CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/09-717
Podgorica, 14.12.2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu DUBLJEVIĆ DRAGUTINA, iz Podgorice, na osnovu člana 100 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03), donosi

RJEŠENJE

PRODUŽAVA SE važnost rješenja broj Up.08-361/08-678 od 27.11.2008. godine, kojim je od strane ovog Sekretarijata DUBLJEVIĆ DRAGUTINU, iz Podgorice, izdata gradjevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, horizontalnog gabarita cca 11,60x7,70 m, spratnosti: suteren, prizemlje i sprat (S+P+1) na urbanističkoj parceli broj 412, Zona "A1", na području DUP-a "Zagorič 1"- Izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/08-678 od 26.11.2008. godine, koji čini sastavni dio rješenja.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se izvodjenje radova na izgradnji predmetnog objekta ne završe roku od tri (3) godine, od dana pravnosnažnosti istog.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine – Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/09-717 od 24.11.2009. godine, obratio se DUBLJEVIĆ DRAGUTIN, iz Podgorice, radi produženja važnosti rješenja kojim je izdata gradjevinska dozvola broj Up.08-361/08-678 od 27.11.2008. godine, bliže opisanog u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev je dostavljeno rješenje broj Up.08-361/08-678 od 27.11.2008. godine, čije se produženje traži, prepis lista nepokretnosti broj 4769 KO Podgorica II, od 20.11.2009. godine sa kopijom katastarskog plana od 23.11.2009.godine, i akt Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. broj 14521/1 od 14.12.2009. godine o redovnom izmirenju obaveza za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta shodno ugovorenoj dinamici iz Ugovora broj 14521 od 24.11.2008. godine, sklopljenim izmedju podnosioca zahtjeva i Agencije.

Članom 100 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je: "U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: 1) tri godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat, 2) dvije godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše ...” .

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je utvrdio da su se stekli uslovi za udovoljenje podnešenom zahtjevu.

Rješavajući u konkretnoj upravnoj stvari ovaj Sekretarijat je uvidom u Detaljni urbanistički plan "Zagorič 1"-Izmjene i dopune u Podgorici, utvrdio da od momenta izdavanja gradjevinske dozvole nije bilo izmjena u planskoj dokumentaciji za prostor za koji se izdaje građevinska dozvola, i isti je priložio navedeni akt Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., te su se stekli uslovi za produženje gradjevinske dozvole.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 3,00 eura propisno je naplaćena.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 Evra.

SEKRETAR,
Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević,dipl.prav.

ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- a/a