

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretariat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/09-695
Podgorica, 28.12.2009. godine

Sekretariat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **LAZOVIĆ MILJANA**, na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/08) Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE LAZOVIĆ MILJANU, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, površine horizontalnog gabarita u osnovi prizemlja 184,76 m², spratnosti: suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje (S+P+1+Pk) na urbanističkoj parceli broj 2/1276, urbanistička zona "2", urbanistička podzona "2.1.", urbanistička cjelina "2.1.4.", u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" - izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/09-695 od 03.12.2009. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradnja investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove komunalna.

Prilikom izvođenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i građevinsko-tehničkih propisa.

Investitor ne podliježe plaćanju posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.
Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka izvođenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole sa obrazlom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretariat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **LAZOVIĆ MILJANU**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/09-695 od 12.11.2009. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na urbanističkoj parceli broj 2/1276 u zahvatu DUP-a "Donja Gorica", u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je:

"Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".

Članom 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili o prava o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: listu pokretnosti – prepis broj 79 KO Donja Gorica od 08.12.2009. godine, sa kopijom katastralnog plana od istog datuma, ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji broj 23/10 od 29.10.2009. godine, tri (3) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa (elektro, vodovod, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i elaborat zaštite od požara).

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/09-695 od 08.12.2009. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tačnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 194,00 eura je propisno plaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POŠTUPAK: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i plaćena sa 3,00 €.

RJEŠENJE IZDANILA:

Natalija Radović, dipl.prav.

ODJELJENJE ZA UREDJENJE

PROSTORA

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnositelju zahtjeva
- Inspekciji
- Upravi za općine
- Ministarstvu rješenja prostora i zaštite životne sredine
- a/a

