URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI
ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

na Urb. parceli br. 330, Blok "11",
Objekat broj 24,
DUP " ZABJELO 8 " U PODGORICI

PODNOSILAC
ZAHTJEVA : RAŽNATOVIĆ SVETOZAR

OBRADJIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD - PODGORICA

Podgorica, maj 2014. godine

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i
zaštita životne sredine
Broj: 08-352/14 - 466
Podgorica, 29.05.2014. godine

DUP "Zabjelo 8"
Urb. parcela broj **330**,
Blok "**11**", objekat br. **24**.

Podnosilac zahtjeva:
Ražnatović Svetozar

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT
na Urb. parceli br. 330, Blok "11", Objekat broj 24, DUP " ZABJELO 8 " U PODGORICI

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Ražnatović Svetozar, aktom zavedenim kod ovog Organa brojem 08-352/14 - 466 od 09.05.2014. godine.

PRAVNI OSNOV :

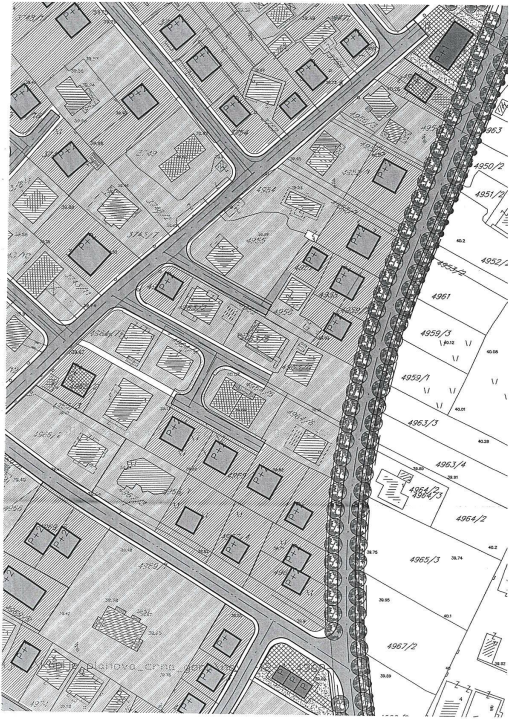
Zakon o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08), i DUP-u "Zabjelo 8", usvojen Odlukom broj 01-030/04-8388 od 27.12.2004 god.

POSTOJEĆE STANJE :

Katastarska parcela broj 4963/5 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti broj 2827, osnov prava susvojine imaju Milutinović Blažo, Ražnatović Dragan i DRŽ.SVOJINA CG SUBJ.RAS.GLAV.GRADA, površine 172.0 m². Na predmetnoj parceli je po LN izgrađena porodična stambena zgrada, površine 146m^2 i spratnosti P+1+Pk. Postoji teret – nema dozvolu.

Katastarska parcela broj 4963/2 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti broj 2827, osnov prava susvojine imaju Milutinović Blažo, Ražnatović Dragan i DRŽ.SVOJINA CG SUBJ.RAS.GLAV.GRADA, površine 161.0 m². Na predmetnoj parceli je po LN izgrađena porodična stambena zgrada, površine 146m^2 i spratnosti Po+P+1. Postoji teret – nema dozvolu.

Katastarska parcela broj 4963/6 KO: Podgorica III, po listu nepokretnosti broj 2827, osnov prava susvojine imaju Milutinović Blažo, Ražnatović Dragan i DRŽ.SVOJINA CG SUBJ.RAS.GLAV.GRADA, površine 125.0 m². Na predmetnoj parceli je po LN izgrađena porodična stambena zgrada, površine 125m^2 i spratnosti P+1+1. Postoji teret – nema dozvolu.



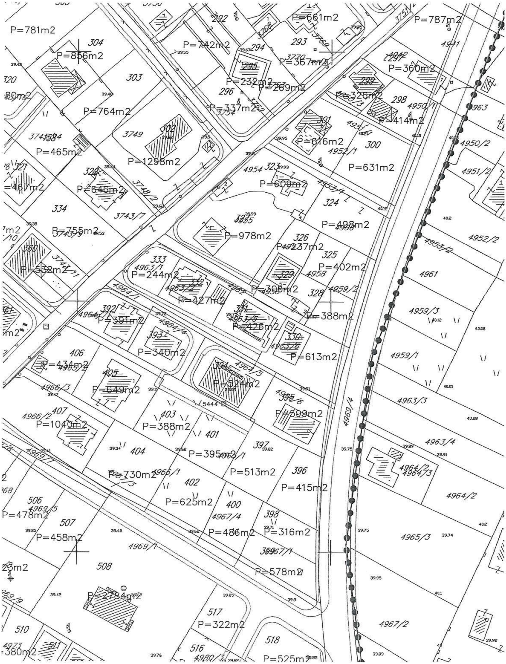
3743/1
3754
3749
3743/2
3743/7
4950/3
4954
4955
4953
4956
4963
4950/2
4951/2
40.2
4952/2
4953/2
4961
4959/3
40.12
40.08
4959/1
40.01
4963/3
40.28
39.89
4963/4
39.91
4964/2
4964/3
4964/2
40.2
39.75
4965/3
39.74
39.95
40.1
4967/2
39.89
39.92
4965
4966/2
4969/1
4969/9
4971
P+1
P+2
P

PLAN PARCELACIJE

———	GRANICA PARCELA
1-548	BROJEVI PARCELA
P=320m2	POVR[INE PARCELA

PRILOG BROJ: 8
RAZMERA 1:1000

URBAN – MONT D.O.
PODGORICA


P=781m2
304
P=856m2
303
P=764m2
3749
302
P=1298m2
P=465m2
321
=467m2
324
P=646m2
3748/2
3743/7
334
P=755m2
360
P=532m2
3743/11
P=742m2
292
294
295
P=232m2
296
P=337m2
P=269m2
P=661m2
293
P=367m2
P=787m2
4941
P=360m2
299
P=326m2
298
4950/1
P=414m2
301
P=616m2
300
4952/1
P=631m2
4954
323
P=609m2
4953/1
324
P=498m2
4955
P=978m2
326
P=237m2
325
P=402m2
329
4958
P=395m2
328
4959/2
P=388m2
333
4963/1
P=244m2
332
P=427m2
4962
331
P=426m2
330
P=613m2
4964/1
392
P=391m2
4964/4
393
P=340m2
394
4964/5
P=524m2
406
P=434m2
405
P=649m2
4966/3
395/6
P=599m2
407
4966/2
P=1040m2
403
P=388m2
5444
401
P=395m2
397
P=513m2
396
P=415m2
4969/1
404
P=730m2
4966/1
402
P=625m2
400
4967/4
P=486m2
398
P=316m2
4967/1
P=578m2
506
4969/5
P=478m2
507
P=458m2
4969/1
508
P=2784m2
517
P=322m2
518
P=525m2
510
511
4973
=380m2
516
4980/3
4969/4
4963
4950/2
4951/2
4952/2
4953/2
4961
4959/3
4959/1
4963/3
4963/4
4964/2
4964/3
4964/2
4965/3
4967/2

GEODEZIJA

KOORDINATE TAČAKA

UP 330

P = 614.61 m^2

X=6602699.4840 Y=4698460.4136

X=6602678.4594 Y=4698471.8665

X=6602670.6465 Y=4698476.2289

X=6602672.7262 Y=4698480.2072

X=6602674.6188 Y=4698479.9756

X=6602682.9309 Y=4698494.2117

X=6602704.2005 Y=4698483.1522

X=6602702.6128 Y=4698476.2071

X=6602700.8330 Y=4698467.5255

Građevinske linije date koordinatama tačaka

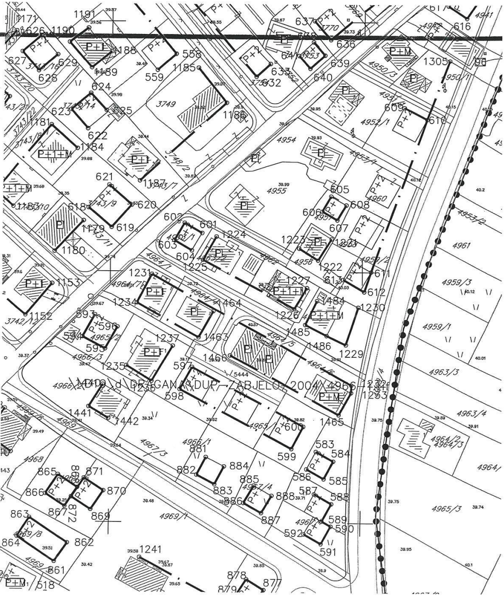
TAČKA	x	y
1484	6602681,94	4698488,65
1485	6602677,13	4698479,09
1486	6602685,81	4698474,74
1229	6602693,59	4698471,11
1230	6602698,44	4698486,14

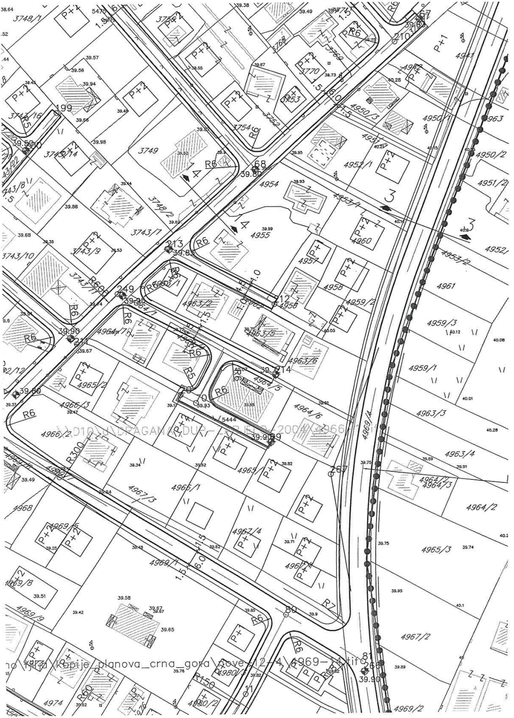
SEKTOR ZA UREDJENJE PROSTORA
Rina Ivančević,dipl.ing.gradj.

PLAN GRA\EVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA

LEGENDA:

—— · ——	GRA\EVINSKE LINIJE (PLANIRANIH OBJEKATA)
—— · ——	GRA\EVINSKE LINIJE (POSTOJE]IH OBJEKATA- U OKVIRU KOJIH SE MO@E VR[ITI DOGRADWA, NADOGRADWA I REKONSTRUKCIJA)
————	REGULACIONE LINIJE
1 – 1519	TA^KE GRA\EVINSKIH LINIJA


\1410\d\DRAGANA\DUP-ZABJELO-2004\4965-1341
3749
4954
4955
4956
4957
4960
4961
4962
4952/1
4950/3
4953/2
4959/1
4959/2
4959/3
4963/3
4963/4
4964/1
4964/2
4964/3
4964/5
4964/6
4964/7
4965/1
4965/2
4965/3
4966/1
4966/2
4966/3
4967/3
4967/4
4968
4969/1
4969/7
4969/8
3743/9
3743/11
3743/14
3743/16
3743/10
3742/12
3748/2
P+1
P+2
P+M
P+1+M
P
1191
1190
1188
1189
1185
1186
1187
1181
1184
1179
1180
1153
1152
1231
1234
1237
1235
1236
1224
1225
1223
1221
1222
1227
1226
1484
1485
1486
1230
1229
1232
1233
1463
1464
1466
1465
1441
1442
1241
1305
558
559
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
616
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
632
633
636
637
639
640
641
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
877
878
879
881
882
883
884
885
886
887
888
518


3748/1
5479
3758
3768
3770
3760
3753
3752
3754
3749
3748/2
3743/7
3743/9
3743/10
3743/11
3743/14
3743/16
3743/8
4941
4942
4950/3
4950/1
4950/2
4951/2
4951
4952/1
4952/
4953/1
4953/2
4954
4955
4956
4957
4958
4959/2
4959/3
4959/1
4960
4961
4963
4963/2
4963/5
4963/6
4963/3
4963/4
4964/1
4964/5
4964/6
4964/2
4964/3
4965/2
4965/
4965/3
4966/3
4966/2
4966/1
4967/3
4967/4
4967/2
4968
4969/5
4969/8
4969/9
4969/1
4969/4
4969/2
4974
4980/3
4980/2
5444
P+1
P+2
P+
P
R6
R5
R7
R60
R150
R300
199
210
213
249
211
214
68
70
80
81
266
267
11
12
39.50
39.80
39.85
39.95
39.90
39.93
39.90
3
4
\\D10\d\DRAGANA\DUR-ZABJELO-2004\4966-1.tif
no\tipa\kopije_planova_crna_gora\nove-12-4\4969-14.tif

PLAN INFRASTRUKTURE
–vodovod i kanalizacija

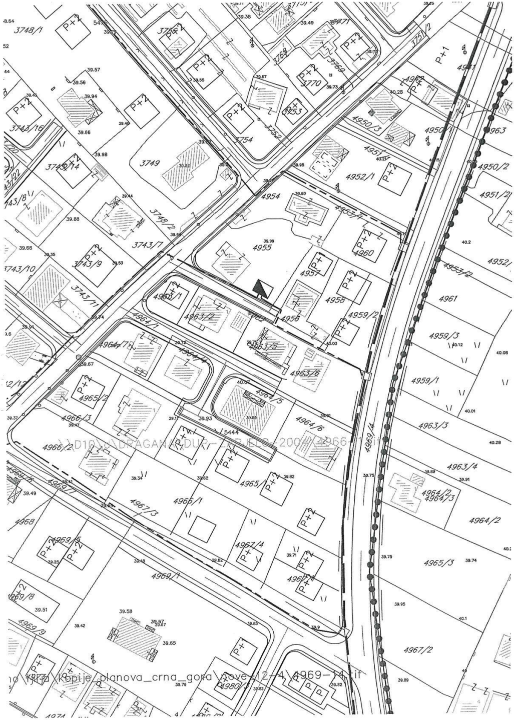
STAWE		PLAN
————	VODOVOD	— — — —
	CJEVOVOD KOJI SE IZMJE[TA	✕ ✕ ✕ ✕
–o–o–o–o–o–o–	FEKALNI KOLEKTOR	– -o- – -o- – -o- -
- o — o — o —	KI[NI KOLEKTOR	— -•- — -•- —
	GLAVNI KI[NI KOLEKTOR	-□—□—□—□—

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

STAWE		PLAN
⊠	TRAFOSTANICA	◣
————	DALEKOVOD 35kV	
—·—·—	DALEKOVOD 10kV	
	KABLOVSKA KANALIZACIJA	— — — —
	VN KABL	---———---

PRILOG BR.:12
RAZMJERA 1:1000

URBAN – MONT D.O.
PODGORICA



3748/1
P+2
5475
3758
3768
3769
3770
3753
3752
3754
3751/2
P+1
4961
4962
4950/3
4950/1
4963
4950/2
4951
4951/2
4952/1
3749
3747/16
3743/14
3743/8
3748/2
3743/7
3743/9
3743/10
3743/11
4954
4953/1
4955
4960
4957
4958
4959/2
4956
4961/1
4963/2
4962
4963/5
4963/6
4964/1
4964/7
4964/4
4964/5
4964/6
4965/2
4966/3
4966/2
5444
4965/1
4966/1
4967/3
4968
4969/1
4969/5
4969/6
4969/7
4969/8
4969/9
4967/4
4967
4969/4
4952/
4953/2
4961
4959/3
4959/1
4963/3
4963/4
4964/2
4964/3
4964/2
4965/3
4967/2
4980/3
4971
P+2
P+1
P
39.38
39.49
39.57
39.56
39.94
39.66
39.98
39.55
39.67
39.73
39.52
39.95
39.93
39.99
39.44
39.88
39.68
39.35
39.53
39.74
39.61
39.72
39.57
40.03
40.07
39.37
39.47
39.11
39.93
39.65
39.81
39.34
39.62
39.82
39.75
39.89
39.91
39.41
39.49
39.25
39.48
39.62
39.71
39.74
39.51
39.58
39.42
39.57
39.67
39.65
39.85
39.9
39.76
39.82
39.82
39.95
40.1
39.89
40.2
40.12
40.08
40.01
40.28
40.25
\\D10\d\DRAGANA\DUP-ZABJELO-2004\4966-1.tif
no\tjrfa\kopije_planova_crna_gora\nove-12-4\4969-14.tif

Krov:

Krov je kosi, blagog nagiba i sa vrstom pokrova koja je prilagođena nagibu krova.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
-PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
-Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
-Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
-Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991, JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991, JUS U.C7.113/1991)
-Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje gradjevinskih objekata
-Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl.list SFRJ br. 87/91)

Oblikovanje prostora i primjena materijala

Arhitektonski izgled i obradu objekta prilagoditi njegovoj namjeni i gradjevinskom nasledju.

Objekte projektovati u duhu i u skladu sa ambijentom.

Uredjenje terena:

Postojeće zelenilo na parceli maksimalno sačuvati.

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele max. visine 1.20 m.

INFRASTRUKTURA:

Saobraćaj:

Kolski pristup predmetnim urbanističkoj parceli omogućiti preko jedne od saobraćajnica sekundarne mreže. .

Projektom planirati samo jedan kolski prilaz ka parceli max. širine 5,50 m.

Elementi situacionog rješenja saobraćajnica prikazani su na grafičkim prilozima ovih uslova.

Parkiranje za potrebe korisnika obezbjediti u okviru objekta ili parcele, a shodno smjernicama DUP-a potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto po 1 stambenoj jedinici, odnosno 1 parking mjesto na 45m² bruto površine poslovnog dijela objekta.

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

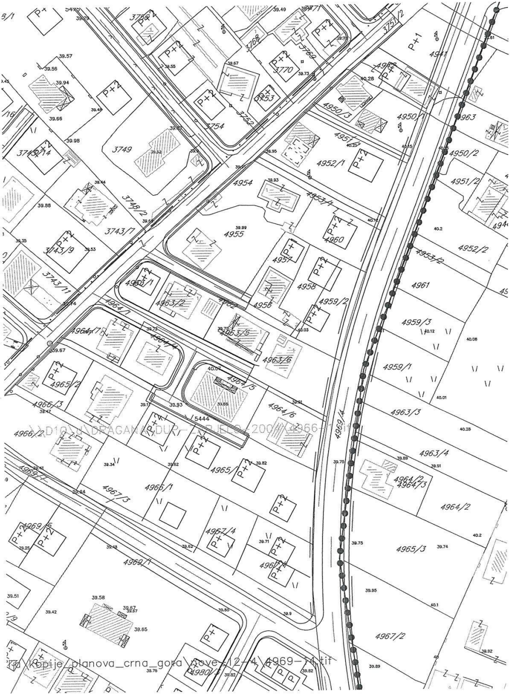
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

STAWE		PLAN
	ATC	⊗
— · · · — · · · —	TT KANALIZACIJA	— · · · — —

PRILOG BR.:13
RAZMJERA 1:1000

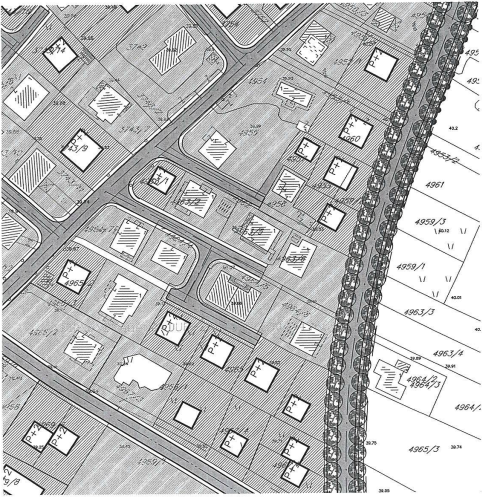
URBAN – MONT D.O.O.
PODGORICA


3743/14
3749
3743/7
3743/9
3743/11
3748/2
3754
3752
3753
3770
3769
3768
3756
3751/2
4941
4962
4950/3
4950/1
4950/2
4951/1
4951/2
4952/1
4952/2
4953/1
4953/2
4954
4955
4957
4958
4960
4961
4956
4959/1
4959/2
4959/3
4961/1
4963/2
4962
4964/1
4964/7
4964/4
4963/5
4963/6
4964/5
4964/6
4965/2
4966/3
4966/2
5444
4963/3
4963/4
4964/2
4964/3
4965/1
4965/3
4966/1
4967/3
4967/4
4967/2
4969/1
4969/4
4969/5
4980/5
P+1
P+2
P+4
P
\\D10\d\DRAGANA\DUR ... 2006\4966 ... tif
...ra\kopije_planova_crna_gora\nove ... 12-4\4969-14.tif

PEJZA@NA ARHITEKTURA

LEGENDA

═ OBUHVAT PLANA PREMA OP[TINSKOJ ODLUCI 68.28 ha
●─●─● PREDLO@ENI PLANSKI OBUHVAT 70.92 ha
░ JAVNE ZELENE POVR[INE
▨ ZELENE POVR[INE OGRANI^ENOG KORI[]EWA
▨ PARCELE POSTOJE]IH OBJEKATA
▨ PARCELE PLANIRANIH OBJEKATA
▨ SPORTSKI TERENI
▓ DJE^IJE IGRALI[TE
▩ POPLO^AWE
●●●● DRVOREDI
✿✿✿ GRUPACIJE LI[]ARSKOG DRVE]A
✳✳✳ GRUPACIJE ^ETINARSKOG DRVE]A


3754
3743
3743/1
3743/9
3743/14
4950
4953/1
4954
4955
4956
4957
4958
4959
4960
4961
4953/2
4959/3
4959/1
4963/2
4963/3
4963/4
4963/5
4963/6
4964/2
4964/3
4964/5
4964/6
4965
4965/2
4965/3
4966/1
4967/3
4969
P+1
P+2
40.2
40.12
40.01
39.89
39.91
39.75
39.74
39.95
39.25

- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 kV

Elektronska komunikaciona mreža

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komnikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncetraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku digtributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Meteorološki podaci:

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama.

Višegodišnjom analizom meteorolških uslova utvrdjeno je da Podgorica ima :

- Srednju godišnju temperaturu od 15,5C°(procječni najhladniji mjesec je januar od 5C°) a najtopliji jul sa 26,7C°,
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je jul a najmanje sunčanih dana je u mjesecu decembru,
- srednji godišnji prosjek padavina od 169mm (najveći u decembru 248 mm, a najmanji u junu 42mm),
- prosječnu relevantnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8 max, vlažnost u novembru 77,2% a u julu 49,4%,
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,8 m/s (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2 najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,

srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati kod Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Teren spada u u I katewgoriju stabilnih terena, po podobnosti za urbanizaciju bez ikakvih ograničenja.

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m2.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.

Nivo podzemnih voda je više od 4,00m ispod kote terena 9°

Seizmički propisi:

• Koeficijent seizmičnosti	Ks = 0,079 – 0,09
• Koeficijent dinamičnosti	Kd=0,47-1,00
• Ubrzanje tla	Qmax=360
• Seizmički intezitet	(MCS)=9

POSEBNI USLOVI:

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane ovim zakonom, odnosno mora imati zaposlenog odgovornog projektanta, u skladu sa čl. 83, 84 I 85 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", br. 51/08).

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa članovima 76,77,78,79 I 80 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 34/11).

Reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog I glavnog projekta ("Sl.list CG", br. 81/08) I članovima 86,87,88,89 I 90 Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 34/11).

Građevinska dozvola izdaje se na osnovu čl. 93 I 94 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 34/11) I čl. 29 I 30 Izmjenama I dopunama Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata (" Sl.list CG", broj 35/13).

Projektnu dokumentaciju uraditi prema Pravilniku o sadržini tehničke dokumentacije.

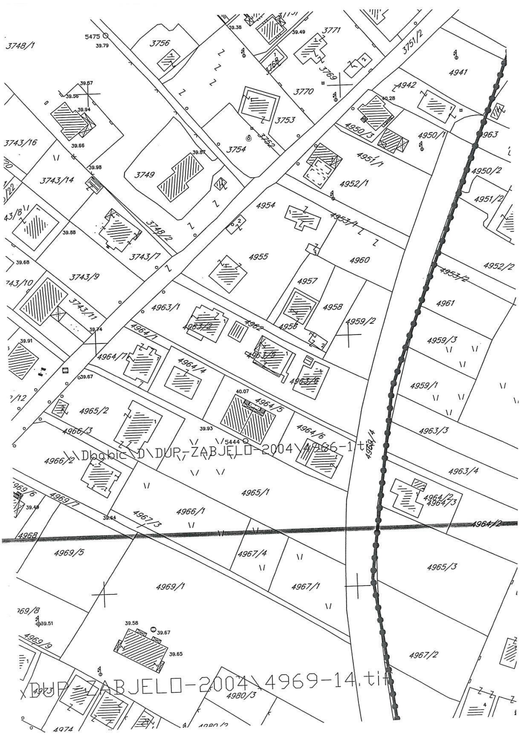
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

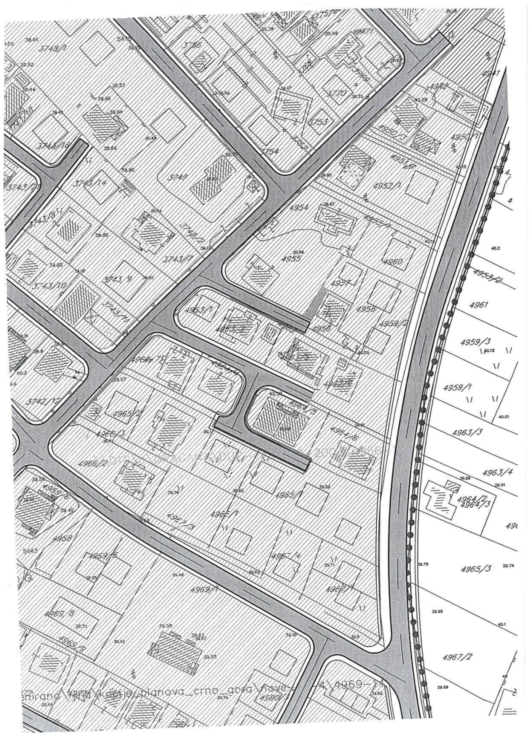
Predmetni urb.teh.uslovi važe do dana donošenja novog DUP-a, odnosno izmjena I dopuna važećeg plana.

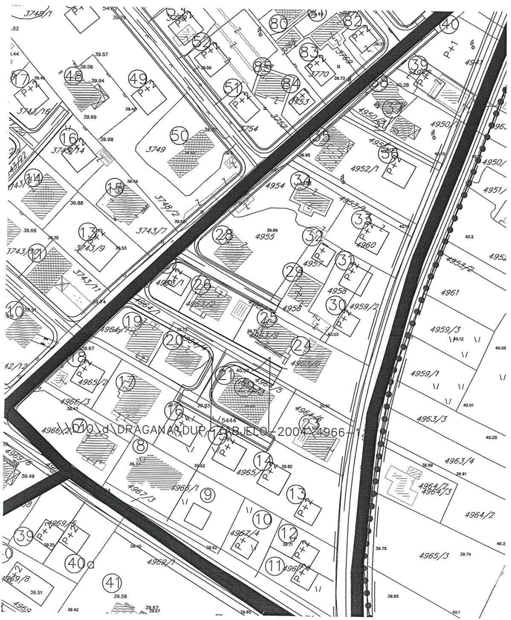
Obradili :
Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.
Risto Lučić, dipl.ing.el.
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.
mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Obrada grafičkih priloga :
Branko Šofranac, teh.

SEKTOR ZA
ZA UREĐENJE PROSTORA,
Rina Ivančević, dipl. ing. građ.


3748/1
5475
39.79
3756
39.38
39.49
3771
3751/2
4941
3768
3769
3770
4942
40.28
39.57
39.56
39.94
3753
3752
3754
4950/3
4950/1
963
39.66
3743/16
39.87
3749
4951/1
4950/2
39.98
3743/14
4952/1
4951/2
4954
4953/1
43/8
39.88
3748/2
3743/7
4955
4960
4952/2
39.68
3743/9
4957
4953/2
743/10
3743/11
4963/1
4958
4961
4963/2
4962
4959/2
4956
39.74
4964/1
4959/3
39.91
4964/7
4963/5
4964/4
4963/6
39.67
4959/1
40.07
/12
4965/2
4964/5
4966/3
39.93
5444
4964/6
4963/3
4963/4
4966/2
\\Dbobic\D\DUP-ZABJELO-2004\4966-1.tif
4965/1
969/6
4969/7
4964/2
4964/3
39.45
4966/1
39.64
4967/3
4964/2
4968
4969/5
4967/4
4965/3
4969/1
4967/1
969/8
39.51
39.58
39.67
4969/9
39.65
4967/2
DUP-ZABJELO-2004\4969-14.tif
4973
4980/3
4974
4980/2


3743/1
3743/16
3743/18
3743/21
3743/15
3743/14
3743/13
3743/10
3743/9
3743/11
3743/7
3749
3756
3766
3769
3770
3753
3752
3754
4941
4942
4950/3
4950/1
4957
4952/1
4954
4953/1
4955
4960
4957
4958
4959/2
4956
4963/1
4963/2
4964/7
4964/1
4964/5
4964/6
4965/2
4966/3
4966/2
4966/1
4965/1
4967/3
4967/4
4967/1
4969/6
4968
4969/5
4969/1
4969/8
4969/9
4980
3742/12
4953/2
4961
4959/3
4959/1
4963/3
4963/4
4964/2
4964/3
4965/3
4967/2
enirano\ \ kopije_planova_crna_gora\nove


D10_d\DRAGANA\DUP-TABJELO-2004\4966-1
3743/1
3743/16
3743/14
3743/9
3743/7
3743/11
3749
3748/2
3754
3752
3753
3769
3770
4941
4950/1
4950/3
4952/1
4953/1
4953/2
4954
4955
4956
4957
4958
4959/1
4959/2
4959/3
4960
4961
4963/1
4963/2
4963/3
4963/4
4963/5
4963/6
4964/1
4964/2
4964/3
4965/1
4965/2
4965/3
4966/1
4966/2
4966/3
4967/3
4967/4
4969/1
4969/5
4969/8
5444
P+1
P+2

PROSTORNI OBLICI I SPRATNOST OBJEKATA

═	OBUHVAT PLANA PREMA OP[TINSKOJ ODLUCI 68.28 ha
●—●—●	PREDLO@ENI PLANSKI OBUHVAT 70.92 ha
▤	POSTOJE]I OBJEKTI
▤	POSTOJE]I POSLOVNI OBJEKTI
▒	PLANIRANI STAMBENI OBJEKTI– INDIVIDUALNI
▤	KOLEKTIVNO STANOVAWE
■	PLANIRANI OBJEKTI KOLEKTIVNOG STANOVAWA SA DJELATNOSTIMA
▓	PLANIRANI POSLOVNI OBJEKTI
■	PLANIRANI OBJEKTI CENTRALNIH SADR@AJA
▓	PLANIRANI OBJEKAT [KOLE
■	PLANIRANI OBJEKAT VRTI]A
▦	PLANIRANI OBJEKTI–ZAMJENSKE LOKACIJE
▓	PLANIRANI OBJEKAT JAVNE GARA@E
▨	SPORTSKI TERENI
▓	DJE^IJE IGRALI[TE