Д.о
Мугоша Рајко
28-10-2011

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/11-247
Podgorica, 20.10.2011. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MUGOŠA RAJKA**, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08), člana 5 stav 1. tačka 2. Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta ("Sl.list CG" 40/10) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi –

RJEŠENJE

IZDAJE SE MUGOŠA RAJKU, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta sa djelatnostima, bruto površine cca 240,00 m2 – nepravilnog oblika, spratnosti: prizemlje i sprat (P+1), na urbanističkoj parceli broj 2/2329, urbanistička zona "2", podzona "2.2.", urbanistička cjelina "2.2.5.", na području DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/11-247 od 20.10.2011. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor ne podliježe obavezi plaćanja posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **MUGOŠA RAJKO,** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/11-247 od 02.06.2011. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 2/2329, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".
Članom 5 stav 1. tačka 2. Zakona o unaprjeđenju poslovnog ambijenta ("Sl.list CG" 40/10) propisano je: "U Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 51/08), u članu 93 stav 1. dodaje se tačka 4 koja glasi: dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog Zakona, na osnovu odluke nadležnog organa opštine".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – prepis broj 1028 KO Donja Gorica od 19.10.2010. godine, sa kopijom katastarskog plana od 11.01.2011. godine, urbanističko-tehničke uslove broj 08-352/10-527 od 06.12.2010. godine, izjavu investitora Ov.br.9748 od 24.03.2011. godine, četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi, izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta od maja 2011. godine, sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa (elektro, vodovod, telekomunikaciona saglasnost, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i elaborat zaštite od požara).

Aktom broj 9094/1 od 17.10.2011. godine Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. – Podgorica, obavijestila je ovaj Sekretarijat da je Mugoša Rajko, iz Podgorice, zaključio ugovor po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli broj 2/2329, na području DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/11-247 od 20.10.2011. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma
- i a/a