CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/15-172
Podgorica, 18. maj 2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MRAKOVIĆ VELIŠE** iz Podgorice, na osnovu člana 97 i 104. stav 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/15-172 od 13.05.2015.godine, **MRAKOVIĆ VELIŠE** iz Podgorice, za produženje gradjevinske dozvole broj Up.08-361/11-456 od 01.11.2011. godine, za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 9, Zona "C" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Sanacioni plan" – izmjene i dopune u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, Up.08-361/15-172 od 13.05.2015.godine obratio se **MRAKOVIĆ VELIŠA** iz Podgorice, za produženje gradjevinske dozvole broj Up.08-361/11-456 od 01.11.2011.godine, za izgradnju poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 9, Zona "C" u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Konik – Sanacioni plan" – izmjene i dopune u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija: list nepokretnosti 3361 – prepis KO Podgorica III od 12.05.2015. godine, sa kopijom katastarskog plana od istog datuma i gradjevinska dozvola broj Up.08-361/11-456 od 01.11.2011.godine.

Uvidom u dispozitiv izdate gradjevinske dozvole, Up.08-361/11-456 od 01.11.2011.godine, konstatovano je da je istim utvrdjeno da je investitor dužan da izvodjenje radova na navedenom objektu započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole, odnosno radove na izgradnji objekta završi u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

Članom 97. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata propisano je: " Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole, a članom 100 stav 1 tačka 1 propisano je "U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat..."

U dispozitivu građevinske dozvole čije se produženje traži utvrđen je rezolutivni (raskindi uslov) to znači da je rješenje proizvodilo pravno dejstvo, ali kada je nastupio predviđeni uslov prestalo je dejstvo rješenja. U konkretnom slučaju prestalo je dejstvo rješenja istekom navedenih rokova jer i sam podnosilac u svom zahtjevu navodi da nije bio u mogućnosti da u ostavljenim rokovima pristupi gradnji odnosno završi gradnju.

Kako je zahtjev usmjeren na produženje važenja rješenja kome je prestalo dejstvo, to je ovaj Sekretarijat s pozivom na citirane odredbe Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € adm. takse.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

V.D. POMOĆNIK SEKRETARA
Suzana Lačković-Aćimić,dipl.ing.građ.
S. Lačković Aćimić

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.