Y=6603386.02	X=4698922.38
		radius 120.00m
C1	Y=6603357.97	X=4699076.18
		radius 120.00m
O.9	Y=6603276.72	X=4698980.78

21.08.14.

Napomena : Sutaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

Odsjek za uredjenje prostora:
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

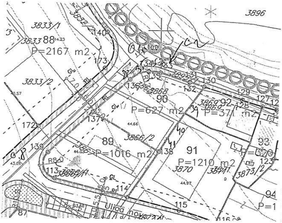
DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**

GEODEZIJA

R 1 :1000

DUP Zabjelo – Ljubović - izmj. i dop.

Urb.parc. br.90
KOORDINATE TAČAKA



Urb.parc.br. 90
Površina P - 746.11 m2
Urb.parc.br. 90 nije vlasnički kompletirana

138	Y=6603400.11	X=4699052.38
137	Y=6603374.09	X=4699067.67
136	Y=6603388.21	X=4699080.66
28	Y=6603388.89	X=4699081.24
29	Y=6603389.63	X=4699081.79
30	Y=6603390.38	X=4699082.27
31	Y=6603391.21	X=4699082.73
32	Y=6603392.03	X=4699083.10
33	Y=6603392.88	X=4699083.42
34	Y=6603393.75	X=4699083.68
35	Y=6603394.64	X=4699083.88
135	Y=6603395.54	X=4699084.01
134	Y=6603395.57	X=4699083.74
36	Y=6603396.47	X=4699083.81
37	Y=6603397.60	X=4699083.82
38	Y=6603399.07	X=4699083.67
133	Y=6603400.23	X=4699083.43
132	Y=6603411.86	X=4699079.71
131	Y=6603411.95	X=4699079.97
130	Y=6603417.70	X=4699078.13
39	Y=6603410.41	X=4699067.65
40	Y=6603408.25	X=4699064.23
41	Y=6603407.49	X=4699063.33
Gradevinska linija : G.L.1		
G 1	Y=6603378.59	X=4699065.02
G 2	Y=6603396.02	X=4699081.05
C	Y=6603397.02	X=4699071.10
	radius	10.00 m
G 3	Y=6603402.69	X=4699079.78
G 4	Y=6603415.91	X=4699075.55
Osovina planiranih saobracajnica		
O 1	Y=6603383.91	X=4699030.91
O 8	Y=6603345.11	X=4699047.80
C2	Y=6603432.71	X=4699156.23
	radius	74.64 m

21.08.14

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

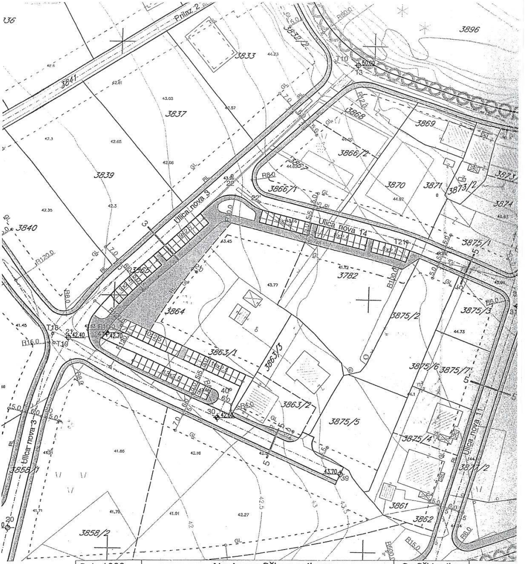
Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

Odsjek za uredjenje prostora:
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga GEODEZIJA	Grafički prilog br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

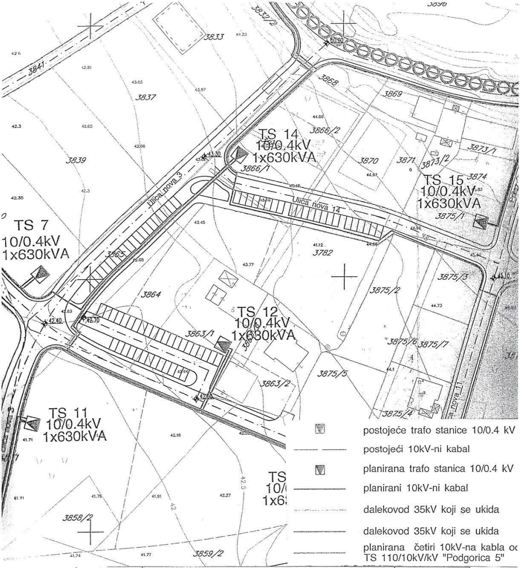
DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN SAOBRAĆAJA,NIVELACIJE I REGULACIJE	Grafički prilog br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

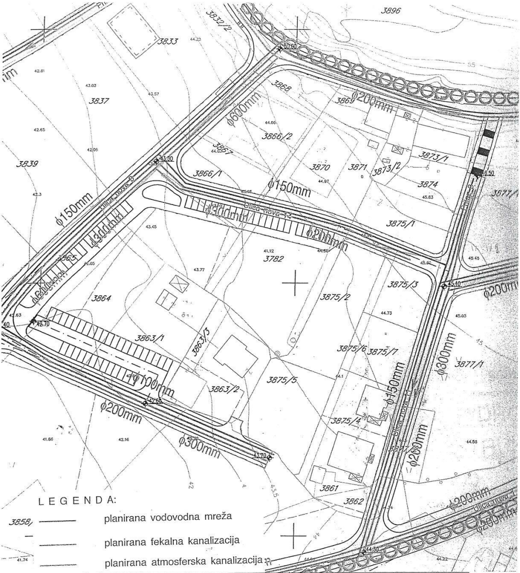
DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**



LEGENDA:

planirana vodovodna mreža

planirana fekalna kanalizacija

planirana atmosferska kanalizacija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**

LEGENDA:

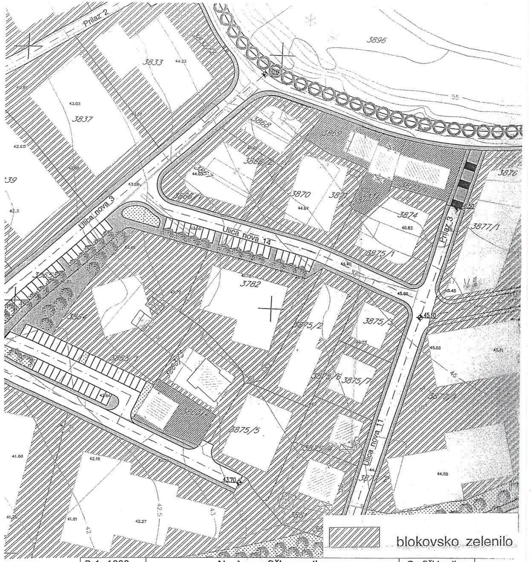
▭——▭ postojeća telekomunikaciona kanalizacija

▨——▨ planirana telekomunikaciona kanalizacija

R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08-352/14-679
Podgorica, 01.08.2014. godine

DUP "ZABJELO-LJUBOVIĆ " -
Izmjene i dopune
Urb. parcele broj **89,90 i 96**



R-1: 1000	Naziv grafičkog priloga PLAN ZELENILA	Grafički prilog br.10

Dup-om su date sledeće smjernice za izgradnju objekata tipa S4:

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.50.
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 3.00.
- Maksimalna planirana spratnost za predmetne objekte je: suteren, prizemlje, četiri sprata i potkrovlje **(Su+P+4+Pk)**.
- U analitičkim podacima plana za urbanističku parcelu broj **89** date su maksimalne vrijednosti za površinu pod objektom **507.92m2** i bruto razvijenu površinu od **3.047.52m2** i 21. stambena jedinica i potreban broj parking mjesta 23 za stanovanje i 10. za djelatnosti.
- U analitičkim podacima plana za urbanističku parcelu broj **96** date su maksimalne vrijednosti za površinu pod objektom **1.066.11m2** i bruto razvijenu površinu od **6.396.66m2** i 44. stambena jedinica i potreban broj parking mjesta 48. za stanovanje i 21. za djelatnosti.

- Maksimalne bruto površine koje će se ostvariti na parceli su u funkciji zadate građevinske linije, odnosa prema susjednim parcelama i potrebnog broja parking mjesta.
- U okviru objekta stanovanja i to u prizemlju moguća je organizacija djelatnosti.Realizacija dijela prostora opredjeljenog za djelatnosti je fazna i prepušta se Investitoru.Djelatnosti moraju biti kompatabilne sa stanovanjem i pre svega to su trgovina, ugostiteljstvo, usluge, i sl.
- Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 2m sa namjenom individualno stanovanje(urb.parcela broj 92) i 3m sa namjenom kolektivno stanovanje.
- Suterenska etaža planirana je za garažiranje vozila.Uz uslov da se obezbijedi potreban broj parking mjesta suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika(stanovanje,ostave,djelatnosti i sl.).Ukoliko se suterenske etaže odnosno podrumske koriste za garažiranje vozila iste ne ulaze u obračun BGP objekta.
- Maksimalna kota poda prizemlja je na 1.20 m od kote pristupne saobraćajnice.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.
- Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Krovovi su kosi, dvovodni, četvorovodni ili kombinovani i nagiba prilagođenog krovnom pokrivaču.Krov može biti i zasveden.Ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora za stanovanje u nepromjenjenom spoljnem gabaritu i njihovo osvetljavanje moguće je isključivo preko krovnih prozora u ravni krova, uz poštovanje definisanog broja stambenih jedinica i maksimalne BRP.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno urađeni.
- Prostorno oblikovanje uskladiti sa namjenom i sadržajem objekta, kao i oblikovanjem postojećih objekata u neposrednom okruženju.
- Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kom se nalaze i arhitekturom susjednih izloga.

- U skladu sa važećim propisima obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti.
- Ograđivanje je moguće isključivo živom zelenom ogradom.
- U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br.8/1993).

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je Glavni projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991,JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
- Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl . list SFRJ br. 87 /91).

Infrastruktura:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnim objektima omogućiti preko planiranih saobraćajnica sekundarne mreže.

Elementi situacionog i nivelacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekta, a parkiranje u okviru urbanističke parcele (van javnog zemljišta). Ukoliko se u okviru objekta organizuju i djelatnosti u objektu ili na parceli treba obezbjediti parkiranje i za vozila u njihovoj funkciji.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbjediti 1.1 parking mjesto na 1 stambenu jedinicu, odnosno 1 parking mjesto na 50 m2 bruto površine poslovnih prostora.

Na ulazima u poslovne prostore projektovati oborene ivičnjake kao i pristupne rampe nagiba u skladu sa zakonskim propisima, za kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Projekat kolskog prilaza i parking prostora treba da čini sastavni dio Glavnog projekta.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperatutu od 15,5‰C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰C), a najtopliji jul sa 26,7‰C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u I I II kategoriju,tj. Terene bez ograničenja I sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Ovaj teren čine šljunkovi I pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava I promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.

Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m2.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa članom 83,84 i 85 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,34/11 I 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 i 80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Reviziju tehničke domunentacije uraditi u skladu sa članovima 86,87,88,89 i 90 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 i čl. 94. važećeg zakona ("Sl.list CG", broj 35/13 od 23.07.2013).

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILA :

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.

mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geo.

Obrada grafičkih priloga :
Vlatko Mijatović, teh.
Влатко Мијатовић

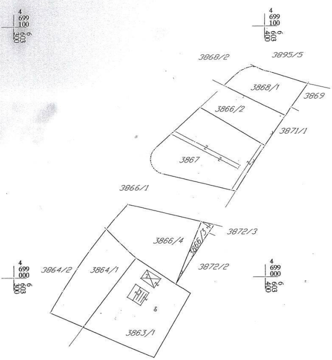
SEKTOR ZA
ZA UREĐENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.
за Весна

A GORA
VA ZA NEKRETNINE
ČNA JEDINICA: PODGORICA
01-936-11-14736-14738/14
: 17.07.2014.

Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 1765.7650
Broj plana: 23,30,55,62
Parcele: 3866/2, 3866/3, 3866/4, 3867, 3868/1, 3864/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

GORA
ZA NEKRETNINE
JEDINICA-PODGORICA

014 00:30

*101-956-11-14736

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

ČNA JEDINICA
GORICA
j 101-956-11-14736/2014
atum 16.07.2014
KO PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu
AVE MARIJA KOLJČEVIĆ Iz ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
1765

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
3866	2		34	-	POD LJUBOVIĆ	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS		380	5.70
	3		34	-	POD LJUBOVIĆ	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS		65	0.98
	4		34	-	POD LJUBOVIĆ	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS		652	9.78
3867			34	-	POD LJUBOVIĆ	Vinograd 1. klase PRAVNI PROPIS		897	36.33
3868	1		34	-	POD LJUBOVIĆ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		342	0.00
								2336	52.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002019710	CRNA GORA-SUBJ.RASP.GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1 / 1
0000002310481	AVE MARIJA KOLJČEVIĆ DOO PODGORICA M. MILJANOVA46	Korišćenje	1 / 1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3866	2			2	Njiva 1. klase	- :	603 Hipoteka TERET*BR.17395*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.37705/07 OD 25.10.2007 G-2.500.000.00 E-ROK 20.09.2010 G-HIP. DUZ.AVE MARIJA KOLJČEVIĆ-POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
	3			2	Njiva 1. klase	- :	603 Hipoteka TERET*BR.17395*ZABILJ.,UG.O HIPO.OV.BR.37705/07 OD 25.10.2007 G-DUG 2.500.000.00 E-ROK 20.09.2010 G-HIP.DUZ.AVE MARIJA KOLJČEVIĆ-POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
3867				2	Vinograd 1. klase	- :	603 Hipoteka TERET*BR.17395*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.37705/07 OD 25.10.2007 G-DUG 2.500.000.00 E-ROK 20.09.2010 G-HIP.DUZ.AVE MARIJA KILJČEVIĆ-POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK
3868	1			2	Neplodna zemljišta	- :	603 Hipoteka TERET*BR.17395*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.37705/07 OD 25.10.2007 G-DUG 2.500.000.00 E-ROK 20.09.2010 G-HIP.DUZ.AVE MARIJA KOLJČEVIĆ-POVJERIOC HYPO ALPE ADRIA BANK

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

3866 2			5	Njiva 1. klase	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR..21031*
3			5	Njiva 1. klase	- :	603 Hipoteka TERET*BR..21031*
3867			5	Vinograd 1. klase	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja TERTET*BR.21031*
3868 1			5	Neplodna zemljišta	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.21031*
3866 2			6	Njiva 1. klase	- :	603 Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.33287/09 OD 29.10.2009 G -DUG 2.355.842.12 E-ROK 31.10.2012 G-HIP.DUŽ.AVE MARIJA KOLJČEVIĆ-POVJ.HYPO ALPE ADRIA BANK
3			6	Njiva 1. klase	- :	603 Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.33287/09 OD 29.10.2009 G -DUG 2.355.842.12 E-ROK 31.10.2012 G-HIP.DUŽ.AVE MARIJA KOLJČEVIĆ-POVJ.HYPO ALPE ADRIA BANK
3867			6	Vinograd 1. klase	- :	603 Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.33287/09 OD 29.10.2009 G -DUG 2.355.842.12 E-ROK 31.10.2012 G-HIP.DUŽ.AVE MARIJA KOLJČEVIĆ-POVJ.HYPO ALPE ADRIA BANK
3868 1			6	Neplodna zemljišta	- :	603 Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.33287/09 OD 29.10.2009 G -DUG 2.355.842.12 E-ROK 31.10.2012 G-HIP.DUŽ.AVE MARIJA KOLJČEVIĆ-POVJ.HYPO ALPE ADRIA BANK
3866 2			11	Njiva 1. klase	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.ZAHTJEVA ZA UPIS OBAVEŠTENJA O NAMIRENJU BR. 3536/10 OD 25.10.2010
3			11	Njiva 1. klase	- :	704 Zabilježba izvršivosti potraživanja ZABILJ.ZAHTJEVA ZA UPIS OBAVEŠTENJA O NAMIRENJU BR. 3536/10 OD 25.10.2010
4			11	Njiva 1. klase	- :	603 Hipoteka ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.33287/09 OD 29.10.2009 G -DUG 2.355.842.12 E-ROK 31.10.2012 G-HIP.DUŽ.AVE MARIJA KOLJČEVIĆ-POVJ.HYPO ALPE ADRIA BANK
2			14	Njiva 1. klase	- :	603 Hipoteka ZABILJ.HIP.UZZ.14854/11 OD 29.04.2011G POVJ.HYPO ALPE ADRIA DUŽ AVE MARIA KOLJČEVIĆ IVANOVIĆ ŽARKO DUG 2.710.000.00E ROK 54 MJESECI
3			14	Njiva 1. klase	- :	603 Hipoteka ZABILJ.HIP.UZZ.14854/11 OD 29.04.2011G POVJ.HYPO ALPE ADRIA DUŽ AVE MARIA KOLJČEVIĆ IVANOVIĆ ŽARKO DUG 2.710.000.00E ROK 54 MJESECI
4			14	Njiva 1. klase	- :	603 Hipoteka ZABILJ.HIP.UZZ.14854/11 OD 29.04.2011G POVJ.HYPO ALPE ADRIA DUŽ AVE MARIA KOLJČEVIĆ IVANOVIĆ ŽARKO DUG 2.710.000.00E ROK 54 MJESECI