CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/14-409
Podgorica, 23. februar 2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MIĆOVIĆ MILIJANE** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list RCG», broj 60/03 i „Sl.list CG" broj 32/11), donosi,-

RJEŠENJE

1.**IZDAJE SE MIĆOVIĆ MILIJANI** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele broj UP2, koji čini katastarska parcela broj 1864/1 KO Tološi, Blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Stambena zajednica VI – Kruševac" – izmjene i dopune u Podgorici.
Horizontalni gabarit cca 222m2
Vertikalni gabarit: suteren, prizemlje i sprat (Su+P+1) sa izlazom na neprohodni krov

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane „David Lloyd – Montenegro" d.o.o iz Budve, vodeći projektant Arh. Jovanović Dušan, dipl.ing.

3. Reviziju Glavnog projekta uradio "Centar za inženjering i projektovanje" d.o.o. iz Podgorice.

4.Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole .

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti iste.

7. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **MIĆOVIĆ MILIJANA** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/14-409 od 23.10.2014. godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta sa djelatnostima, na dijelu urbanističke parcele broj UP2, Blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana " Stambena zajednica VI – Kruševac" – izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/10-581 od 04.06.2010. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od strane „David Lloyd – Montenegro" d.o.o iz Budve, od oktobra 2014. godine,
- listovi nepokretnosti – prepis broj 3534 KO Tološi od 02.10.2014.godine i broj 2016 KO Tološi od 01.10.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, od 02.10.2014. godine,
- izjava Radunović Gorana, vlasnika kat. parcela broj 1866 i 1867 iz lista nepokretnosti – prepis broj 2016 KO Tološi, od 01.10.2014.godine, ovjerena kod notara Adžić Jadranke iz Podgorice, pod brojem OVP 193/2015 od 23.02.2015.godine, kojom se daje saglasnost za izdavanje građevinske dozvole na dijelu urbanističke parcele broj 2,
- Potvrda broj 01-031/15-745/1 od 13.02.2015. godine izdata od strane Glavnog grada Podgorice, kojom se obavještava ovaj Sekretarijat da je imenovani investitor ugovorno regulisao svoje obaveze koje se odnose na ime naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat,
- saglasnost na glavni projekat broj 9595/3 od 17.11.2014. godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija " – Podgorica,
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj 40-00-5403 od 24.12.2014. godine izdata od strane Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – Elektrodisribucija Podgorica,
- Saglasnost na glavni projekat broj 04-UP.I-228/14-5483/2 od 07.11.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 13015448 od 17.04.2014. godine, sa aneksom broj 12008997 od 03.10.2014.godine izdate od „Sava Montenegro" AD iz Podgorice, za investitora,
- polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-13487 od 03.04.2014. godine, izdata od „UNIQA" A.D iz Podgorice, za revidenta, OV.br.2707/2014 od 02.10.2014.godine,
- polisa osiguranja broj 6-12543 od 24.01.2014. godine, izdata od „UNIQA" A.D iz Podgorice, za projektanta, OV.br.2708/2014 od 02.10.2014.godine.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje gradjevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U gradjevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu gradjevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:
Natalija Radenović, dipl.prav.

V.D. SEKRETARA,
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

SEKTOR ZA UREDJENJE PROSTORA
Zorica Rakčević,dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- x 2 podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a