CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
I uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/09-135
Podgorica, 16.04.2009. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, rješavajući po zahtjevu **TAMINDŽIĆ TANJE** iz Podgorice, na osnovu člana 86, 91 i 93 Zakona ouređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG" broj 60/03), d o n o s i :

RJEŠENJE

IZDAJE SE TAMINDŽIĆ TANJI iz Podgorice, gradjevinska dozvola za stambeni objekat, horizontalnog gabarita cca 8,90 x 8,10m2, spratnosti: podrum, prizemlje i potkrovlje (PO + P + Pk), na urbanističkoj parceli broj 2/11, Blok 2a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zagorič 3 i 4 « - Izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/09-135 od 15.04.2009. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijediti u okviru objekta ili na parceli odgovarajući broj parking mjesta.

Investitor ne podliježe obavezi plaćanja posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja predmetnih radova, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvođenja radova, obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine (2), od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine, od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana, od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta, obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Ovom Sekretarijatu, obratila se **TAMINDŽIĆ TANJA** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/09-135 od 19.03.2009.godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za objekat na kat. parceli broj 103 KO Podgorica II u Podgorici.

Članom 86 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 51/08) propisano je : „Idejni projekat i glavni projekat podliježu reviziji... Odredbe stava 1, 2, 3, 4 i 5 ovog člana, ne odnose se na porodične stambene zgrade„ a članom 91 stav 2 istog

zakona propisano je : „... Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu, izadaje organ lokalne uprave " i članom 93 istog zakona, propisano je: "Građevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta. "

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: tri primjerka glavnog projekta i jedan u zaštićenoj digitalnoj formi, List nepokretnosti – prepis KO Podgorica II, brojj 905 od 06.04.2009 godine, sa kopijom katastarskog plana od istog datuma, sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa (elektro, vodovod, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave, telekom i elaborat zaštite od požara).

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole za predmetni objekat, to je ovaj Sekretarijat na priložene primjerke tehničke dokumentacije dao svoju saglasnost broj Up.08-361/09-135 od 15.04.2009.godine.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od **50,00 €** je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu .

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević ,dipl.prav.

ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

S E K R E T A R,
Nada Mugoša,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Uprava za nekretnine
- Ministarstvu za ekonomski razvoj
- a/a