CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/14-152
Podgorica, 12.05.2014. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Đerković Mirka**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/14-152 od 11.04.2014. godine, **Đerković Mirka**, iz Podgorice, kojim je pokrenuo postupak za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta, na urb. parceli broj 2090/663B, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/14-152 od 11.04.2014. godine, obratio se **Đerković Mirko**, iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta, na urb. parceli broj 2090/663B, u zahvatu DUP-a "Konik – Stari aerodrom" – Izmjene i dopune, u Podgorici.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/14-152 od 14.04.2014. godine, dostavio J.P. "Vodovod i kanalizacija" i Elektrodistribuciji Podgorica, glavni projekat na davanje saglasnosti, shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13). Postupajući po zahtjevu, J.P. "Vodovod i kanalizacija", je dostavio akt broj 9863 od 29.04.2014. godine, u kojem se kaže da na predmetnu dokumentaciju ne može dati saglasnost iz razloga što nedostaju pojedini grafički prilozi koji su navedeni u sadržaju – situacija objekta sa hidrotehničkim instalacijama, a po hidrauličkom proračunu nije neophodan uređaj za povećanje pritiska. Takođe "Elektrodistribucija Podgorica", je dostavila akt broj 40-21-9752/1 od 25.04.2014. godine, kojim odbija zahtjev za izdavanje saglasnosti, iz razloga što je priloženi projekat nepotpun, s obzirom da je jednopolnom šemom bilansa snaga obuhvaćen samo jedan stambeni prostor, a treba obuhvatiti sve stanove u okviru objekta.

Članom 91 istog Zakona propisano je: "Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjerka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urb. parcelom, ako se objekat

gradi na dijelu urb. parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta...

Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti."

Kako od J.P. "Vodovoda i kanalizacije" i "Elektrodistribucije Podgorica", nije dobijena neophodna saglasnost na Glavni projekat, to je ovaj Sekretarijat pozivajući se na citiranu zakonsku odredbu odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od I5. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKTOR ZA UREDJENJE
PROSTORA:
Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.