

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/09-764
Podgorica, 10.03.2010. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **CRNOGORSKOG TELEKOMA A.D.**, na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE CRNOGORSKOM TELEKOMU A.D., građevinska dozvola za izgradnju objekta za smještaj TK centrale EAR Masline, na dijelu katastarske parcele broj 1397/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Prvoborac", u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu koji je ovjeren od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/09-764 od 09.03.2010. godine i čini sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja predmetnih radova, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na izgradnji objekta investitor je dužan pridržavati se projekta i građevinsko tehničkih propisa.

Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat. Ako se radovi na objektu ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **CRNOGORSKI TELEKOM A.D.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/09-764 od 18.12.2009. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta za smještaj TK centrale EAR Masline, na dijelu katastarske parcele broj 1397/1 KO Podgorica II, u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je : "Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – prepis broj 827 KO Podgorica II od 27.10.2009. godine sa kopijom katastarskog plana od istog datuma, urbanističko – tehničke uslove broj Up.08-352/08-342 od 10.03.2008. godine, produženje UTU-a broj 08-352/09-1395 od 09.11.2009. godine, ugovor o zakupu od 19.07.2007. godine, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost broj 04-04/6-228/10-1818 od 05.03.2010. godine, izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta od septembra 2090. godine i četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/09-764 od 09.03.2010. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 75,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

RJEŠENJE OBRADILA:

Snežana Gačević, dipl.prav.

**ODJELJENJE ZA UREDJENJE
PROSTORA:**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji za štite prostora
- Upravi za sekretne
- Građevinskoj inspekciji Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine
- i a/a

