CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/08-967
Podgorica, 08.12.2008. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o., iz Podgorice, gradjevinska dozvola za vodovodnu i fekalnu kanalizaciju za rekonstrukciju ulica Slobodana Škerovića i Omera Abdovića, u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal" – Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/08-967 od 05.12.2008. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Prilikom izvodjenja radova na predmetnoj rekonstrukciji investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor je dužan da predmetnu rekonstrukciju započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Radovi na predmetnoj rekonstrukciji moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na rekonstrukciji ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja saobraćajnice sa parkinzima obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/08-967 od 02.12.2008. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za vodovodnu i fekalnu kanalizaciju za rekonstrukciju ulica Slobodana Škerovića i Omera Abdovića, u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: listove nepokretnosti – izvod broj 720 KO Podgorica III od 03.11.2008. i 14.11.2008. godine, urbanističko-tehničke uslove broj Up.08-352/08-304 od 04.03.2008. godine, saglasnost broj 20659 od 11.11.2008. godine izdata od JP "Vodovod i kanalizacija" sa p.o., saobraćajna saglasnost broj 04-U1-364-3467/08 od 22.09.2008. godine izdata od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta od oktobra 2008. godine i šest (6) primjeraka po jedna (1) sveska Glavnog projekta.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat na priložene primjerke tehničke dokumentacije dao svoju saglasnost broj Up.08-361/08-967 od 05.12.2008. godine, sobzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.
Д Мугоша

S E K R E T A R,
Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.

ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.
Ivančević

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Upravi za nekretnine
- Ministarstvu za ekonomski razvoj
- a/a