

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/09-560
Podgorica, 01.10.2009. godine

6-10-2009 god
Rauvović Dražen

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. "GRADITELJ"**, iz Podgorice, na osnovu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), d o n o s i -

RJEŠENJE

MIJENJA SE stav 1. dispozitiva rješenja broj Up.08-361/08-1057 od 12.01.2009. godine, kojim je izdata gradjevinska dozvola "VAKI GRADNJA", d.o.o., iz Podgorice, za izvodjenje radova za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 2x630 kVA i priključni 10 kV kabl, na katastarskoj parceli broj 3748/8 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/08-1057 od 12.01.2009. godine, koja čini sastavni dio ovog rješenja, **na novog investitora**, tako da glasi:

IZDAJE SE D.O.O. "GRADITELJ", iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izvodjenje radova za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, 2x630 kVA i priključni 10 kV kabl, na katastarskoj parceli broj 3743/30 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/08-1057 od 12.01.2009. godine, koja čini sastavni dio ovog rješenja.

Ostale odredbe dispozitiva rješenja broj Up.08-361/08-1057 od 12.01.2009. godine, ostaju na snazi.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/09-560 od 21.09.2009. godine, obratilo se **D.O.O. "GRADITELJ"**, iz Podgorice, za izmjenu gradjevinske dozvole na novog investitora i izmjenu lokacije trafostanice.

Uz zahtjev novi investitor je priložio: list nepokretnosti - prepis broj 7328 KO Podgorica III od 16.09.2009. godine i kopiju katastarskog plana od istog datuma, gradjevinsku dozvolu broj Up.08-361/08-1057 od 12.01.2009. godine, ugovor zaključen dana 12.09.2009. godine između D.O.O. "Graditelj" i "Vaki Gradnja d.o.o. o ustupanju prava izgradnje trafostanice po izdatoj gradjevinskoj dozvoli Ov.br. 29666 od 29.09.2009. godine i situaciju - trasa kabla 10 kV.

Članom 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) propisano je: "Ako se u toku gradjenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev nadležnom organu za izmjenu gradjevinske dozvole na novog investitora.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana, novi investitor je dužan priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje ili dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na objektu, radi rekonstrukcije objekta.

Zahtjev za izmjenu gradjevinske dozvole iz stava 1 ovog člana može se podnijeti do dana izdavanja iz stava 1 ovog člana donosi se u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izmjenu gradjevinske dozvole na novog investitora".

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija za izmjenu gradjevinske dozvole na novog investitora, to je ovaj Sekretarijat sa pozivom na citiranu odredbu Zakona, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**ODJELJENJE ZA UREDJENJE
PROSTORA**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.



SEKRETAR

Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Ministarstvu za ekonomski razvoj RCG
- Upravi za nekretnine RCG i a/a