

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/13-326
Podgorica, 05.11.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **RAJOVIĆ NEĐELJKA, ANĐELKA I RADOMIRA** iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), d o n o s i -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/13-326 od 03.09.2013. godine **RAJOVIĆ NEĐELJKA, ANĐELKA I RADOMIRA** iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 3, blok 3 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 - Kruševac" u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/13-326 od 03.09.2013 godine, obratili su se **RAJOVIĆ NEĐELJKO, ANĐELKO I RADOMIR** iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 3, blok 3 u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica 6 - Kruševac" u Podgorici.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; **saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima**; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je

izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona ...»

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je službenim putem od strane Društva sa ograničenom odgovornošću »Vodovod i kanalizacija« - Podgorica, aktom gornji broj, od 08.10.2013 godine, zatražio izdavanje saglasnosti na glavni projekat za predmetni objekat.

Aktom broj 5637 od 28.10.2013 godine, Društvo sa ograničenom odgovornošću »Vodovod i kanalizacija« - Podgorica, obavijestilo je ovaj Sekretarijat, da isti ne mogu izdati saglasnost na glavni projekat iz razloga što za predmetni objekat nije izdat katastar instalacija i uslovi priključenja; projektom su predviđene tri stambene jedinice, pa u skladu sa tim treba predvidjeti tri vodomjera a ne jedan; nije riješeno odvođenje atmosferskih voda sa parkinga kao ni njihov tretman; za atmosfersku kanalizaciju nije dozvoljena upotreba PC cijevi; nijesu date kote za fekalnu kanalizaciju kao i kota uliva u gradsku kanalizaciju; na situaciji je prikazano da se vode sa krova ulivaju direktno u reviziono okno, a u tehničkom izvještaju da se razliva po okolnom terenu, ako se odluči za ulivanje u reviziona okna, neophodno je prije izliva u uličnu atmosfersku kanalizaciju uraditi upojno-retenzioni bazen; nije dat presjek kroz objekat.

Kako je u postupku utvrđeno da nijesu ispunjeni zakonom propisani uslovi za izdavanje građevinske dozvole, a kod ovako utvrđenog činjeničnog stanja, učestvovanje stranke u postupku, nije od uticaja za drugačije odlučivanje u konkretnoj upravnoj stvari, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADILA:

Natalija Radenović, dipl.prav.

**ODSJED ZA UREDJENJE
PROSTORA**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspeksijske poslove i
- a/a.



V.D. SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl.ing.gradj.