CRNA GORA
GLAVNI GRAD
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/11-208/1
Podgorica, 01. april 2015. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, rješavajući u ponovnom postupku po zahtjevu **Milačić Vasilija,** iz Podgorice, na osnovu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/10, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **Milačić Vasilija,** iz Podgorice, broj Up.08-361/11-208 od 12.05.2011. godine, podnijet ovom Sekretarijatu radi izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj C226, u zahvatu DUP-a "Zlatica B", u Podgorici, kao neosnovan.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/11-208 od 12.05.2011. godine, obratio se **Milačić Vasilije,** iz Podgorice, radi izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj C226, u zahvatu DUP-a "Zlatica B", u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: građevinska dozvola broj 09-580 od 12. juna 1978. godine, list nepokretnosti - prepis broj 983 KO Doljani od 24.08.2012. godine sa kopijom katastarskog plana od 11.05.2011. godine, saglasnosti na Glavni projekat izdate od javnih preduzeća i projektna dokumentacija.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj Sekretarijat je donio rješenje broj Up.08-361/11-208 od 07.08.2012. godine, kojim se odbija zahtjev Milačić Vasilija, iz razloga što je uvidom u "B" list dostavljenog lista nepokretnosti utvrđeno da je kat. parcela broj 3277 KO Doljani korišćenje D.S.So Podgorica.

Na navedeno rješenje Milačić Vasilije, je izjavio žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, koji je razmatrajući žalbu i spise predmeta donio rješenje broj 01-02-034/14-107 od 29.01.2014. godine, kojim je poništio rješenje ovog Sekretarijata i predmet vratio istom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Rješavajući u ponovnom postupku, te cijeneći navode iz rješenja Glavnog administratora, ovaj Sekretarijat je omogućio podnosiocu zahtjeva da učestvuje u postupku i aktom broj Up.08-361/11-208/1 od 26.02.2014. godine je obavijestio podnosioca zahtjeva da dana 07.03.2014. godine, pristupi u prostorije istog. Na zakazanom saslušanju stranka je na zapisnik izjavila da traži odlaganje za dan 21.04.2014. godine, i da će do istog dostaviti list nepokretnosti sa upisanim pravom svojine. Nakon toga dana 05.05.2014. godine, održano je još jedno salušanje, na

kojem stranka izjavljuje da će predmetni list nepokretnosti dostaviti do 01.07.2014. godine, što isti nije učinio do dana pisanja ovog rješenja.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave".
Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je: "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; **dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana**; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima".

Kako u ponovnom postupku, podnosilac zahtjeva nije u ostavljenom roku postupio po obavještenju ovog Sekretarijata, i dostavio dokaz o pravu svojine, to se nijesu ispunili uslovi iz Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

RJEŠENJE OBRADIO:
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKTOR ZA UREĐENJE PROSTORA:
Arh. Zorica Rakčević, dipl.ing.

V.D. SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Glavnom administratoru
- a/a