CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/09-648
Podgorica, 10.11.2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **RASTODER ENITE I MELITE**, na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE RASTODER ENITI I MELITI, gradjevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta , horizontalnog gabarita cca 16,00x10,40 m, spratnosti: suteren, prizemlje i sprat (S+P+1), na urbanističkoj parceli broj 126, Zona »2«, u zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal" – Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema projektu koji je ovjeren od strane ovog Sekretarijata pod brojem Up.08-361/09-648 od 10.11.2009. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitori ne podliježu obavezi plaćanja posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole sa dokazom o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratile su se RASTODER ENITA I MELITA, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/09-648 od 26.10.2009. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 126, u zahvatu DUP-a "Drač-Putnički terminal" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je :
"Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: četiri(4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi, izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta od marta 2008. godine, list nepokretnosti – prepis broj 5181 KO Podgorica III od 22.09.2009. godine, sa kopijom katastarskog plana od istog datuma, urbanističko-tehnički uslovi broj Up.08-352/07-1725 od 27.09.2007. godine, sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa (elektro, vodovod, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave, telekomunikaciona, elaborat zaštite od požara).

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/09-648 od 10.11.2009. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 130,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

SEKRETAR,
Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Upravi za nekretnine
- Ministarstvu za ekonomski razvoj i a/a