13.10.2011
Стојовић Мирјана

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/11-450
Podgorica, 29.09.2011. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **VUKČEVIĆ IGORA I PAVIĆEVIĆ NEMANJE**, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i 34/11) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11) Zakona o opštem upravnom postupku, donosi-

RJEŠENJE

IZDAJE SE VUKČEVIĆ IGORU I PAVIĆEVIĆ NEMANJI, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog prostora – vertikalno povezivanje dvije stambene jedinice izradom stepeništa, u stambenoj zgradi, na Trgu Nikole Kovačevića broj 7, na kat. parceli broj 1162 KO Podgorica I, na području DUP-a "SZ Blok V" – Izmjene i dopune, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/11-450 od 28.09.2011. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova na objektu, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova na objektu, investitor je dužan pridržavati se projekta i gradjevinsko tehničkih propisa.

Investitor ne podliježe obavezi plaćanja posebne naknade radi obezbjedjenja nedostajućih parkirno-garažnih mjesta.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji objekta ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratili su se **VUKČEVIĆ IGORA i PAVIĆEVIĆ NEMANJA**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/11-450 od 16.09.2011. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog prostora, u stambenoj zgradi, na katastarskoj parceli broj 1162 KO Podgorica I, u Podgorici.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i 34/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – prepis broj 740 od 21.07.2010. godine, urbanističko-tehničke uslove broj 08-352/11-723 od 28.07.2011. godine, odluku Skupštine etažnih vlasnika Trga Nikole Kovačevića broj 7, četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi i izvještaj o tehničkoj kontroli Glavnog projekta od septembra 2011. godine.

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/11-450 od 28.09.2011. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODSJEK ZA UREDJENJE PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma
- i a/a