CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/08-1052
Podgorica, 17.02.2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **HIDIĆ ZORANA**, iz Podgorice, na osnovu člana 32, 34 i 35 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 55/00) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE GRADJEVINSKA DOZVOLA HIDIĆ ZORANU, iz Podgorice, za izgradnju individualnog stambenog objekta, horizontalnog gabarita cca 13,10x8,50 m (sa vanjskim dvokrakim stepeništem i terasom), spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), na urbanističkoj parceli broj 67-23, Blok "67", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" – Izmjene i dopune, Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/08-1052 od 16.02.2009. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvodjenjem radova na izgradnji objekta.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja predmetnih radova, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja predmetnih radova Investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko-tehničkih propisa.

Investitor je dužan za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijediti u okviru objekta ili na parceli odgovarajući broj parking mjesta.

Ovo rješenje prestaje da važi ukoliko se sa izvodjenjem radova na izgradnji objekta ne otpočne u roku od jedne (1) godine od dana prijema ovog rješenja.

Nakon završetka radova na navedenoj izgradnji objekta Investitor je dužan obratiti se ovom Sekretarijatu zahtjevom radi pribavljanja odobrenja za upotrebu objekta.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/08-1052 od 30.12.2008. godine, obratio se **HIDIĆ ZORAN,** iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli broj 4975/6 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 55/00) propisano je: "Gradjenju objekta može se pristupiti kada se pribavi gradjevinska dozvola. Prestonica, glavni grad i jedinica lokalne samouprave izdaje gradjevinsku dozvolu za izgradnju objekata, osim za objekte od značaja za Republiku".

Članom 34 stav 1 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije: pravnosnažnog rješenja o lokaciji, Glavnog projekta na koji je data urbanistička saglasnost, izvještaja komisije za tehničku kontrolu da je Glavni projekat uradjen u skladu sa ovim Zakonom, tehničkim i drugim propisima, dokaza o pravu svojine,

odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu radi izgradnje ili dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu radi rekonstrukcije objekta, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima".

Uz zahtjev za izdavanje gradjevinske dozvole dostavljena je sljedeća dokumentacija: list nepokretnosti - prepis broj 2698 KO Tološi od 19.01.2009. godine sa kopijom plana od istog datuma, rješenje o lokaciji broj Up.08-352/08-1022 od 30.06.2008. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima isti broj od 25.06.2008. godine, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost broj 04-04/6-228/08-313/2 od 16.01.2009. godine, saglasnost broj 23313 od 23.12.2008. godine izdata od Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" sa p.o., rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-00-20220 od 27.11.2008. godine izdato od "Elektroprivrede Crne Gore" – "Elektrodistribucije" – Podgorica, elaborat zaštite od požara od januara 2008. godine urađen od "LarsFire" d.o.o., iz Podgorice, izvještaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta od decembra 2008. godine i dva (2) primjerka glavnog projekta.

Shodno smjernicama DUP-a, potrebno je obezbijediti 1 parking mjesto na 1 stan.

Obzirom da je zahtjev uredan da bi se po njemu moglo postupiti to je na priložene primjerke tehničke dokumentacije od strane ovog Sekretarijata data urbanistička saglasnost broj Up.08-352/08-1022 od 03.02.2009. godine.

Aktom broj 1871/1 od 13.02.2009. godine Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. – Podgorica, obavijestila je ovaj Sekretarijat da je Hidić Zoran, iz Podgorice, zaključio ugovor po osnovu plaćanja naknade za uredjivanje gradjevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 67-23, Blok "67", na području Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2" - Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat na priložene primjerke tehničke dokumentacije dao svoju saglasnost broj Up.08-361/08-1052 od 16.02.2009. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim takama, u iznosu od 93,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj RCG, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

SEKRETAR
Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.
Ivančević Rina

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Ministarstvu za ekonomski razvoj CG
- Upravi za nekretnine CG i
- a/a