

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/11-136
Podgorica, 07.04.2011 godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **BUHA MARKA** iz Podgorice, na osnovu člana 97 i 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» broj 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. List RCG" br. 60/03) donosi:

RJEŠENJE

PRODUŽAVA SE važnost Rešenja broj Up.08-361/05-1206 od 08.11.2005. godine, kojim je od strane ovog Sekretarijata **BUHA MARKU** iz Podgorice, odobreno izvodjenje radova dogradnje uz individualni stambeni objekat, u površini od 40,00 m² i nadgradnje potkrovlja nad istim, u površini od 153,52 m², spratnosti: suteran, prizemlje i potkrovlje (S+ P+Pk), i pretvaranje dijela stambenog prostora u poslovni prostor, u površini od 119,88 m², na urbanističkoj parceli broj 162, na području DUP-a „ Zagorič 1" – Izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema projektu na koji je data saglasnost ovog Sekretarijata broj Up.08-361/05-1206 od 28.10.2005. godine.

Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja ovog rješenja.

Ako investitor ne otpočne radove rekonstrukcije u roku iz stava dva ovog rješenja, prestaje mu pravo građenja po ovom rješenju.

Rok u kom se radovi rekonstrukcije moraju završiti je dvije (2) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

Obrazloženje:

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/11-136 od 05.04.2011 godine, obratio se **BUHA MARKO** iz Podgorice, za produženje važnosti građevinske dozvole broj Up.08-361/05-1206 od 08.11.2005. godine, bliže opisanog u dispozitivu ovog rješenja.

Uz zahtjev je dostavljena građevinska dozvola broj Up.08-361/05-1206 od 08.11.2005 godine, rješenje o produženju građevinske dozvole broj Up. 08-361/06-307 od 27.04.2006 godine, list nepokretnosti – prepis broj 370 od 24.12.2010 godine sa kopijom katastarskog plana od 10.01.2011 godine i akt Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice o ugovornom regulisanju obaveze naknade za uređivanje građevinskog zemljišta broj 10250/1 od 26.10.2005 godine.

Članom 97 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« broj 51/08) je propisano: » Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje objekta, u roku iz stava jedan ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a članom 100 istog zakona propisano je: U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: dvije godine (2) od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše „

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4. Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od **3,00 €** propisno je naplaćena.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

**ODSJEK ZA UREDJENJE
PROSTORA**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.



- **Dostavljeno:**
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma i a/a