Za adv. N Antović

ADVOKAT
Nevenka Antović
PODGORICA, Radosava Burića br. 288/86
078 663

01.07.'09.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/09-315
Podgorica, 29.06.2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **BAJOVIĆ MILOVANA**, na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi –

## RJEŠENJE

**IZDAJE SE BAJOVIĆ MILOVANU,** gradjevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, površine horizontalnog gabarita cca 140,00m, spratnosti: podrum, prizemlje i sprat (Po+P+1), na urbanističkoj parceli broj 23-17, Blok 23, na području DUP-a "Tološi 2" – Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/09-315 od 24.06.2009. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

**Investitor ne podliježe obavezi plaćanja posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.**

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole sa dokazom o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **BAJOVIĆ MILOVAN,** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/09-315 od 04.06.2009. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za objekat koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2961 KO Tološi, u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je :
"Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".
Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – prepis broj 1080 KO Tološi od 29.06.2009. godine, sa kopijom katastarskog plana od istog datuma, urbanističko-tehničke uslove broj Up.08-352/08-1266 od 06.10.2008. godine, akt broj 40-11-09-11328/1 od 19.05.2009. godine izdat od "Elektrodistribucije" – Podgorica, saglasnost broj 9483 od 14.05.2009. godine izdata od J.P. "Vodovod i kanalizacija", saglasnost broj 04-04/6-228/09-1656/2 od 12.02.2009. godine izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, elaborat zaštite od požara od februara 2009. godine urađen od "S&T Sistem" d.o.o., izvještaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta od decembra 2008. godine i četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat na priložene primjerke tehničke dokumentacije dao svoju saglasnost broj Up.08-361/09-315 od 24.06.2009. godine, sobzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 135,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

**RJEŠENJE OBRADIO:**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

**ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA:**
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.
Ivančević

**S E K R E T A R,**
Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.

**Dostavljeno:**
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Upravi za nekretnine
- Ministarstvu za ekonomski razvoj i a/a