/

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/15-142
Podgorica, 21. avgust 2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Klikovac Milene,** iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), donosi –

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE Klikovac Mileni,** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izgradnju poslovnih objekata "A" i "B", na urbanističkoj parceli 9067/1-a (koju čine katastarske parcele 9067/1, 9067/2, 9066/2 i 9066/3 KO Golubovci), u zahvatu DUP-a "Golubovci – dio zone 2", u Podgorici.
Horizontalni gabarit objekta "A" je 752 m2, ukupne bruto površine 1354 m2.
Spratnost poslovnog objekta "A" je: prizemlje i mansarda (P+M).
Horizontalni gabarit objekta "B" je 611 m2, ukupne bruto površine 1405 m2.
Spratnost poslovnog objekta "B" je: prizemlje i mansarda (P+M).

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „Konsult" d.o.o., iz Podgorice. Vodeći projektant arh. Branimir Leković, dipl.ing.

3. Reviziju Glavnog projekta uradio je "M-ING Inženjering" d.o.o., iz Podgorice.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **Klikovac Milena,** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/15-142 od 27.04.2015. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju poslovnih objekata "A" i "B", na urbanističkoj parceli 9067/1-a (koju čine katastarske parcele 9067/1, 9067/2, 9066/2 i 9066/3 KO Golubovci), u zahvatu DUP-a "Golubovci – dio zone 2", u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/09-356 od 05.05.2009. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od strane "Konsult" d.o.o., iz Podgorice,
- izvještaj o reviziji glavnog projekta od 21.04.2015. godine,
- list nepokretnosti prepis broj 2240 KO Golubovci od 29.05.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- list nepokretnosti prepis broj 3836 KO Golubovci od 30.06.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 01.06.2015. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Potvrda broj 01-031/15-5246/1 od 23.07.2015. godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da je imenovani investitor ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- rješenje broj Up.08-353/09-117/5 od 23.11.2009. godine kojim se daje saglanost na Elaborat procjene uticaja poslovnih objekata, na životnu sredinu, koji su locirani na urb. parceli broj 9067/1A, u zahvatu DUP-a "Golubovci – dio zone 2",
- saglasnost na glavni projekat broj 5564/3/3 od 03.06.2015. godine izdata od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 40-00-2585 od 15.06.2015. godine, izdato od FC Distribucija Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara broj 04-UP I-228/15-4725/2 od 31.07.2015. godine, izdata od MUP-a – Direktorata za vanredne situacije,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-19337 od 15.05.2015. godine, izdata od „Uniqa Osiguranja" AD, iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-14558 od 02.08.2014. godine, izdata od „Uniqa Osiguranja" AD, iz Podgorice, za projektanta,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-15601 od 26.09.2014. godine, izdata od „Uniqa Osiguranja" AD, iz Podgorice, za revidenta.

Članom 91 stav 1 istog Zakona propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 gore navedenog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju

završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

V.D. SEKRETAR,
za Oliver Marković, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a