CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/08-843
Podgorica, 29.12.2008. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **DJURKOVIĆ DRAGANA**, iz Podgorice, na osnovu člana 32, 34 i 35 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 55/00) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA DJURKOVIĆ DRAGANI, iz Podgorice, za individualni stambeni objekat, horizontalnog gabarita cca 8,00x11,00 m2, spratnosti: podrum, prizemljei potkrovlje (Po+P+Pk), na urbanističkoj parceli broj 260, na području Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič - Blok 2", u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/08-843 od 29.12.2008. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvodjenjem radova na izgradnji objekta.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja predmetnih radova, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi.

Prilikom izvodjenja predmetnih radova Investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko-tehničkih propisa.

Ovo rješenje prestaje da važi ukoliko se sa izvodjenjem radova na izgradnji objekta ne otpočne u roku od jedne (1) godine od dana prijema ovog rješenja.

Nakon završetka radova na izgradnji individualnog stambenog objekta, Investitor je dužan obratiti se ovom Sekretarijatu zahtjevom radi pribavljanja odobrenja za upotrebu objekta.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podogrica, zahtjevom broj Up.08-361/08-843 od 22.10.2008. godine, obratila se **DJURKOVIĆ DRAGANA** iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli broj 1954/4 KO Podgorica II, u Podgorici.

Članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 55/00) propisano je: "Gradjenju objekta može se pristupiti kada se pribavi gradjevinska dozvola. Prestonica, glavni grad i jedinica lokalne samouprave izdaje gradjevinsku dozvolu za izgradnju objekata, osim za objekte od značaja za Republiku".

Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: pravnosnažnog rješenja o lokaciji, Glavnog projekta na koji je data urbanistička saglasnost, izvještaja komisije za tehničku kontrolu da je Glavni projekat uradjen u skladu sa ovim Zakonom, tehničkim i drugim propisima, dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu radi izgradnje ili dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima".

Uz zahtjev za izdavanje gradjevinske dozvole dostavljena je sljedeća dokumentacija: list nepokretnosti – prepis broj 4783 KO Podgorica II od 31.07.2008. godine sa kopijom katastarskog plana od 01.08.2008. godine, list nepokretnosti – prepis broj 1696 KO Podgorica II od 28.10.2008. godine sa kopijom plana od istog datuma, izjava Rašović Ljeposave, rješenje o lokaciji broj Up.08-352/07-2046 od 19.11.2007. godine, sa urbanističko-tehničkim uslovima od 14.11.2007. godine, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost broj 04-04/6-228/08-12474/2 od 05.11.2008. godine, saglasnost Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" sa p.o. broj 15136 od 26.08.2008. godine, saglasnost o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-11-09-18119 od 28.08.2008. godine izdato od "Elektroprivrede Crne Gore" - "Elektrodistribucije" – Podgorica, telekomunikaciona saglasnost broj 014-14602/3 od 04.09.2008. godine izdata od Crnogorskog Telekoma, elaborat zaštite od požara od jula 2008. godine izdate od "LarsFire" d.o.o., iz Podgorice, završni izvještaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta od jula 2008. godine i tri (3) primjerka glavnog projekta.

Shodno smjernicama GUP-a neophodno je obezbijediti 1,1, parking mjesto na 1 stan.

Obzirom da je zahtjev uredan da bi se po njemu moglo postupiti to je na priložene primjerke tehničke dokumentacije od strane ovog Sekretarijata data urbanistička saglasnost broj Up.08-352/07-2046 od 10.12.2008. godine.

Aktom broj 16041/1 od 26.12.2008. godine Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. – Podgorica, obavijestila je ovaj Sekretarijat da je Djurković Dragana, iz Podgorice zaključila ugovor po osnovu plaćanja naknade za uredjivanje gradjevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 260, na području DUP-a "Zagorič – Blok 2", u Podgorici.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat na priložene primjerke tehničke dokumentacije dao svoju saglasnost broj Up.08-361/08-843 od 29.12.2008. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 iste Odluke u iznosu od 79,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj RCG, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

SEKRETAR
Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Ministarstvu za ekonomski razvoj RCG
- Upravi za nekretnine RCG i a/a