CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/08-828
Podgorica, 12.12.2008. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o., iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izgradnju hidrantske mreže za protivpožarnu zaštitu brda Gorica, u zahvatu DUP-a "Gorica-Park šuma", u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/08-828 od 11.12.2008. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Prilikom izvodjenja radova na izgradnji hidrantske mreže investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor je dužan da gradjenje hidrantske mreže započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Radovi na izgradnji hidrantske mreže moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji hidrantske mreže ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja hidrantske mreže obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/08-828 od 17.10.2008. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju hidrantske mreže za protivpožarnu zaštitu brda Gorica, u zahvatu DUP-a "Gorica-Park šuma", u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: listove nepokretnosti – prepise broj 369 i 585 KO Podgorica II, od 17.11.2008. godine, listove nepokretnosti – izvode broj, 599 od 17.11.2008. godine, broj 603 i 608 KO Podgorica II od 14.11.2008. godine sa kopijom katastarskog plana od 05.03.2008. godine, rješenje o lokaciji broj Up.08-352/08-616 od 14.04.2008. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima isti broj od 09.04.2007. godine, rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-11-09-20261 od 23.09.2008. godine izdato od "Elektrodistribucije" – Podgorica, saglasnost broj 7283 od 29.04.2008. godine izdata od JP "Vodovod i kanalizacija" sa p.o., izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta od 2008. godine i tri (3) kompleta glavnog projekta.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat na priložene primjerke tehničke dokumentacije dao svoju saglasnost broj Up.08-361/08-828 od 11.12.2008. godine, sobzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

S E K R E T A R,
Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.

ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Upravi za nekretnine
- Ministarstvu za ekonomski razvoj
- i a/a