CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/14-359
Podgorica, 07.10.2014. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **GARIĆ DRAGOLJUBA** iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 133. stav 2. i 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG" broj 32/11), donosi-

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/14-359 od 29.05.2014. godine GARIĆ DRAGOLJUBA iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli broj UP 15, Urbanističkoj zoni "A", Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – izmjene i dopune u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/14-359 od 10.09.2014. godine obratio se GARIĆ DRAGOLJUB iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli broj UP 15, Urbanističkoj zoni "A", Blok 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2" – izmjene i dopune u Podgorici.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; **saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima;** dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je

izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona ...«

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je službenim putem od strane d.o.o »Vodovod i kanalizacija« - Podgorica, zatražio izdavanje saglasnosti na glavni projekat za predmetni objekat.

Svojim aktom broj 7836/2 od 06.10.2014 godine, d.o.o »Vodovod i kanalizacija« - Podgorica, obavijestilo je ovaj Sekretarijata, da se ne može izdati saglasnost na glavni projekat za predmetni objekat iz razloga što s obzirom da u Ulici Iva Andrića postoji kolektor fekalne kanalizacije obavezno je projektom predvidjeti priključenje objekta na taj kolektor, a ne na septičku jamu, kako je projektom dato, te se shodno tome nijesu kumulativno ispunili zakonom propisani uslovi iz člana 93. navedenog Zakona (utvrdjeni posebnim propisima, u konkretnom slučaju tražena saglasnost) za izdavanje gradjevinske dozvole.

Članom 133. stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je: "Organ može, po skraćenom postupku riješiti upravnu stvar neposredno:... ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaže, a nije potrebno posebno saslušanje stranke, radi zaštite njenih prava odnosno pravnih interesa..."

Kako je u postupku utvrdjeno da se nijesu ispunili svi zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, to bi izdavanje iste bilo u suprotnosti sa naprijed citiranim članom 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

SEKTOR ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.