

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/10-454
Podgorica, 22.12.2010. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **PRELEVIĆ ZDRAVKA**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), člana 5 stav 1. tač. 2. Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta ("Sl. list CG", broj 40/10) i člana 196 ("Sl. list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE PRELEVIĆ ZDRAVKU, iz Podgorice gradjevinska dozvola za objekat porodičnog stanovanja, površine horizontalnog gabarita cca 140,00 m² m², spratnosti: prizemlje i sprat (P+1) na urbanističkoj parceli broj 2/1555, urbanistička zona "2", urbanistička podzona "2.1.", urbanistička cjelina "2.1.4.", u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/10-454 od 22.12.2010. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijiski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor ne podliježe plaćanju posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.
Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **PRELEVIĆ ZDRAVKO**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/10-454 od 05.10.2010. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju na katastarskoj parceli broj 2843/8 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom