CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/14-175
Podgorica, 03. novembar 2014. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **NOVAKOVIĆ SLAVKA** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list RCG», broj 60/03 i „Sl.list CG" broj 32/11), donosi -

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE NOVAKOVIĆ SLAVKU** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za objekat porodičnog stanovanja sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele broj D/360, koju čini katastarska parcela broj 1333/1 KO Donja Gorica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici.
Horizontalni gabarit prizemlja 108,18m2
Spratnost objekta: (Pr + 1).

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „Ing Invest" d.o.o iz Podgorice.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratio se **NOVAKOVIĆ SLAVKO** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/14-175 od 30.04.2014. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za objekat porodičnog stanovanja sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele broj D/360, koju čini katastarska parcela broj 1333/1 KO Donja Gorica u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/13-10 od 11.02.2013. godine,
- glavni projekat uradjen je od strane „Ing Invest" d.o.o iz Podgorice, od novembra mjeseca 2013. godine,
- list nepokretnosti – prepis broj 2704 KO Donja Gorica, od 15.05.2014 godine izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 27.05.2014. godine izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- akt Ministarstva finansija broj 7-1592/1 od 04.04.2014.godine (Ov.br.2015/14 od 05.06.2014.godine)
- Potvrda broj 01-031/14-5600 od 29.10.2014. godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obaviještava ovaj Sekretarijat da je imenovani investitor ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- saglasnost na glavni projekat broj 6559/3 od 02.09.2014. godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-00-3755 od 12.09.2014 godine, izdato od Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04-Up-I-228/14-3531/2 od 28.08.2014. godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije,
- Elaborat zaštite od požara od mjeseca novembra 2013.godine, uradjen od „Lars Fire" d.o.o iz Podgorice,
- Revizija – ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu broj 153-12/13 od 12.12.2013.godine, izdata od Institut »Sigurnost« d.o.o, iz Podgorice,
- Izvještaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta od 13.11.2013. godine, ovjeren od strane „M Ing Inženjering" d.o.o. iz Podgorice,
- Elaborat energetske efikasnosti od mjeseca aprila 2014.godine, ovjeren od strane „Bates" d.o.o iz Podgorice,
- polisa osiguranja broj 13010491 od 03.01.2014 godine izdata od strane »Sava Montenegro« A.D iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja broj 6-11011 od 22.08.2013. godine, izdata od „UNIQA Osiguranje" iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja broj 6-15601 od 26.09.2014. godine, izdata od „UNIQA Osiguranje" iz Podgorice, za revidenta,

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

SEKTOR ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:
- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a