CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/10-131
Podgorica, 13.04.2010. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **D.O.O. "BEMAX"**, na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi –

## RJEŠENJE

**IZDAJE SE D.O.O. "BEMAX",** gradjevinska dozvola za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA i priključnog 10 kV kabla, na dijelu katastarske parcele broj 1387/26 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2" – Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu koji je ovjeren od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/10-131 od 12.04.2010. godine i čini sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja predmetnih radova, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na izgradnji trafostanice investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Radovi na izgradnji trafostanice moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat. Ako se radovi na objektu ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja trafostanice obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **D.O.O. "BEMAX",** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/10-131 od 31.03.2010. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, na dijelu katastarske parcele broj 1387/26 KO Podgorica I, u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je : "Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".
Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u

zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – prepis broj 4430 KO Podgorica I od 20.11.2009. godine, sa kopijom katastarskog plana od 17.12.2009. godine, rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-00-1689 od 17.03.2010. godine izdato od "FC Distribucije" – Podgorica, izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta od aprila 2010. godine i četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/10-131 od 12.04.2010. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 175,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

**RJEŠENJE OBRADIO:**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

**SEKRETAR,**
Nada Mugoša, dipl.ing.gradj.

**ODJELJENJE ZA UREDJENJE PROSTORA:**
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnine
- Građevinskoj inspekciji Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine
- i a/a