CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/08-689
Podgorica, 03.10.2008. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **UVALIĆ MARINE, IVANOVIĆ VELJKA I STOJANOVIĆ MIRJANE**, na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE UVALIĆ MARINI, IVANOVIĆ VELJKU I STOJANOVIĆ MIRJANI, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju stambeno – poslovnog objekta u smislu nadgradnje, horizontalnog gabarita cca 456,00m2, spratnosti: podrum, prizemlje, dva sprata i potkrovlje (Po+P+2+Pk), na urb. parceli broj 137, Zona "2", u zahvatu DUP-a "Drač – Putnički terminal" – Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/08-689 od 02.10.2008. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Prilikom izvodjenja radova na objektu investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se sa izvođenjem radova na objektu ne otpočne u roku od jedne (1) godine od dana prijema ovog rješenja.

Nakon završetka radova na objektu, investitor je dužan obratiti se ovom Sekretarijatu zahtjevom za pribavljanje odobrenja za upotrebu iste.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili su se **UVALIĆ MARINA, IVANOVIĆ VELJKO I STOJANOVIĆ MIRJANA**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/08-689 od 08.09.2008. godine, za rekonstrukciju stambeno – poslovnog objekta, na kat. parcelama broj 2386 i 2387 KO Podgorica III, u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je :
"Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".
Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – prepis broj 4590 KO Podgorica III od 16.04.2008. godine, sa kopijom kat. plana od 17.04.2008. godine, rješenje o lokaciji broj Up.08-352/08-679 od 16.06.2008. godine sa urbanističko-tehničkim uslovima isti broj od 12.06.2008. godine, građevinska dozvola broj Up.08-361/07-369 od 30.11.2007. godine, dopunska građevinska dozvola broj Up.08-361/07-851 od 07.03.2008. godine, rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-11-09-20028 od 18.09.2008. godine izdato od "Elektrodistribucije" – Podgorica, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost broj 04-04/6-228/08-10519/2 od 18.09.2008. godine, saglasnost Javnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" sa p.o. broj 14789 od 18.08.2008. godine, Telekomunikaciona saglasnost broj 014-13654/2 od 06.08.2008. godine izdata od Crnogorskog Telekoma, Saobraćajna saglasnost broj 04-U1-364-3960/08 od 30.09.2008. godine izdatu od Sekretarijata za saobraćaj, elaborat zaštite od požara od septembra 2008. godine, uradjen od "S&Sistem" d.o.o., iz Podgorice, izvještaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta od septembra 2008. godine i tri (3) primjerka glavnog projekta.

Shodno smjernicama GUP-a, potrebno je obezbijediti 1,1 parking mjesto na 1 stan, odnosno 1 parking mjesto na 50,00 m2 poslovnog prostora.

Obzirom da je zahtjev uredan da bi se po njemu moglo postupiti to je na priložene primjerke tehničke dokumentacije od strane ovog Sekretarijata data urbanistička saglasnost broj Up.08-352/08-679 od 19.09.2008. godine.

Aktom broj 11183/1 od 23.09.2008. godine Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. – Podgorica, obavijestila je ovaj Sekretarijat da su Uvalić Marina, Ivanović Veljko i Stojanović Mirjana, iz Podgorice zaključili ugovor po osnovu plaćanja naknade za uredjivanje gradjevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambeno - poslovnog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 137, na području Detaljnog urbanističkog plana "Drač – Putnički terminal" - Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat na priložene primjerke tehničke dokumentacije dao svoju saglasnost broj Up.08-361/08-689 od 02.10.2008. godine, sobzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 580,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za ekonomski razvoj RCG, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.
D Mugoša

ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.
Ivančević Rina

S E K R E T A R,
Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Upravi za nekretnine
- Ministarstvu za ekonomski razvoj
- i a/a