CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/09-356
Podgorica, 25.06.2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG" broj 60/03), donosi:

RJEŠENJE

IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O. iz Podgorice, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju Ulice Ivana Vujoševića, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Novi Grad 1 i 2" - Izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost broj Up.08-361/09-356 od 25.06.2009. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja predmetnih radova, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvođenja radova, obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine (2), od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine, od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana, od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta, obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebe dozvole.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/09-356 od 18.06.2009.godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju Ulice Ivana Vujoševića, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Novi Grad 1 i 2" - Izmjene i dopune u Podgorici.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 51/08) propisano je :
„... Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu, izadaje organ lokalne uprave ", a članom 93 istog zakona, propisano je: » Građevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog

projekta, izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. »

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: četiri primjerka glavnog projekta od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi, list nepokretnosti – prepis broj 1068, 1052, 1065, 1063, 1059, 1066 KO Podgorica I od 03.05.2009. godine, kao i list nepokretnosti – izvod broj 178 i 177 KO Podgorica I od 03.05.2009. godine, sa kopijom katastarskog plana, potrebne saglasnosti shodno posebnim propisima (vodovodna, saobraćajna, telekomunikaciona, elektroenergetska) i izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli Glavnog projekta marta 2009. godine.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole za predmetnu saobraćajnicu, to je ovaj Sekretarijat na priložene primjerke tehničke dokumentacije dao svoju saglasnost broj Up.08-361/09-356 od 25.06.2009.godine.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević,dipl.prav.

S E K R E T A R,
Nada Mugoša,dipl.ing.gradj.

ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.
Ivančević Rina

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Uprava za nekretnine
- Ministarstvu za ekonomski razvoj
- a/a