CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 01-UP-3619/19
Podgorica, 05.09.2019. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MEDIOVIRC RADOVIĆI**, na osnovu člana 60, 61 i 62 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i člana 106 ("Sl.list RCG", broj 80/05) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi:

**R E Š E N J E**

**IZDAJE SE MEDIOVIRC RADOVIĆI,** građevinska dozvola za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta u cilju dogradnje i nadgradnje horizontalnog gabarita u ukupnoj površini 128,88 m2, spratnosti: prizemlje i spratni (P+1) na urbanističkoj parceli broj 2890/98,katastarska-o., u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" – Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu izvjesnom od strane: ovog Sekretarijata broj 01-UP-3619/19-3 od 16.06.2019. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Dvoćelnje radnje neće se ustupiti pravljenje registrovanom za vrijeme djelatnosti u koji spada graditelj-investitorom objekta.

Investitor je dužan prije početka izvođenja radova na rekonstrukciji objekta, obezbjediti zaštitnu ogradu koja ne smije narušiti susjedni u vidu od najmanje sedam (7) dana prije početka izvođenja radova, obezbjediti neophodna inspekcijska očnjen, kao i organ upravne inspekcije za poslove saobraćaja.

Prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji objekta, investitor je dužan pridržavati se projekta i predviđenih tehničkih propisa.

Investitor je dužan da izvođenje radova na rekonstrukciji objekta, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi na rekonstrukciji objekta moraju se završiti u roku od dvije (2) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obratiti organu Sekretarijata zaštitnom za izdavanje upotrebne dozvole sa dokazom o uređenju odnosi u projekta glavnim rešenjem za konkretnu izvođenje gradjevinskog zvodjeta.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, donio je MEDIOVIRC RADOVIĆI, iz Podgorice, zahtjevom broj 01-UP-3619/19-378 od 17.08.2018. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli broj 2890/98, u zahvatu DUP-a "Konik-Stari aerodrom" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Članom 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je:

"Dokaz za početk gradnji na osnovu gradevinske dovoule i tehničke dokumentacije"

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Gradevinska dozvola je dopisat koji se gradi po lokaciori dovoloan dokumenta izdaje organ lokalne uprave".

Članom 92 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu izgrog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u betoi prilogom od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi, izrađlaga u ovoloeraj mesiju, a sklada sa ovim zakonom, izgrog

odnosno glavnog projekta; dokaze o pravu vlaštine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaze o pravu gradenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Sukladno navedenom ovaj Sekretarijat je izdao očevidnik kao uvodnik u radnje koje je investitor dužan(a) kao nepokretnost – projekt broj 3131 KO Podgorica III od 27.05.2010. godine za kaptažu kalcitarskog plana od dvaj datuma, urbanističko-tehničke uslove broj 08-352/10-614 od 08.06.2009. godine, čiji je primjerak glavnog projekta od sajta je priložen (1) u zaštitnoj digitalnoj formi, sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa (vodoprivreda, saobraćaj, snabdijevač. Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave i elektroni zaštite od požara).

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i priloženjima sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat pristupio pregledu tehničke dokumentacije koja nosi broj projekta 10/08-361/18-378 od 16.09.2010. godine, i utvrdio da je ista urađena u skladu sa projektom o gradenju.

Akcom br 08/401 od 14.09.2010 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. je obavijestila ovaj Sekretarijat da je Montenegro Restaurant iz Podgorice zahjtjevu upućenom po osnovu plaćanja naknade za uređivanje gradjevinskog zemljišta za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta – porodična stambena zgrada – spratnosti Su+P+1+Pk, ukupnih bruto 1.296,00 m2 na parcelu broj 2 Dečijeg urbanističkog plana «Kruik-Zlatni ceneviri» izvršeno uplatu u iznosu od 6,00 €.

Takva po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 66,00 eura je propisno naplačena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

**RJEŠENJE OBRADILA:**
Rijanija Radonović, dipl.prav.

**OBAVLJENE ZA UREĐENJE PROSTORA:**
Ana Jovićević, dipl.ing.geol.

**Dostavljaju:**
- Podnosioca zahjtjeva
- Arhivu, ovdje
- Upravi za nekretnine
- Ministarstvu unutrašnjeg prostora i zaštite čovjeka okoline
- i a/a

SEKRETAR,
Jovo Vujošević, dipl.ing.geol.