CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.III-361/10-5
Podgorica, 02.02.2016. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, rješavajući po zahtjevu **PERKOVIĆ BUDOMIRA,** iz ulice Donja 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgrađenog objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) i Odluke 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o upravnim poslovima, donosi :

R J E Š E N J E

IZDAJE SE PERKOVIĆ BUDOMIRU, građevinska dozvola za stambeni objekat, bruto površine horizontalnog gabarita cca 45,88 m2, spratnosti prizemlje i spratI (P+1) i urbanističkoj parceli broj 86-311, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i -4", Zona 3 – Izmjene i dopune, u Podgorici, u cjelini – osnovna prema glavnom projektu izvjesnom od strane ovog Sekretarijata broj Up.III-361/10-5 od 01.02.2016. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Izvođenje radova može se započeti preduzetim repozitorijumom za ažurnje dostavljanje u koju spada projektnje investitorom objekta.

Investitor je dužan prije početka izvođenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije te kopaj da se izvedeti radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvođenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, koji i organ upravne nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvođenja radova na objektu, investitor je dužan preduzeti sve potrebne i svjedočenje tehnički propisa.

Investitor ne podliježe plaćanju posebne naknade radi obezbjeđenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvođenje radova ne započinje objekta, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta mogoju se započeti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti građevinske dozvole.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korištenja objekta obratiti ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za dokazom o urađenoj ozbiva o pojedoj plaćenoj naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, donio je **PERKOVIĆ BUDOMIR,** iz Podgorice, zahtjevom broj: Up.III-361/10-5 od 13.01.2010. godine, za izdavanje građevinske dozvole za individualni stambeni objekat, na katastarskoj parceli broj 7282/40 Podgorica II, u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgrađnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je:

"Investitor ne može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgrađnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinsku dozvolu izdaje se na osnovu idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u Sektr prostorna od kojih je jedan u

zaštitnog digitalnog potpisa; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa zakonom, osnivačkim, vlasničkim, osnivačkim aktom i drugim propisima; dokaza o pravu posjeda, osnovanim drugim pravnim temeljima/osnovama posjeda, ili dokaza o pravu gradnje, osnovane drugim pravnim temeljima/osnovama gradnje, ili dokaza o pravu gradnje, osnovane drugim pravnim temeljima, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Prema prijedlogu za izdavanje akta Sekretarijat je ali ocijenio kao osnovan i nalogom Br. je investitor dostavio: listove nepokretnosti – prepis broj: 4957 KO Podgorica II od 08.06.2009. godine; sa kopijom katastarskog plana od istog datuma, urbanističko-tehničke uslove broj 08-352/09-802 od 01.07.2009. godine, dokaz (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštitnoj digitalnoj formi, sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa (vektiro, vodovod, itd), saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave i elaborat zaštite od požara.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat predlože primjenu tačke dokumentacije navedenu pod brojem 10.8B-341/10-5 od 01.03.2010. godine, a otezem da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 35,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksa se ne plaća.

RUKOVODILAC SEKRETARIJATA
Nataša Radenović, dipl.prav.
Nataša Radenović, dipl.prav.

SEKRETAR,
Boris Ivanović, dipl.ing.geof.
Boris Ivanović, dipl.ing.geof.

OBJELODNJENO ZA URBANISTIČKI PROSTORU:
Boris Ivanović, dipl.ing.geof.
Boris Ivanović, dipl.ing.geof.

DOSTAVIJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Arh. Ivan Ivanović
- Upravi za inspekcijske
- Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine
- i a/a

SEKRETAR
Broj: 08-352/09-1014/2
Datum: 01.03.2010 godine
Podgorica