CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/09-583
Podgorica, 21.10.2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **BOLJEVIĆ BORISA**, na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE BOLJEVIĆ BORISU, gradjevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, površine horizontalnog gabarita 159,50 m2, spratnosti: prizemlje, sprat i potkrovlje (P+1+Pk), na urbanističkoj parceli broj B-92, na području DUP-a "Momišići B" – Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/09-583 od 21.10.2009. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor ne podliježe obavezi plaćanja posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole sa dokazom o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **BOLJEVIĆ BORIS,** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/09-583 od 29.09.2009. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 1552/3 KO Tološi, u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je :
"Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".
Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – prepis broj 2810 KO Tološi od 13.10.2009. godine, sa kopijom katastarskog plana od istog datuma, urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/08-1772 od 03.11.2008. godine, saglasnost na idejno rješenje broj 08-361/09-137 od 14.05.2009. godine, rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-00-8548 od 17.09.2009. godine izdato od "Elektrodistribucije" – Podgorica, saglasnost broj 16677 od 10.08.2009. godine izdata od J.P. "Vodovod i kanalizacija", saglasnost broj 04-04/6-228/09-8754/2 od 21.07.2009. godine izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, telekomunikaciona saglasnost broj 014-13377/2 od 19.08.2009. godine izdata od Crnogorskog telekoma, elaborat zaštite od požara od jula 2009. godine uradjen od "S&T sistem" d.o.o., i četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/09-583 od 21.10.2009. godine, sobzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 220,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

SEKRETAR,
Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Upravi za nekretnine
- Ministarstvu uredjenja prostora i zaštite životne sredine i
- a/a