CRNA GORA
GLAVNI GRAD
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Žal.Up.08-361/14-239
Podgorica, 29.jun 2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, rješavajući u ponovnom postupku po žalbi **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/10, 40/11 i 47/11) člana 237. stav 2 i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), donosi -

RJEŠENJE

1.IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O, iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnice radnog naziva »Ulica 6« u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Momišići B« - izmjene i dopune, na djelovima katastarskih parcele broj 1690/1, 1690/12, 1703/4, 1699/2, 1706/2, 1707/4 i 1704/2 KO Tološi u Podgorici.

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane »Via Project«, iz Podgorice. Vodeći projektant Mr. Biljana Ivanović,dipl.inž.gradj.

3.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/14-239 od 06.06.2014 godine, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O,** iz Podgorice, radi izdavanja građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice radnog naziva »Ulica 6« u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Momišići B« - izmjene i dopune, na djelovima katastarskih parcele broj 1690/1, 1690/12, 1703/4, 1699/2, 1706/2, 1707/4 i 1704/2 KO Tološi u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj Sekretarijat je donio rješenje broj Up.08-361/14-239 od 20.03.2015. godine, kojim se odbija predmetni zahtjev iz razloga što predmetna saobraćajnica pada na zemljište – katastarske parcele koje nijesu u svojini investitora.

Na navedeno rješenje izjavljena je žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, koji je razmatrajući žalbu i spise predmeta donio rješenje broj 01-02-034/15-800 od 01.06.2015. godine, kojim je poništio rješenje ovog Sekretarijata i predmet vratio istom organu na ponovni postupak .

Ovo iz razloga što je u medjuvremenu od podnošenja zahtjeva do donošenja pobijanog rješenja došlo do parcelacije, tako da su gotovo sve katastarske parcele dobile nove brojeve i da saobraćajnica za koju se traži gradjevinska dozvola i nije na trasi parcela navedenih u dispozitivu pobijanog rješenja. Stoga je neophodno utvrditi pravilno i potpuno sve činjenice za donošenje novog zakonitog rješenja , što je dovoljan razloga za poništenje rješenja, te se predmet vraća prvostepenom organu na ponovni postupak.

Rješavajući u ponovnom postupku, postupajući po navodima iz drugostepenog rješenja Glavnog administratora u smislu odredbi člana 237. stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku, kojim je propisano da kada se rješenje vrati prvostepenom organu na ponovni postupak, isti je dužan da u svemu postupi po drugostepenom rješenju i da bez odlaganja u roku od 20 dana, donese novo rješenje, te je ovaj organ utvrdio sledeće činjenično stanje:

Investitor je uz akt broj 4953 od 17.06.2015 godine, na zahtjev ovog organa dostavio nove listove nepokretnosti i kopiju katastarskog plana za tražene katastarske parcele, te se konstatuje da je uz zahtjev dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi broj 08-352/13-705 od 19.11.2013 godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen od strane Via Project d.o.o., iz Podgorice, od mjeseca aprila 2014 godine,
- izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije uradjen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, od mjeseca maja 2014 godine,

- listovi nepokretnosti 3756-izvod od 02.06.2015 godine, broj 3756-izvod od 29.01.2015 godine i broj 3692-prepis od 29.01.2015 godine, svi iz KO Tološi , izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 17.06.2015. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 4458/3 od 30.06.2014. godine, izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-2122134 od 14.08.2014. godine, izdato od FC Distribucija Podgorica,
- saglasnost broj 04-U1-340-2049/14 od 19.06.2014 godine izdata od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj,
- zapisnik Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 465-101-Up-11517/13-9 od 09.06.2014 godine,
- zapisnik Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 465-101-Up-11517/13-7 od 20.03.2014 godine,
- zapisnik Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 465-101-Up-11517/13-3 od 28.01.2014 godine,
- zapisnik Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, broj 465-101-Up-11517/13-4 od 30.12.2013. godine,
- polisa za osiguranje broj 0553566/3 od 01.10.2014. godine, izdata od »Lovćen osiguranje » A.D iz Podgorice, za investitora i revidenta,
- polisa za osiguranje broj 0545836/4 od 28.09.2013. godine, izdata od »Lovćen osiguranje » A.D iz Podgorice, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „ Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se građenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući u ponovnom postupku a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:
Snežana Gačević, dipl.prav.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA:
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

Za **V.D. SEKRETAR**
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.
S. Lačković Aćimić

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a