CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up-06-351/18-420
Podgorica, 18.03.2019. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, postupajući po zahtjevu **BOKOVIĆ CANA**, na osnovu člana 9 Odluke o sigurnosti objekata na području Opštine Podgorica ("Sl. list RCG" - opštinski propisi, broj 34/04), člana 3 Odluke o izmjenama Odluke o izgradnji objekata na području Opštine Podgorica ("Sl. list RCG" - opštinski propisi, broj 16/06) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi :

R J E Š E N E

IZDAJE SE BOKOVIĆ CANIL građevinska dozola za stambeno-poslovni objekat, površine horizontalnog gabarita cca 16,80x20,68 m, spratnosti podrum, prizemlje i tri sprata (P+P+3) na katastarskoj parceli broj 2080/251 KO Tuzi u zahvatu Prostornog plana Opštine Podgorica – Izmjene i dopune, za koridor magistralnog puta Podgorica-Bolaj, u Podgorici u Glavnom gradu glavnom projektu expertizom od strane ovog Sekretarijata broj Up-08-361/18-420 od 18.03.2019. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova na objektu, obezbjedjeti dokaz o pravnom pravu na osnovu koje se izvodi radovi i u roku od sedmoro sedam (7) dana prije početka izvođenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvođenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i građevinskog rješenja.

Investitor je dužan da izvođenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozole.

Radove na izgradnji objekta mora se završiti u roku od tri (3) godine od dana izvornaslovljenja građevinske dozole.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korištenja objekta obratiti ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozole sa dokazom o uređivanju okoline u skladu sa projekta pejzažnog rješenja za konzumno upravljanje gradjevinskog otpadom.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **BOKOVIĆ CANIL** iz Podgorica, zahtjevom broj: Up-08-361/18-420 od 17.09.2018. godine, za izdavanje građevinske dozole za objekat na katastarskoj parceli broj 2080/251 KO Tuzi, u Podgorici.

Članom 9 Odluke o izgradnji objekata na području Opštine Podgorica ("Sl. list RCG" - opštinski propisi, broj 34/04) propisan je uslov za izdavanje građevinske dozole, a članom 3 Odluke o izmjenama Odluke o izgradnji objekata na području Opštine Podgorica propisano je: "Izuzeto od Odluke primjenjivanje se i za izgradnju garažnih i dominantno-poslovnih objekta, i to: ..... u granicama zahvata Izmjenama i dopuna Prostornog plana Opštine Podgorica za koridor magistralnog puta Podgorica-Bolaj, da donošenja planova detaljne razrade skoro sagrađenog objekta Bijela Plana, kao i u zonama u kojima nije donošenjem izgradnje objekata, stvoriće šansu 3 sve odlaze pod uslovom da se prethodno izlikuje sagrađenog,

odbranu unikat korištenja navedenih objekata od strane gradske uprave radišćih za poslove: zaštite životne sredine, sadnnicija, vodoprivreda i poljoprivreda".

Prekoprijeći izmjena navedenih Sekretarijat je od strane Ministarstva prostornog uređenja, građenja i ekologije dostavio prava pristupačnosti broj: 0101/2009 od 15.01.2010. godine, te rješenje Ministarstva prostornog uređenja, građenja i ekologije Crnogorskog Primorja od 16.09.2009. godine i izjavu Agrokor Crnogorja Ov.br. 28240 od 16.09.2009. godine, urbanističko tehničke uslove broj 08-3/2009-1291 od 16.09.2009. godine, izvještaj o tehničkoj kontroli glavnog projekta od januara godine 2010. godine, četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi za saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa (vodovod, vodovod, telekomunikacioma saglasnost, saglasnost Ministarstva prostornog uređenja, saobraćajna saglasnost, elektrosnabdjevanje, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i dr.).

Akcom Agencija za izgradnju i nadzor Podgorica broj 1143/6/1 od 15.10.2010. godine, ovaj Sekretarijat je obavijestio da je Doković Cana, upuvorno organizaciju plaćanje naknade za korišćenje spomenuge građevinskog zemljišta i postrbnu naknadu za nedostajuć broj parkirno-garažnih prostora za stambeno-poslovnu objekat na katastarskoj parceli broj 2980/251 KO Tuzi, u Podgorici.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložena prirejetna tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.broj: 361/10-426 od 18.10.2010. godine, o otoriom je bio sačinjen i sklađu sa propisom o prostoru.

Takoje po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 461,80 eura je propisna naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksa se 3,08 €.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

DOSTALJENJE ZA UREĐIVANJE PROSTORA:
Rosa Jovićević, dipl.ing.geodezije

Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji
- Arhivu ovog Sekretarijata
- Upravi bezbjedn javnih prihoda
- Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine i
- a/a

SEKRETAR
Nenad Mijušković, dipl.ing.prog.