CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj: Up-308-36/09-596
Podgorica, 23.10.2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **GRBOVIĆ PREDRAGA**, na osnovu člana 95, 31 i 33 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i člana 196. ("Sl.list RCG", broj 80/05) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi:

R J E Š E N E

IZDAJE SE GRBOVIĆ PREDRAGU, građevinska dozvola za izgradnju stambene-poslovnog objekta, prizemne horizontalnog gabarita 18,70 m2 (za smještaj za otvaranje nad prizemljem), spratnosti suterena, prizemlja, sprat i potkrovlje (S+P+1+PK), na urbanističkoj parceli broj 1 (DUP-i), postojeći S, na katastarskoj parceli broj 1 u katastarskoj opštini - Dinjiška i dopunu, u Podgorici, u sivemu prostoru glavnom projekta orijenisanom od strane ovog Sekretarijata broj Up-08-36/09-596 od 22.10.2009. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Izvođenje radova može se započeti predužetu registrovanom za vršenje djelatnosti u kojoj spada gradnjom investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvođenja radova na objektu, obezbjediti objekat-prostor lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i o istom od nadležnog sektora (27) dana prije početka izvođenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvođenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i građevinskog tehničkog propisa.

Investitor ne podliježe obavezi plaćanja posebne naknade radi obezbjeđenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvođenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radove na izgradnji objekta mogao se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za svoj dijelovi, osnovu člana (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obratiti ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za dovršeni o uređenoj zemlji u projektu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **GRBOVIĆ PREDRAGU**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-36/09-596 od 02.10.2009. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 2030/1334 KO Podgorica III, u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je:

"Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".

Članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Građevinska dozvola za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, zahtjeva glavnog projekta izvođenja i ostali prilozima od kojih je jedan o zaštitnoj digitalnoj formi, izvještaja o tehničkoj revziji, a skladu sa ovim zakonom, idejnog, glavnog projekta i tehničkih uslova o prava svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, iz dokaza o pravu gradnje, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Postupajući po zahtjevu ovog Sekretarijat je sti ocjenio kao osnovan iz razloga čje je investitor dostavio: kat nepokretnosti – prepis broj 7389 KO Podgorica III od 11.09.2009 godine, sa kopijom katastarskog plana od istog datuma, urbanističko tehničke uslove broj 08-352/09-135 od 09.09.2009 godine, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata broj 5-0-0-0