

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/10-597
Podgorica, 13.05.2011 godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **BOCOLA BUDISLAVKE**, na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i -

RJEŠENJE

IZDAJE SE BOCOLA BUDISLAVKI, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju fasadnog zida u smislu formiranja ulaza u poslovni prostor, koji se nalazi u podrumu stambene zgrade u Ulici Ivana Vujoševića broj 58, na urb. parceli broj 11, na području DUP-a "Novi Grad 1 i 2" - Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata, broj Up.08-361/10-597 od 13.05.2011 godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor ne podliježe obavezi plaćanja posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **BOCOLA BUDISLAVKA**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/10-597 od 29.10.2010 godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju fasadnog zida u smislu formiranja ulaza u poslovni prostor, koji se nalazi u podrumu stambene zgrade u Ulici Ivana Vujoševića broj 58, na urb. parceli broj 11, na području DUP-a "Novi Grad 1 i 2" - Izmjene i dopune, u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je : "Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – izvod broj 1066 KO Podgorica I od 06.09.2010 godine sa kopijom katastarskog plana od 02.12.2010 godine, urbanističko-tehničke uslove broj 08-352/10-1201 od 08.12.2010 godine, Ugovor o zakupu broj 13-460/10-1435 od 07.04.2011 godine, četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi, izvještaj o reviziji glavnog projekta od januara 2011 godine i saglasnost Skupštine etažnih vlasnika koja je registrovana kod nadležnog organa od 03.11.2010 godine .

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/10-597 od 13.05.2011 godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

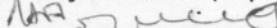
Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 20,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

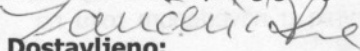
RJEŠENJE OBRADILA:

Natalija Radenović, dipl.prav.



**ODSJEK ZA UREDJENJE
PROSTORA:**

Rina Ivančević, dipl.ing,gradj.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma
- i a/a



SEKRETAR,

Tomica Paovic, dipl.ecc.

