

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/11-13
Podgorica, 04.07.2011. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **VUČINIĆ MILORADA**, iz Podgorice, na osnovu člana 69, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08), člana 5 stav 1. tač.2. Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta ("Sl. list CG", broj 40/10) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i -

R J E Š E N J E

IZDAJE SE VUČINIĆ MILORADU, gradjevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, horizontalnog gabarita 12,00 x 8,30m, spratnosti: prizemlje (P), na dijelu urbanističke parcele broj 45-59, Blok 45, u zahvatu DUP« Tološi 2 « - Izmjene i dopune u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/11-13 od 01.07.2011 godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor ne podliježe obavezi plaćanja posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **VUČINIĆ MILORAD**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/11-13 od 18.01.2011. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta, na kat. parceli broj 3633/2 KO Tološi u Podgorici.

Članom 69 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je: "Objekat se može graditi na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije".

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenju digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Članom 5 stav 1.tač.2. Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta ("Sl. list CG", broj 40/10) propisano je : "U Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08), u članu 93 stav 1. dodaje se tačka 4 koja glasi:dokaz o ugovoru o uređenju odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje iz čl.66 ovog zakona,na osnovu odluke nadležnog organa opštine".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – prepis broj 2819 KO Tološi od 28.01.2001 godine sa kopijom katastarskog plana od istog datuma, četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenju digitalnoj formi, sa saglasnostima izdatim od strane nadležnih organa (elektro, vodovod, saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave i elaborat zaštite od požara) .

Svojim aktom broj 5863/1 od 29.06.2011 godine Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., iz Podgorica obavijestila je ovaj Sekretarijat da je Vučinić Milorad iz Podgorice, regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta na dijelu urb. parcele broj 45-59, blok 45 u zahvatu DUP-a »Tološi 2« - Izmjene i dopune u Podgorici.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/11-13 od 01.07.2011 godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisima o gradjenju.

Taksa po tarifnom broju 13 Odluke o lokalnim administrativnim taksama u iznosu od **44,00 eura** je propisno naplaćena.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADIO:

Mugoša Dejan , dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE

PROSTORA:

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma i a/a

