- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti će se pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5‰oC (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5‰oC), a najtopliji jul sa 26,7‰oC),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeoroločkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Teren spada u I i II kategoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ograničenja ili sa neznatnim ograničenjima.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m^2.

Seizmički propisi:

- Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079-0,090
- Koeficijent dinamičnosti	Kd = 0,47 - 1,0
- Ubrzanje tla	Qmax 0,288-0,360
- Seizmički intenzitet	(MCS) = 9‰

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u Centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", broj 51/08,..35/13).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu idejnog odnosno glavnog projekta izrađenog u deset (10) primjerka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi, dokaza o pravu svojine na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja i dr.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

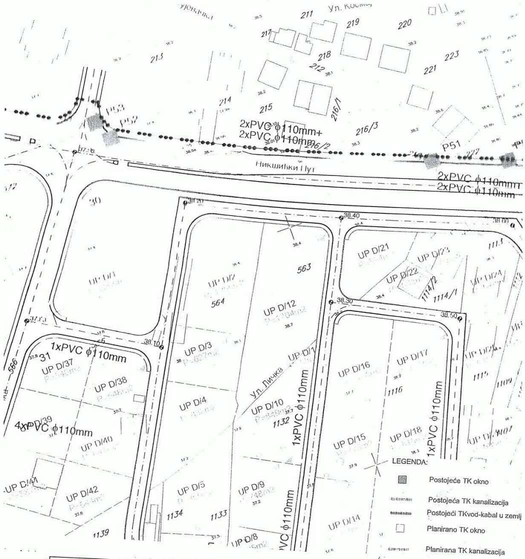
Ovi urbanističko-tehničkih uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a.

OBRADILI :
Arh.Beti Radović,dipl.ing.
Mr Miodrag Kalezić,dipl.ing.geod.
Obrada grafičkih priloga :
Veljko Đurović, teh.

SEKTOR
ZA UREĐENJE PROSTORA,
Arh.Zorica Rakčević, dipl. ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 1067
Podgorica, 16.12.2014. godine

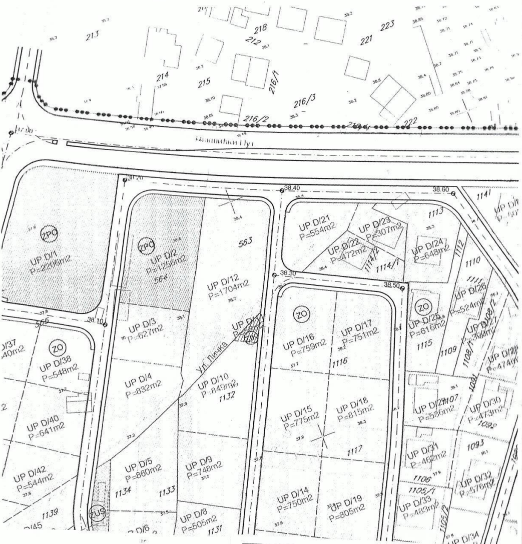
DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**D**",
Urbanistička parcela UP D/2



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	grafički prilog Broj 9

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 1067
Podgorica, 16.12.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "D",
Urbanistička parcela UP D/2



▨ ZPO Zelenilo poslovnih objekata

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	grafički prilog Broj 10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 1067
Podgorica, 16.12.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela UP D/2

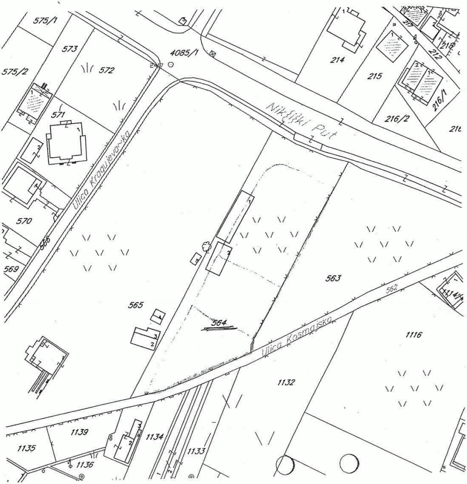
Број парцеле	Култура	Класа	Потес - звано мјесто	Површина			Кат.приход	
				ха	ар	м²	ДЕМ	пф
564	ливада	2			31	58		
	Пор.згр	—			1	19		
	Пом.з.	—				72		
					33	49		

Да је ова копија вјерна своме оригиналу према посљедњем стању у катастру:

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: KOPIJA PLANA	grafičkl prilog Broj 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 1067
Podgorica, 16.12.2014. godine

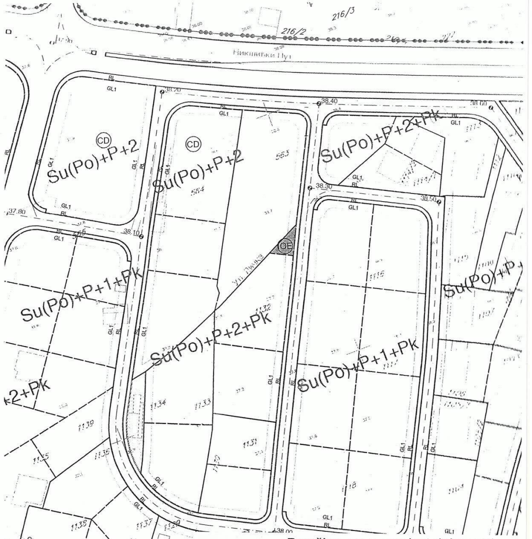
DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela UP D/2



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: GEODETSKA PODLOGA	grafički prilog Broj 2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 1067
Podgorica, 16.12.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela UP D/2



▨ (CD) Površine za centralne delatnosti
max spratnost Su(Po)+P+2

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA	grafički prilog Broj 3

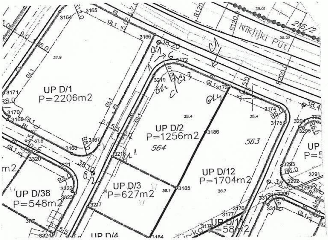
CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 1067
Podgorica, 16.12.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**D**",
Urbanistička parcela UP D/2

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN PARCELACIJE	grafičkl prilog Broj 4

GEODEZIJA R 1:1000

DUP Gornja gorica - 1 Urb.parc. br. UP D /2



KOORDINATE TAČAKA
Urb.parc.br. D/2
Površina P- 1256.47 m2

3173	Y=6600791.18	X=4700205.18
3186	Y=6600781.12	X=4700187.24
3185	Y=6600768.89	X=4700165.46
3218	Y=6600744.22	X=4700178.99
3219	Y=6600761.52	X=4700210.55
1	Y=6600762.59	X=4700212.07
2	Y=6600763.96	X=4700213.32
3	Y=6600765.56	X=4700214.24
4	Y=6600767.33	X=4700214.80
5	Y=6600769.19	X=4700214.96
6	Y=6600771.02	X=4700214.71
3472	Y=6600772.76	X=4700214.07

Gradjevinska linija (limitirajuca)

G.L.1	Y=6600746.85	X=4700177.55
2	Y=6600764.15	X=4700209.10
C	Y=6600768.98	X=4700206.46
	radius	5.50 m
3	Y=6600771.42	X=4700211.39
4	Y=6600789.71	X=4700202.55

Osovina planirane saobracjnice

C1	Y=6601181.25	X=4701036.74
	radius	914.25 m
O.1	Y=6600763.72	X=4700223.39
O.2	Y=6600735.93	X=4700172.66

25.12.14

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :
- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
- apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote

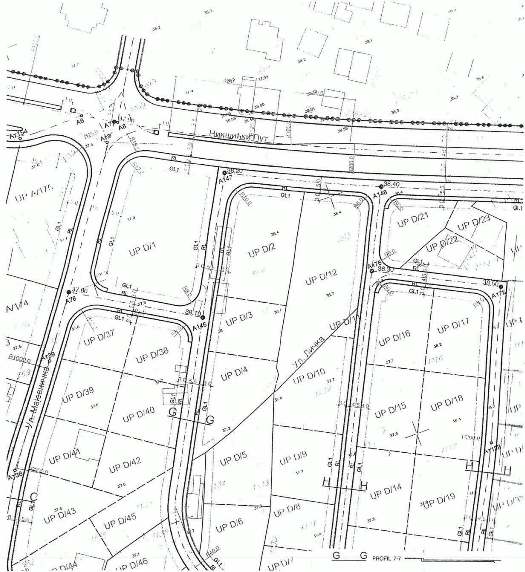
Planirano stanje sadrži :
- granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
- po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
- apsolutnu kotu poda prizemlja
- po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći kolsko-pješačni prilaz

Pored analogne situacije dostaviti i digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA
Arh. Zorica Rakčević , dipl.ing. građ.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 1067
Podgorica, 16.12.2014. godine

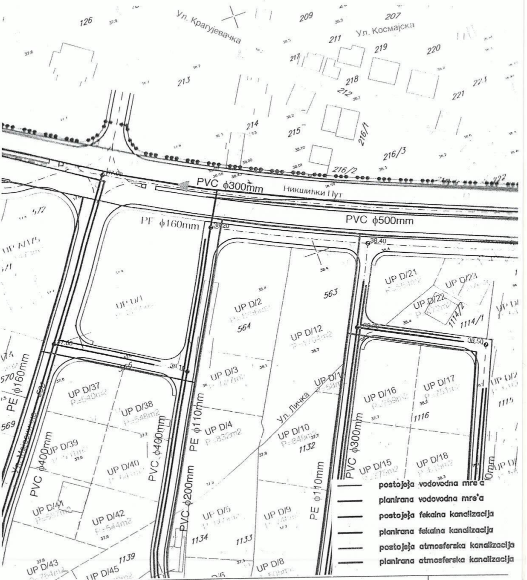
DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona **"D"**,
Urbanistička parcela UP D/2



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN SAOBRAĆAJA	grafički prilog Broj 6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 1067
Podgorica, 16.12.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**D**",
Urbanistička parcela UP D/2

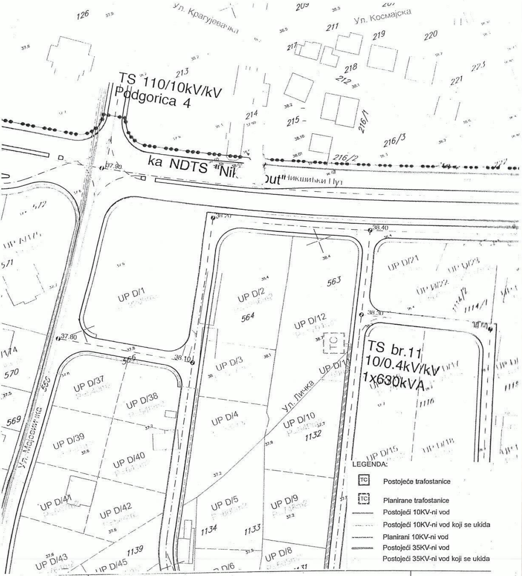


―	postojeća vodovodna mreža
━	planirana vodovodna mreža
―	postojeća fekalna kanalizacija
━	planirana fekalna kanalizacija
―	postojeća atmosferska kanalizacija
━	planirana atmosferska kanalizacija

R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	grafički prilog Broj 7

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: 08 - 352/14 – 1067
Podgorica, 16.12.2014. godine

DUP"GORNJA GORICA 1"-Izmjene i dopune
Urbanistička zona "**D**",
Urbanistička parcela UP D/2



R=1:1000	Naziv grafičkog priloga: PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	grafički prilog Broj 8