

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/10-566  
Podgorica, 10.02.2011. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **ZOGOVIĆ LJILJANE**, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i 40/10) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i -

### R J E Š E N J E

**IZDAJE SE ZOGOVIĆ LJILJANI**, građevinska dozvola za rekonstrukciju fasadnog zida poslovnog prostora, koji se nalazi u kolektivnoj stambenoj zgradi, u Ul. Karađorđeva broj 16, na kat. parceli broj 3910 KO Podgorica II, na području DUP-a "Nova Varoš" - Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/10-566 od 09.02.2011. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i građevinsko tehničkih propisa.

**Investitor ne podliježe obavezi plaćanja posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.**

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **ZOGOVIĆ LJILJANA**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/10-566 od 07.12.2010. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju fasadnog zida poslovnog prostora, koji se nalazi u kolektivnoj stambenoj zgradi, u Ul. Karađorđeva broj 16, u Podgorici.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaz o ugovoru u uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog Zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – izvod broj 4020 KO Podgorica II od 01.11.2010. godine, urbanističko-tehničke uslove broj 08-352/10-1092 od 27.10.2010. godine, četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi i izvještaj o reviziji glavnog projekta od decembra 2010 godine.

Aktom broj 804 od 08.02.2011. godine Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. – Podgorica, obavijestila je ovaj Sekretarijat da Zogović Ljiljana, iz Podgorice, ne podliježe obavezi izmirivanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju fasadnog zida, na području DUP-a "Nova Varoš" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/10-566 od 09.02.2011. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od 3,00 eura je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

- PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

**RJEŠENJE OBRADIO:**

Dejan Mugoša, dipl.prav.

**ODSJEK ZA UREDJENJE  
PROSTORA:**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Građevinskoj inspekciji Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine
- i a/a

