CRNA GORA
GLAVNI GRAD – PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: UP-08-361/12-421
Podgorica, 31.01.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MARKUŠ DRAGANA** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgrađenog objekta ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG" broj 32/11), d e n o s i

R J E Š E Ň E

1.IZDAJE SE MARKUŠ DRAGANU iz Podgorice, građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj =C 2965=, zona =C= u zahvatu UP=a =Stara Varoš= - izmjene i dopune u Podgorici.
Horizontalnog gabarita: bruto površina u crnom priterećja 61,88m2
Spratnost objekta - prizemlje i spret (P+1), nivelacione.

2.Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane =Biro Vuičević= d.o.o iz Podgorice.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, pripravi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istaknu tabla sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, kao koje je izvođio tehničku dokumentaciju, vodećim projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), a roku od dana dana izdavanja građevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove prikupljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obraćio se MARKUS DRAGAN iz Podgorica, zahtjevom broj UG-08-361/12-421 od 30.01.2012. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj «C 296/»», zona «C» u zahvatu UP-a «Stara Varoš» - centralni dijelovi u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, broj 08-352/12-599 od 21.08.2012 godine,
- glavni projekat urađen je od strane "Biro Vukčević" d.o.o iz Podgorice, od mjeseca oktobra 2012 godine,
- list nepokretnosti-prepis broj 2569 KO Podgorica III od 13.08.2012. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 13.08.2012 godine izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-031/13-362 od 24.01.2013 godine izdata od strane Glavnog grada Podgorica, kojom se dopunjuju ovaj Sekretarijat da je Markus Dragan iz Podgorica, ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na mu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- Rješenje o izdavanju elektronskog saglasnosti broj 40-00-6380 od 17.12.2012 godine, izdato od strane FC Distribucija Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 29891 od 08.11.2012 godine izdata od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica,
- pokaz za ozgrađenje od odgovornosti broj 6-7882 od 10.10.2012 godine, izdata od «UNIQA» iz Podgorice, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za izgradnju objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinsku dozvolu izdaje se zajednjem na osnovu idejnih dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj revziji, izvještajem o izvršenoj provjeri kvaliteta sa sedam u zaključenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gospodarenju zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom stvarnom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim zakonima i drugim propisima donesenim u pogledu zaštite životne sredine, komunalno opremanje i dokaza o pogledu zaštite od elektromagnetnih zračenja; saglasnosti nadležnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine (vodogrodnja primnjice; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i projektanta; dokaza, prema kojo, odnosno predsjednika koje je tražio odnosno nevladinoi sloja, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona..., a stavovima 2 i 3 istog Člana , utvrđeno je da stvarni troškovi priključenja dokaza po sličbenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole podnio na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: « Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako

investitor ne započne gradnju objekta u roku iz stava 1. ovog Clana, prestaje mu pravo gradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a Clanom 100. stav 1. tačka 1. propisuju je: « U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat....».

Ukoliko nadležni organi odmaraa institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole prikuplja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za rješenje dostavljanja, smatrace se da su saglasni sa revidovanim idejnim odmaraa glavnim projektom.

Clanom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradnja objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spisa predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u kontrolnoj prijavi stekli uslovi za primjenu Clana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrativnu Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radonović, dipl.prav.

VD. SEKRETAR,
Dragan Mašković,dipl.ing.građ.

ODSJEK ZA UREĐENJE PROSTORA
Rina Ivanović,dipl.ing.građ.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu odbrane sjeverna i turzma
- Inspektoratu za urbanizam,
- Inspektoratu za građevinarstvo i
- a/a